

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 51:a ordinarie årsstämma

Tid: tisdag den 24 mars 2025, kl. 19.00-21.00

Plats: Hässelby Folkets hus

Närvarande: 27 röstberättigade hushåll

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Therés Sanders.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Marianne Petri Hamvik.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Jennie Dahl och Thomas Svensson.

5. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

6. Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

7. Upprättande av röstlängd

27 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2024 lästes upp av Therés Sanders.

9. Ekonomisk berättelse

Kassör, Micael Andersson, presenterade den ekonomiska redovisningen.

10. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, lästes upp av Lennart Johansson och godkändes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 51:a ordinarie årsstämma

12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Motion #1 Införande av nytt parkeringstillstånd

Bakgrunden är att föreningen har för närvarande fem olika typer av parkeringstillstånd. Medlemmar med företagsleasingbil kan inte använda något av dem. Men använder i vissa fall gästtillstånden, vilket är felaktigt och kan leda till kontrollavgift. Förslaget syftar till att införa ett nytt parkeringstillstånd för företagsleasingbilar.

Förslag till beslut

Att införa ett nytt parkeringstillstånd för företagsleasingbilar av klass 1 (personbilar).

Styrelsen delar motionärernas motivering och tillstyrker förslaget att föreningen ska införa ett företagsleasingtillstånd för personbilar klass 1.

Diskussion innan beslut

Är benämningen "Företagsleasingbil" på parkeringskorten lämplig och korrekt? Är inte risken stor att det kommer att gå inflation i parkeringstillstånd för att passa olika typer av bilägarskap?

Styrelsen bemötte inlägget med att de kontrollerar olika parkeringsfrågor med föreningens parkeringsbolag Aimopark för att göra rätt. Årsmötet kunde enas om lösningen att benämna det nya parkeringstillståndet "Företagsbil".

Tillägg till motionen: benämningen "Företagsleasingbil" på parkeringstillstånden byts ut mot "Företagsbil".

Förslag till beslut:

Att införa ett nytt parkeringstillstånd för företagsleasingbilar av klass 1 (personbilar), **med tillägget** ovan.

Beslutsresultat

Bifall med tillägg: 25 medlemmar

Avslag: 0 medlemmar

Neutrala 2 medlemmar

Motion # 2 Ändring av rutinen kring betalning av kvartalsavgiften

Enligt debiteringslängden framgår att inbetalningen per hushåll (fastighet) skall erläggas i förskott inför varje kvartal. Vid ett flertal tillfällen har medlemmar i föreningen inte respekterat förfallodatumet, vilket har lett till merarbete för föreningens kassör. En förseningsavgift på 50 kr tas ut vid 10 dagars betalnings-försening. Efter fler än 30 dagars försening lämnas det över till Kronofogde-myndigheten för indrivning.

Förslag till ny rutin:

- Att förseningsavgiften vid mer än 10 dagars försening ökas till 500 kr.
- Att en påminnelsefaktura om 12 500 kr skickas ut senast 14 dagar efter förfallodag.
- Att ärendet överlämnas till Kronofogdemyndigheten vid mer än 30 dagars försening.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 51:a ordinarie årsstämma

Styrelsen önskar att årsmötet **bifaller** styrelsens förslag till ny betalningsrutin.
Kan årsmötet bifalla motionen?

Beslutsresultat:

Bifall: 24 medlemmar

Avslag: 1 medlemmar

Neutrala: 2 medlemmar

Notera: debiteringslängden visades upp och skickades runt i samband med denna motion.

Motion #3 Ansökan om bygglov för ett tak över spolplattan

Vid Ragnsells inspektion i december 2024 av spolplattans oljeavskiljare framgick det att den har några allvarliga brister. Enligt nya krav från miljökontoret ska det även finnas ett tak över spolplattan för att den ska få användas. En miljöinspektör beslutade att föreningens spolplatta är avstängd fram tills dess att oljeavskiljaren är utbytt och ett tak över spolplattan har uppförts.

Ansöka om bygglov för ett tak över spolplattan

- 1 Budskapet från Stadsbyggnadskontoret är att byggytan i vår förening är överskriden, men att det trots det inte går att utesluta att vi kan få bygglov för ett tak över spolplattan.
- 2 Styrelsen anser att föreningen ska ansöka om bygglov. Får föreningen avslag på en bygglovsansökan ska ett beslut om avveckling av spolplattan fattas på en stämma.
- 3 Godkänns däremot vår bygglovsansökan ska ett beslut om underhåll eller avveckling av spolplattan fattas på en stämma.
- 4 Ritningar inför en eventuell ansökan om bygglov ska utförs av en arkitekt.

Styrelsen yrkar på att årsmötet 2025 beslutar:

Att Föreningen ansöker om bygglov för ett tak över spolplattan.

Beslutsresultat:

Bifall: 25 medlemmar

Avslag: 1 medlemmar

Neutrala: 1 medlemmar

Motion # 4 Fasta utepingis-bord för rekreation och generationsmöten

Till styrelsen ställdes frågan om att undersöka intresset bland medlemmarna, och möjligheterna till att skaffa fasta utomhus-pingisbord i vårt bostadsområde.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 51:a ordinarie årsstämma

Styrelsens kommentar:

Styrelsen rekommenderar att motionen inte antas med motiveringen att det framför allt inte finns någon säker plats för pingisbord, där spelandet inte heller är störande. Därtill kommer kostnader.

En medlem ifrågasatte styrelsens kommentar och motivering.

Frågeställning: bifaller årsmötet motionen?

Beslutsresultat:

Bifall: 5 medlemmar

Avslag: 13 medlemmar

Neutrala: 9 medlemmar

13. Genomgång av underhållsdokument till årsmötet

Styrelsens ordförande, Kenth Grossman, presenterade underhållsdokumentet.

14. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2025

Kassör, Micael Andersson, presenterade 2025 års budget.

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2025 godkändes av stämman.

15. Uppvisande av debiteringslängd

Debiteringslängden för 2025 skickades runt för granskning av årsstämmodeltagarna.

16. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2025

Stämman beslöt att arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2025 skall vara 105 000 SEK och fördelas av styrelsen.

17. Val av styrelse

Stämman beslutade att till styrelse för verksamhetsåret 2025 välja:

Ordinarie ledamöter

Kenth Grossman	Ordförande	Omval 2 år	
Therés Sanders	Vice ordförande	Kvarstår	1 år
Erik Holm		Kvarstår	1 år
Stefan Ljungar	Elprisansvarig laddboxar	Kvarstår	1 år
Karin Månsson	Sekreterare	Omval 2 år	
Micael Andersson	Kassör	Kvarstår	1 år

Suppleanter

Mikael Alesch	Omval 1 år
Linnéa Johansson	Omval 1 år

Ordförande

Kenth Grossman

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 51:a ordinarie årsstämma

18. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorssuppleant för verksamhetsåret 2025 välja:

Revisor:	Lennart Johansson	Omval
Revisorssuppleant:	Kurt Lundin	Omval

19. Valberedningen

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar:

Massihollah Eliasi	Omval
Johanna Forsberg	Omval
Fabian Blomberg	Omval

20. Övriga frågor

21. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter på papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggas upp på föreningens hemsida. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i original i föreningens styrelselokal i Jungfrulinet.

22. Mötets avslutande

Den 51:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

Ordförande:

Marianne Petri Hamvik

Therés Sanders

Justeras:

Jennie Dahl

Tomas Svensson