

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:

www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 16 september 2024

Tid: 19:00

Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Theres Sanders - ordförande; Micael Andersson – kassör; Kent Grossman sekreterare; Erik Holm - suppleant

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll justerades.

3. Undercentralen

Inget att rapportera.

4. Samverkan mot brott

Inget att rapportera.

5. Ekonomi

Värmekostnad för augusti är bättre än budget med 2358 kr. Värmekostnaden för januari t o m augusti är bättre än budget med 5800 kr.

6. Laddboxar

Vanliga frågor & svar gällande samarbetet mellan Voltiva och Eways.

Voltiva och Eways har före sommaren tecknat ett samarbetsavtal samt ett intentionsavtal om ett framtida strategiskt partnerskap. Samarbetsavtalet innebär att Voltiva tar över ett antal av Eways kundavtal, bl.a Ljunghedens samfällighet, samtidigt som Eways tillförs kapital.

· Vad innebär det att Eways ansökt om företagsrekonstruktion?

Voltiva har valt att fortsätta det ingångna avtalet om överlåtelse för att stötta kunderna under rekonstruktionsprocessen. Detta för att säkerställa en konsekvent drift av laddsystem och god support till laddsystemägare och laddkunder. De kunder som fått sina tjänsteavtal överlåtna från Eways till Voltiva – bl.a Ljunghedens samfällighet - har med Voltiva en långsiktig och stabil leverantör av tjänster för elbilsaddning. Voltiva kommer att säkerställa att samtliga överlåtna kundavtal hanteras på bästa tänkbara sätt.

· Vad innebär samarbetsavtalet mellan Voltiva och Eways? Voltiva kommer att ta över ett antal av Eways kundavtal – däribland avtalet för Ljunghedens samfällighet - samtidigt som Eways tillförs kapital. Det innebär att Voltiva tar över som part i befintliga kundavtal avseende drift- och tjänsteåtaganden. För oss som tidigare Eways-kund betyder det att Voltiva blir ny driftoperatör gällande vårt laddsystemet. Migrering av vårt system kommer att ske under denna höst.

· Vad har hänt med intentionsavtalet mellan Voltiva och Eways?

Voltiva har sagt upp intentionsavtalet med Eways och kommer inte att fortsätta arbetet med fördjupat samarbete.

· Var vänder jag mig som kund?

Vårt laddsystem ligger tills vidare kvar på Eways systemplattform. Vi ska därför i första hand vända oss till Eways om vi har problem med laddarna. Voltiva och Eways kommer att samarbeta kring alla åtaganden inom avtalet, varför vi som kund är välkomna att kontakta bägge parter om så önskas.

· Hur påverkas laddåterbäringen av partsbytet?

All laddåterbäring fram till datum angett i godkännandet ansvarar Eways för. Från tiden därefter kommer laddåterbäring att garanteras av Voltiva.

· Hur påverkas garantin på vårt laddsystem?

Voltiva kommer att hjälpa oss med drift-, support- och garantifrågor framöver. Garantiåtaganden på levererade laddsystem påverkas inte av partsbytet och Eways kommer fortsatt vara ansvariga.

· Hur gör vi prisändringar framöver för våra laddare?

I en övergångsperiod gör vi som tidigare, dvs vänder oss till Eways enligt nuvarande process. Men vi har alltid också rätt att vända oss till Voltiva som då kan bistå oss med detta.

· Hur påverkar detta samarbete Eways befintliga kunder?

De kunder som omfattas av partsbytet -bl.a Ljunghedens samfällighet - får en ny avtalspart i Voltiva. Övriga kunder påverkas inte.

Vid beställning av laddkort från Eways, beställningen görs på *Eways.se*

Boende i kv. Jungfrulinet uppger kod **Jungfrulinet1**

Boende i kv. Hedblomstret uppger kod **Hedblomstret1**

Ta kontakt med Stefan Ljungar i styrelsen för att skriva avtal om laddningen.

Kostnad för laddning av elbilar i kv Jungfrulinet i september = 2,25 kr/kWh

Kostnad för laddning av elbilar i kv Hedblomstret i september = 1,50 kr/kWh

7. Skrivelser

Om det inte går att öppna garagedörren med fjärrkontrollen kan det bero på att säkringen i motorn till portautomatiken är trasig. Det går att byta säkringen själv.

Portautomatiken äger och ansvarar den enskilde medlemmen för.

8. Aktiviteter – 2024

Grönyta kv. Hedblomstret – september.

Byte av dörr till möteslokalen under hösten.

9. Nyinflyttade medlemmar

Vi välkomnar nya medlemmar till föreningen.

Nyinflyttade medlemmar introduceras med ett möte där ordförande och städledare närvarar från föreningen.

10. Hemsidan / Aktuellt just nu?

På hemsidan, *ljungheden.se*, finns information om föreningens gemensamhetsanläggning och om aktuella händelser i föreningen.

Vi finns nu också på facebook i en privat grupp bara för boende i samfälligheten. Sök på Ljunghedens samfällighet

11. Övriga frågor

Parksofforna vid lekplatsen Björnflokevägen 127 har renoverats. Styrelsen tackar samfällighetsmedlem på Björnflokevägen 89 för väl utfört arbete.

Installation av Fastighetsboxar 2025 och av FNI-avfallskärl 2026

Som vi tidigare har informerat om ska föreningen senast **2027-01-01** ha installerat en anläggning FNI-avfallskärl för papper, plast, glas och metall i respektive kvarter. Styrelsens plan är att vi installerar FNI-avfallskärlen **under 2026**.

PostNord kommer att upphöra med att dela ut post i våra postlådor. Vi ska senast **under 2025** installerat en fastighetsboxanläggning i respektive kvarter.

Stadsbyggnadskontoret och Lantmäteriet

- 1. Lantmäteriet** kräver att föreningen söker omprövning av sitt anläggningsbeslut så att fastighetsboxar och FNI-avfallskärl kan ingå i föreningens gemensamhetsanläggning.
- 2. Stadsbyggnadskontoret i Stockholm** kräver att föreningen ansöker om bygglov inför installationen av fastighetsboxar och FNI-avfallskärl.

Styrelsen har sedan före sommaren haft ett antal möten med representanter från Företag som säljer adekvat utrustning.

Både FNI-avfallskärlen och fastighetsboxarna ska stå utomhus vilket ställer stora krav på kvaliteten på materialet.

Inför upphandlingen av FNI-avfallskärl och fastighetsboxar anser styrelsen att den viktigaste parametern är att de företag som vi slutligen väljer ska ansvara för hela processen, från inköp till leverans och installation.

Önskvärt är också om FNI-avfallskärlen och fastighetsboxarna är tillverkade i Sverige (för svenska förhållanden).

En Extra stämma kommer att genomföras 2024-11-11 där vi ska:

- 1** Besluta om vilka företag som ska leverera och installera FNI-avfallskärl och fastighetsboxanläggning.
- 2** Besluta om att föreningen ska ansöka till Lantmäteriet om omprövning av vårt anläggningsbeslut.
- 3** Besluta att föreningen ska ansöka om bygglov.

12. Nästa styrelsemöte.

2024-10-21

13. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Kent Grossman

Justeras

.....
Erik Holm

Justeras

.....
Micael Andersson

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.