

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:

www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 18 augusti 2025

Tid: 19:00

Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Micael Andersson – kassör; Karin Ingmark Månsson sekreterare; Erik Holm - suppleant;

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Inget att rapportera.

4. Samverkan mot brott

Inget att rapportera.

5. Ekonomi

Värmekostnad hitills i år är 5% bättre än budget, vilket ger en ackumulerad vinst på 58 000 kr.

Laddboxar

Som vanligt gäller samma regler om någon medlem vill börja använda laddboxen.

Kontakt ska då alltid först tas med ansvarig inom samfälligheten för el-bils laddning för att skriva avtal med samfälligheten.

I styrelsen är Stefan Ljungar ansvarig för detta. Du når honom på mailadress

stefan.ljungar@outlook.com

Boende i kv. Jungfrulinet uppger kod **Jungfrulinet1**

Boende i kv. Hedblomstret uppger kod **Hedblomstret1**

Kostnad för laddning av elbilar i kv Jungfrulinet i september = 2,10 kr/kWh

Kostnad för laddning av elbilar i kv Hedblomstret i september = 1,20 kr/kWh

6. Skrivelser

Fråga från samfällighetsmedlem om man får måla sin fastighet i valfri färg oavsett tidigare val.

Styrelsen har kollat upp och ska man vara på den säkra sidan ska man **ansöka om bygglov** om man ska välja **ny färg** på huset

Bakgrunden är att vårt område är kulturhistoriskt värdefullt (av lägsta graden, markerat gult på karta som finns att klicka fram i länk (klassificering)):

"Gult" är den tredje nivån som används vid klassificering. Fastighet markerad med gult på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta innebär att miljön bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och/eller ha visst kulturhistoriskt värde."

och

" Även om du följer bestämmelserna för bygglovsbefriade åtgärder behöver du söka bygglov om byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull eller ingår i sådant område."

<https://stadsmuseet.stockholm/kunskap-och-samlingar/kulturmiljo/klassificering/>

Klassificering – Stockholms stad

Stadsmuseet arbetar med att inventera, beskriva och klassificera Stockholms kulturmiljöer har bedrivits kontinuerligt sedan 1981 då Stockholms kommunfullmäktige gav museet i uppdrag att "redovisa innerstadens kulturhistoriska värden". Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering är ett kunskapsunderlag och ett expertutlåtande. Klassificeringen bidrar till att synliggöra ...

stadsmuseet.stockholm

<https://bygglov.stockholm/nar-behovs-bygglov/andra-byggnads-yttre-utseende/byta-farg-eller-material-pa-fasad-tak/>

Byta färg eller material på fasad och tak – Stockholms stad

Ändringar av en byggnads yttre behöver uppfylla kraven: god form-, färg- och materialverkan ta tillvara på byggnadens karaktär tekniska egenskaper. Undantag för en- och tvåbostadshus Du behöver inte bygglov för att måla om, byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader så länge förändringen inte väsentligt ...

bygglov.stockholm

7. Aktiviteter – 2025

Av de aktiviteter som årsmötet beslutade om är följande aktiviteter kvar:

Reglar under garageportar. De medlemmar som är berörda har kontaktats.

Slamsugning av dränering och dagvattenbrunnar.

Vi väntar på om vi får bygglov för ett tak över spolplattan och ett bygglov för våra FNI-kärl.

Sandbyte i föreningens 2 sandlådor.

8. Nyinflyttade medlemmar

Vi välkomnar nya medlemmar till föreningen.

Nyinflyttade medlemmar introduceras med ett möte där ordförande och städledare närvarar från föreningen.

9. Hemsidan / Aktuellt just nu?

På hemsidan, *ljungheden.se*, finns information om föreningens gemensamhetsanläggning och om aktuella händelser i föreningen.

Vi finns nu också på Facebook i en privat grupp bara för boende i samfälligheten.
Sök på Ljunghedens samfällighet

10. Övrigt

Stort Tack till medlem i föreningen som snickrat ihop soffan utanför möteslokalen.

11. Nästa möte

22 september.

12. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Karin Ingmark Månsson

Justeras

Justeras

.....
Kent Grossman

.....
Micael Andersson

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.