

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:
www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 18 november 2024

Tid: 19:00
Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Karin Ingmark Månsson
sekreterare; Stefan Ljungar – Elprisansvarig laddboxar; Erik Holm -
suppleant; Mikael Alesch – suppleant; Linnea Johansson - suppleant

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Inget att rapportera.

4. Samverkan mot brott

Under dagtid tisdagen den 19/11 stals tre uppsättningar sommardäck i ett garage i Kv Jungfrulinet. Garageporten ifråga öppnas och stängs med portautomatik. Garageporten var nerfälld men tjuvarna kom in i garaget på grund av att garageporten var olåst.

Notera! Ni som har portautomatik. Om garageporten tidigare av någon anledning låsts upp med en nyckel och man har efteråt glömt att låsa garageporten med nyckel kommer garageporten att vara olåst när portautomatiken fällt ner garageporten.

5. **Ekonomi**

Värmekostnad för oktober är 1,5% bättre än budget.

Värmekostnaden är bättre än budget från januari t om oktober med 14 000 kr.

6. **Laddboxar**

Ta kontakt med Stefan Ljungar i styrelsen för att skriva avtal om laddningen,
stefan@ljungheden.se

Boende i kv. Jungfrulinet uppger kod **Jungfrulinet1**

Boende i kv. Hedblomstret uppger kod **Hedblomstret1**

Kostnad för laddning av elbilar i kv Jungfrulinet i december = 2,90 kr/kWh

Kostnad för laddning av elbilar i kv Hedblomstret i december = 1,50 kr/kWh

7. **Skrivelser**

8. **Aktiviteter – 2024**

OBS!

Rörmannens årliga inspektion av ledningar och ventiler i samtliga kryppgrunder kommer att utföras under 2024-12-16 – 2024-12-20.

Notera! För att Rörmannen ska kunna inspektera ledningar och ventiler i en kryppgrund ska medlemmarna i respektive radhuslänga se till att locket till nedstigningsbrunnen är frilagt från snö och att eventuell lucka i verandagolv (ovanför locket till nedstigningsbrunnen) är borttagen inför Rörmannens inspektion. Rörmannen kommer **inte** inspektera ledningar/ventiler i en kryppgrund där medlemmar i en radhuslänga inte utfört ovanstående arbete.

Byte av dörr till möteslokalen under hösten.

9. **Nyinflyttade medlemmar**

Vi välkomnar nya medlemmar till föreningen.

Nyinflyttade medlemmar introduceras med ett möte där ordförande och städledare närvarar från föreningen.

10. **Hemsidan / Aktuellt just nu?**

På hemsidan, ljungheden.se, finns information om föreningens gemensamhetsanläggning och om aktuella händelser i föreningen.

Vi finns nu också på facebook i en privat grupp bara för boende i samfälligheten.

Sök på Ljunghedens samfällighet

11. Övriga frågor

Finansiering av framtida underhåll och reinvesteringar.

Vår förening är nu över 50 år vilket gör att underhållsbehovet för föreningens gemensamhetsanläggningar kommer att öka, vilket kommer medföra ökade kostnader för föreningen.

På extra stämman nämnde styrelsen att vi kommer att påbörja en diskussion som ska mynna ut i förslag hur vi dels ska finansiera inköp av nya funktioner i föreningens gemensamhetsanläggning, dels hur underhåll av garagelängor och undercentral ska finansieras.

Vi har nu påbörjat detta arbete, till vår hjälp kommer vi ta in information från externa parter så att styrelsen får ett så bra underlag som möjligt att fatta beslut ifrån.

Dessutom är styrelsens tanke att man som medlem i föreningen bör ha god kunskap om det underhållsbehov som är kopplat till de kostnader som föreningen kommer att ha under de närmaste åren.

12. Nästa möte

16/12

13. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Karin Ingmark Månsson

Justeras

Justeras

.....
Kent Grossman

.....
Micael Andersson

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.