

# Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida: <http://www.ljungheden.se>

Har du frågor eller önskar kontakt med styrelsen? Skicka e-post till [styrelsen@ljungheden.se](mailto:styrelsen@ljungheden.se)

## Styrelsemötesprotokoll

**Datum:** 2026-05-19

**Tid:** 19:00

**Plats:** Styrelselokalen

### NÄRVARANDE

- Kenth Grossman – Ordförande
- Theres Sanders – Vice ordförande
- Micael Andersson – Kassör
- Maria Ullström Larsson – Sekreterare
- Stefan Ljungar – Ledamot
- Erik Holm – Ledamot
- Mikael Alesch – Suppleant
- Patrik Abedin – Suppleant

## 1 MÖTETS ÖPPNANDE

---

Mötet öppnades av ordföranden.

## 2 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

---

Dagordningen godkändes.

## 3 JUSTERING AV FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

---

Föregående protokoll gicks igenom och lades till handlingarna.

## 4 UNDERCENTRALEN

---

Inget att rapportera.

## 5 SAMVERKAN MOT BROTT

---

Polisen har informerat oss om att det är en våg av bedrägerier mot äldre och vi uppmanar alla om vaksamhet.

## 6 EKONOMI

---

### GENOMGÅNG AV KOSTNADER OCH BUDGET

Värmekostnad 12 % högre i april jämfört med förra året, men är enligt budget.

### LADDBOXAR

Kostnaden för laddning av elbilar i kv. Jungfrulinet och kv. Hedblomstret under maj och juni är 2,35 kr/kWh.

Kv. Hedblomstret blir av med sin effektagift från och med den 1 juni, men kvarstår i kv. Jungfrulinet tills nya regler börjar gälla från Energimyndigheten.

**När en medlem vill börja använda sin laddbox så ska kontakt alltid först tas med den ansvarige inom samfälligheten för elbils laddning för att då skriva avtal med samfälligheten.**

**I styrelsen är Stefan Ljungar ansvarig för detta. Han nås via e-post på:**  
[stefan.ljungar@outlook.com](mailto:stefan.ljungar@outlook.com)

## 7 SKRIVELSER

---

- Kontroll om rättor finns i föreningens avlopp
  - Spolning och filmning av avloppsledningar kommer att genomföras i radhuslängan där en medlem har haft problem med rättor.
- Låg laddeffekt i laddbox i kv. Jungfrulinet
  - Laddeffekt har kontrollerats och allt är OK. Korrekt effekt är 11 kW.
- Biltrafik i trappa
  - Trafikmärken är installerade för att stoppa biltrafik.
- Trasigt lås på matavfallskasunen
  - Låset har åtgärdats av låsjouren.
- Parkeringsrutor har bortnötta vita markeringar
  - Ommålning av samtliga parkeringsplatser kommer genomföras den 17 juni. I samband med detta kommer det inte vara möjligt att använda parkeringsplatserna.

## 8 PROJEKT OCH AKTIVITETER

---

### 8.1 INSPEKTION AV KRYPGRUNDER

Rörmannens inspektion av ledningar i krypgrunderna är genomförd och berörda medlemmar är informerade.

### 8.2 FÖRBINDELSELED

Gränsutmätning är genomförd och berörda har betänketid till och den 4 juni.

### 8.3 PARKOMRÅDEN OCH LEKPLATSER

En ny gungsits, ”Katja”, är inköpt och entreprenör har kontaktats för installation i kv. Hedblomstret.

Medlem har byggt en soffa till kv Hedblomstret.

## 9 NYINFLYTTADE MEDLEMMAR

---

Vi välkomnar nya medlemmar på Björnflokevägen 47 och 105 till föreningen. Nyinflyttade medlemmar introduceras med ett möte där ordförande och städledare närvarar från föreningen.

## 10 HEMSIDA

---

Hemsidan [www.ljungheden.se](http://www.ljungheden.se) har uppdaterats med aktuell information.

## 11 ÖVRIGA FRÅGOR

---

Städdagar med efterföljande korvgrillning kommer att genomföras vid följande tillfällen:

- 27 augusti kl. 18:30
- 17 oktober kl. 10:00

## 12. NÄSTA MÖTE

---

Nästkommande möten hålls den tisdag 15 juni och 24 augusti.

## 13 AVSLUTNING

---

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

.....  
Maria Ullström Larsson

Justeras

Justeras

.....  
Kent Grossman

.....  
Micael Andersson

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.