

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:
www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 16 december 2024

Tid: 19:00
Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Theres Sanders - vice ordförande;
Micael Andersson – kassör; Stefan Ljungar – Elprisansvarig
laddboxar; Erik Holm - ledamot; Mikael Alesch – suppleant; Linnea
Johansson - suppleant

- 1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen**
Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.
- 2. Justering av föregående mötesprotokoll**
- 3. Undercentralen**
Rörmannen kommer denna vecka inspektera undercentralen och ge oss en uppfattning om vad som behöver bytas ut och när.
- 4. Samverkan mot brott**
I slutet av november drabbades flera medlemmar i samfälligheten av däckstölder. 2 av fordonen var parkerade i garage som var olåsta. Ta för vana att känna efter om porten är låst, oavsett om ni har portautomatik eller ej.
- 5. Ekonomi**

Värmekostnad för november är 2% bättre än budget, vilket motsvarar 2800 kr.
Värmekostnad är 2% bättre från januari till och med november vilket motsvarar 17 000 kr.

Skatteverket har inkommit med ”förslag till beslut” avseende återbetalning av moms på 340 000 kr. Detta är en följd av Skatteverkets skiftande besked kring om samfällighetsföreningar ska vara momspliktiga eller ej. Styrelsen har överklagat/inkommit med synpunkter. Inget är avgjort än.

Laddboxar

Till alla medlemmar inom samfälligheten kommer vi att dela ut dekaler som var och en ska fästa på var och ens laddbox. Dekalerna innehåller kontaktinformation till Voltiva i händelse av ladd problem.

Som vanligt gäller samma regler om någon medlem vill börja använda laddboxen. Kontakt ska då alltid först tas med ansvarig inom samfälligheten för el-bils laddning för att skriva avtal med samfälligheten.

I styrelsen är Stefan Ljungar ansvarig för detta. Ni når honom på mailadress

stefan.ljungar@outlook.com

Boende i kv. Jungfrulinet uppger kod **Jungfrulinet1**

Boende i kv. Hedblomstret uppger kod **Hedblomstret1**

Kostnad för laddning av elbilar i kv Jungfrulinet i januari = 2,90 kr/kWh

Kostnad för laddning av elbilar i kv Hedblomstret i januari = 2,10 kr/kWh

6. Skrivelser

Skrivelse om att varmvatten respektive värme inte fungerade: Detta visade sig bero på arbete från Fortum respektive att lokal shunt hos medlem krånglade.

Lås i sopkasun frusit vid några tillfällen. Vid kallt väder kan det vara bra att ha med sig en liten stormtändare när man ska slänga sopor eller matrester.

Skrivelse om att bilar kör ner för den lilla trappan i slutet av garagelängorna 147A och 147B. Detta beror på att Google Maps beskriver att det finns en väg där. För er som vill hjälpa till är vi tacksamma om ni går in på Google Maps och påpekar felet. Styrelsen kommer beställa en förtydligande skylt.

7. Aktiviteter – 2024

8. Nyinflyttade medlemmar

Vi välkomnar nya medlemmar till föreningen.

Nyinflyttade medlemmar introduceras med ett möte där ordförande och städledare närvarar från föreningen.

9. Hemsidan / Aktuellt just nu?

På hemsidan, ljungheden.se, finns information om föreningens gemensamhetsanläggning och om aktuella händelser i föreningen.

Vi finns nu också på Facebook i en privat grupp bara för boende i samfälligheten. Sök på Ljunghedens samfällighet

10. Övriga frågor

Riddersvik har inspekterat gunga vid 51:an. Vi kommer byta gungställningen och behöver då bygga ut grusytan under. Styrelsen kommer ta beslut till förslag till åtgärder och presentera detta på årsstämman.

Spolplattans oljeavskiljare har inspekterats. I driftläge är den tät men vid översvämningstest (avrinningen i botten täpptes till) så läckte de.

Besiktningsmannen underkände oljeavskiljaren.

När vi stämmer av med miljökontoret är det oklart om den kommer bli underkänd (hen kände inte igen testmetoden). Det kan dock resultera i att vi behöver utrusta oljeavskiljaren med larm och avluftningsrör.

Årsmötet kommer äga rum 25 mars i Hässelbys Folkets Hus. Motioner till årsmötet ska var inne senast fredag den 17 januari. Passa på och skriv om vad du vill förbättra eller förändra i vår samfällighet.

11. Nästa möte

20 januari

12. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Erik Holm

Justeras

Justeras

.....
Kent Grossman

.....
Micael Andersson

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.