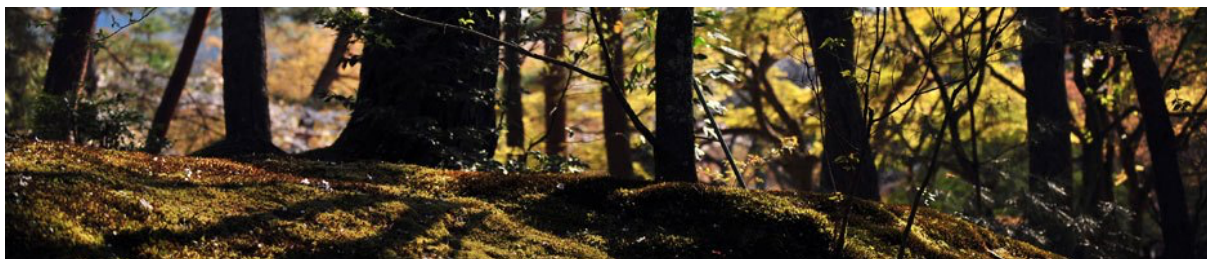


Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:

www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 24 september 2025

Tid: 19:00

Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Theres Sanders – vice ordförande;
Micael Andersson – kassör; Stefan Ljungar – Elprisansvarig
laddboxar; Erik Holm - suppleant; Mikael Alesch – suppleant;

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Inget att rapportera.

4. Samverkan mot brott

Inget att rapportera.

5. Ekonomi

Värmekostnad för augusti är 560 kr bättre än budget. Ackumulerat 2025 t o m augusti ligger vi 57 000 kr bättre än budget.

Laddboxar

Som vanligt gäller samma regler om någon medlem vill börja använda laddboxen.

Kontakt ska då alltid först tas med ansvarig inom samfälligheten för el-bils laddning för att skriva avtal med samfälligheten.

I styrelsen är Stefan Ljungar ansvarig för detta. Du når honom på mailadress

stefan.ljungar@outlook.com

Boende i kv. Jungfrulinet uppger kod **Jungfrulinet1**

Boende i kv. Hedblomstret uppger kod **Hedblomstret1**

Kostnad för laddning av elbilar i kv Jungfrulinet i oktober = 2,60 kr/kWh

Kostnad för laddning av elbilar i kv Hedblomstret i oktober = 2,40 kr/kWh

6. Skrivelser

Vi flaggar redan nu för att från och med årsmötet 2026 behövs ny sekreterare och en ny suppleant till styrelsen.

Du som får det här protokollet äger inte bara en fastighet utan är också delägare i samfällighetens gemensamhetsanläggningar (garagelängor, värme, fiber, sophantering/återvinning, spolplattan, laddboxar mm).

Gemensamhetsanläggning är ett långt och byråkratiskt ord, prova att se det som om vi 92 fastigheter i Ljungheden äger en gemensam sommarstuga. Denna behöver underhållas, målas, lagas, vägar behöver skottas, redskap kan behöva köpas in och den måste motsvara samhällets lagkrav med mera.

Framför allt behöver den dock - ja vaddå? Hur vill du utveckla vår sommarstuga? Skriv till styrelsen eller anmäl intresse till valberedningen att gå med i styrelsen.

En samfällighetsmedlem fick posten blöt i samband med kraftigt regnoväder. Om någon annan i samfälligheten också råkat ut för detta så hör av er till styrelsen. Vi kommer stämma av med tillverkaren om de känner igen problemet (eller om det blev blött i samband med utdelningen).

7. Aktiviteter – 2025

Föreningen har inte fått någon handläggare på stadsbyggnadskontoret vare sig för vår ansökan om bygglov för tak över spolplattan eller vår ansökan om bygglov för föreningens FNI-kärl (återvinning).

Stockholms stadsbyggnadskontor var överbelastade redan när vi sökte om bygglov i början av 2025 och efter sommaren har det blivit värre. Detta kan ta upp till 10 månader innan en ansökan tilldelas en handläggare.

8. Nyinflyttade medlemmar

Vi välkomnar nya medlemmar till föreningen.

Nyinflyttade medlemmar introduceras med ett möte där ordförande och städledare närvarar från föreningen.

9. Hemsidan / Aktuellt just nu?

På hemsidan, *ljungheden.se*, finns information om föreningens gemensamhetsanläggning och om aktuella händelser i föreningen.

Vi finns nu också på Facebook i en privat grupp bara för boende i samfälligheten. Sök på Ljunghedens samfällighet

10. Övriga frågor

11. Nästa möte

Påminner här om städdagen lördag 18 oktober. Containrarna kommer fredag den 17/10 och hämtas måndag 20/10. Mer information kommer senare.

Nästa styrelsemöte 20 oktober.

12. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Erik Holm

Justeras

Justeras

.....
Kent Grossman

.....
Micael Andersson

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.