

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:
www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 21 oktober 2024

Tid: 19:00

Plats: Styrelselokalen

Dagordning styrelsemöte 21/10.

Närvarade: Kent Grossman, ordf ; Micael Andersson , kassör; Theres Sanders- vice ordförande ; Stefan Ljungar – elbilsansvarig; Mikael Alesch suppleant; Erik Holm -ledamot

1 Mötets öppnande.

Ordföranden öppnade mötet

2 Justering av föregående mötesprotokoll.

Föregående mötesprotokoll justerades.

3 Undercentralen.

Inget att rapportera.

4 Samverkan mot brott.

Inget att rapportera.

5 Ekonomi.

Värmekostnaden är bättre 2% än budget i September med 1000 kr.
Värmekostnaden är bättre än budget från Januari t o m September med 2000 kr.

Nu på torsdag den 24 oktober kommer vi att få en ny leverantör för våra laddboxar och el-bils laddning inom vår samfällighet. Då kommer Voltiva att ta över detta ansvar från Eways. Systemmässigt kommer vi att migreras över till Voltivas system. De medlemmar som idag laddar sina el-bilar har fått information om vad dom måste göra för att i fortsättningen ladda sina el-bilar via Voltiva.

Till alla medlemmar inom samfälligheten kommer vi att dela ut dekaler som var och en ska fästa på var och ens laddbox. Dekalerna innehåller kontaktinformation till Voltiva i händelse av ladd problem.

Som vanligt gäller samma regler om någon ny medlem vill börja använda laddboxen. Kontakt ska då först alltid tas med ansvarig inom samfälligheten för el-bils laddning för att skriva avtal med samfälligheten.

Inom styrelsen är Stefan Ljungar ansvarig för detta. Du når honom på mailadress: stefan.ljungar@outlook.com

Kostnad för laddning av elbilar i kv Jungfrulinet i oktober och november = 2,75 kr/kWh.

Kostnad för laddning av elbilar i kv Hedblomstret i oktober och november = 1,50 kr/kWh.

6 Skrivelser

Samfällighetsmedlem tappat garagetillstånd, detta makuleras och medlem får ett nytt tillstånd

Vi har fått förfrågningar från diverse firmor som antingen vill ta över efter Eways eller ta över sommarunderhåll. Vi har tackat nej med hänvisning till Voltiva (se ovan) respektive städdagar.

Skrivelse med fråga om vad alla bilar och människor mittemot sopanläggningen i Jungfrulinet gjorde? Det visade sig vara en filminspelning, oklart vilken film

7 Aktiviteter/Underhåll.

Genomgång av aktivitetslistan

Grönyta Kv Hedblomstret åtgärdad.

Byte av dörr i möteslokalen kvarstår.

8 Nyinflyttade medlemmar.

Nyinflyttade medlemmar hälsas välkomna. Ordförande och städledaren kommer komma förbi och informera.

9 Hemsidan.

På föreningens hemsida, Ljungheden.se, finns information om föreningens gemensamhetsanläggning och om aktuella aktiviteter.

10 Övriga Frågor.

-Kassören fått brev från skatteverket med krav om inbetalning. Frågan kring om föreningen är momspliktig eller ej är inte avgjord, skatteverket har varit ombytlig och otydlig i sin information. Första steget är att få ett förtydligande från skatteverket.
Styrelsen återkommer i frågan

-På gungställningen på lekplatsen vid Björnflokevägen 51 är ett av stödbenen skadat. Styrelsen kommer ta bort gungorna. I november kommer en entreprenör för att inspektera. Vår förhoppning är att kunna byta till en gungställning i metall och att detta kommer ske till våren 2025.

Samtidigt passar vi på att påminna om att ni inte ska tveka att **rapportera** till styrelsen om något är fel eller trasigt i vår gemensamhetsanläggning. Varje hushåll äger 1/92 : e del var och det är allas vårt ansvar att våra gemensamma ytor, redskap och byggnader är säkra och väl underhållna-

-Extra stämma:

Tisdagen den 12/11 kl. 19:00 - 21:00.

Plats: Björnidegränds kvarterslokal. Gatadress : Björnidegränd 257.

Kallelse kommer inom kort

Det finns ett begränsat antal gästparkeringar i Björnidegränds Samfällighetsförening.

Från parkleken Ripvidet är det ca 1 km till kvarterslokalen på Björnidegränd 257, en promenad på ca 14 minuter.

För er som känner er osäkra på vägen kan ni promenera med Kent Grossman.
Samling: 18:30 vid parkhuset i Ripvidet.

11. Ordförande avslutar mötet.

Vid protokollet Erik Holm

Justeras av Micke Andersson Justeras av Kent Grossman