

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 52:a ordinarie årsstämma

Tid: tisdag den 24 mars 2026, kl. 19.00-20.30

Plats: Hässelby Folkets hus

Närvarande: 24 röstberättigade hushåll

1. **Mötets öppnande**

Samfällighetsföreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman med att hälsa alla närvarande välkomna.

2. **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Theres Sanders.

3. **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Marianne Petri Hamvik.

4. **Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justerare tillika rösträknare valdes Leif Thunström och Ariana Beskow

5. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

6. **Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

7. **Upprättande av röstlängd**

24 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter.

8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen för 2025 lästes upp av årsstämmans ordförande Theres Sanders.

9. **Ekonomisk berättelse**

Kassör, Micael Andersson, presenterade den ekonomiska redovisningen.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 52:a ordinarie årsstämma

10. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, lästes upp av årsstämmans ordförande Theres Sanders, och godkändes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

12. Framställningar från styrelsen och ev. motioner från medlemmar

Motion avseende särskild gränsutmärkning av föreningens förbindelseled

Motionsframställan gjordes av samfällighetsföreningens ordförande Kent Grossman. Föreningens förbindelseled på baksidan av radhuslängan Björnflokevägen 205–213 ingår i föreningens gemensamhetsanläggning. Exploateringskontoret i Stockholm är markägare, och har upplåtit den till Ljunghedens samfällighet. Förbindelseleden är idag helt igenvuxen; för att kunna ta bort växtligheten krävs att Lantmäteriet först gör en särskild gränsutmärkning för att markera tomtgränsen. Ansökan om gränsutmärkning kan endast göras av markägaren dvs. Exploateringskontoret i Stockholm. De kan bistå föreningen, förutsättande att vi står för kostnaden.

Styrelsen yrkar på att årsmötet 2026 beslutar:

Att föreningen hos Lantmäteriet ansöker om särskild gränsutmärkning av förbindelseleden bakom radhuslängan Björnflokevägen 205–213.

Att kostnaden på 37 000 kr för särskild gränsutmärkning av förbindelseleden betalas av Ljunghedens Samfällighetsförening.

Innan röstningen besvarades frågor och närvarande medlemmar ventilerade tankar om motionen.

Röstningsresultat: motionen bifölls.

Bifall: 21 medlemmar

Avslag: 3 medlemmar

13. Genomgång av underhållsdokument till årsmötet

Styrelseledarmoten, Eric Holm, presenterade underhållsplanen för samfällighetens gemensamhetsanläggning för de kommande fem åren. En detalj att notera är att nyckeln för FNI-kärnen och sopkasunerna kommer att bli en och samma när FNI-anläggningen är färdigställd.

Styrelseledarmoten, Mikael Alesch, beskrev och förklarade hur föreningens undercentral ser ut och fungerar. Ett underhållsdokument av undercentralens komponenter har tagits fram tillsammans med Rörmannen. En detalj att notera är vid eventuella vattenrörsarbeten i våra fastigheter behöver styrelsen informeras.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 52:a ordinarie årsstämma

14. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2026

Kassör, Micael Andersson, presenterade 2026 års budget. Det har tagits höjd i budgeten för ökade vatten- och elavgifter. Det finns sparade medel som utgör en ekonomisk buffert. Ingen höjd kvartalsavgift.

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2026 godkändes av stämman.

15. Uppvisande av debiteringslängd

Debiteringslängden för 2026 skickades runt för påseende av årsstämmodeltagarna.

16. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2026

Stämman beslöt att arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2026 skall vara 105 000 SEK och fördelas av styrelsen.

17. Val av styrelse

Stämman beslutade att till styrelse för verksamhetsåret 2026 välja:

Ordinarie ledamöter

Kenth Grossman	Ordförande	Kvarstår	1 år
Theres Sanders	Vice ordförande	Omval	2 år
Erik Holm		Omval	2 år
Stefan Ljungar	Elprisansvarig laddboxar	Omval	1 år
Maria Ullström Larsson	Sekreterare	Nyval	1 år
Micael Andersson	Kassör	Omval	2 år

Suppleanter

Mikael Alesch		Omval	1 år
Patrik Abedin		Nyval	1 år

Ordförande

Kenth Grossman

18. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorssuppleant för verksamhetsåret 2026 välja:

Revisor:	Lennart Johansson	Omval	1 år
Revisorssuppleant:	Kurt Lundin	Omval	1 år

19. Valberedningen

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar:

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 52:a ordinarie årsstämma

Massihollah Eliasi	Omval	1 år
Johanna Forsberg	Omval	1 år
Fabian Blomberg	Omval	1 år

20. Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

21. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter på papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggas upp på föreningens hemsida. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i original i föreningens styrelselokal i Jungfrulinet.

22. Mötets avslutande

Den 52:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

Ordförande:

Marianne Petri Hamvik

Theres Sanders

Justeras:

Leif Thunström

Ariana Beskow