

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 27:e ordinarie årsstämman

Tid: Torsdagen den 15 februari 2001 kl. 19.00 - 21.00
Plats: Björnbodaskolans matsal
Närvarande: 41 röstberättigade hushåll

1. **Mötets öppnande**
Föreningens ordförande Henrik Lundin öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.
2. **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Boje Lindgren.
3. **Val av sekreterare vid stämman**
Till sekreterare för stämman valdes Sten Olsson.
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Anders Bennbom och Lennart Eriksson.
5. **Godkännande av dagordningen**
Stämman godkände dagordningen.
6. **Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**
Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.
7. **Upprättande av röstlängd**
41 röstberättigade hushåll var närvarande på stämman.
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**
Verksamhetsberättelsen för 2000, som bilagts kallelsen godkändes av stämman.
9. **Ekonomisk berättelse**
Kassören Bo Andersson presenterade den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2000.

Den ekonomiska berättelsen godkändes av stämman.
10. **Revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen godkändes av stämman.
11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2000.

12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Framställning från styrelsen angående renovering och uppdatering av reglercentral för värme i respektive hus, som bilagts kallelsen diskuterades.

Stämman beslutade följande:

- Avstängningsventilerna för värme byts i samtliga hus och finansieras genom att föreningsavgiften höjs med 220 SEK i månaden fr o m februari 2001 t o m december 2001 (juli betalningsfri).
- Kostnaden för injusteringen av värmesystemet betalas av samfällighetsföreningen.

Arbetena beräknas ta ca 3 arbetsveckor och kommer att påbörjas i slutet av maj 2001.
OBS! Arbetena berör inte varmtappvatten.

Styrelsen kommer att presentera en med entreprenören samordnad tidplan, där det kommer att framgå vid vilken tidpunkt resp hus skall åtgärdas. Tidplanen kommer att biläggas protokoll från ordinarie styrelsemöte.

13. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2001

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2001, som bilagts kallelsen godkändes av stämman.

Kassören informerade om följande:

- Birka Energi AB höjer fjärrvärmeavgiften inför verksamhetsåret med 13,5 %.
- Speciella investeringar innefattar kostnader för renovering och uppdatering av värmeanläggningen enligt pkt 12.
- Övrigt underhåll innefattar renovering av garageportar samt upprustning av lekplats inom Jungfrulinet.

Stämman beslöt att utdebiteringen för verksamhetsåret 2001 skall vara 18 985 SEK per hushåll, vilket innebär månadsavgift på 1 750 SEK fr o m februari 2001 t o m december 2001 (juli månad avgiftsfri) samt 1 530 SEK i januari 2002.

14. Arvodet till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2000

Stämman beslöt att arvodet till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2001 skall vara oförändrat 40 000 SEK och fördelas av styrelsen.

15. Val av styrelse

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag som bilagts kallelsen, att till styrelse för verksamhetsåret 2001 välja:

Ordinarie ledamöter

Henrik Lundin	Vald 2 år 2000
Bo Andersson	Omval på 2 år
Jan Weigle	Nyval på 2 år
Kenneth Mölleborn	Vald 2 år 2000

Suppleanter

Karl-Olov Dahl	Omval på 1 år
Rosalie Gnipe	Omval på 1 år
Annika Magnusson	Nyval på 1 år

Ordförande

Henrik Lundin

16. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorsuppleant för verksamhetsåret 2001 välja:

Revisor	Per-Erik Nyström	Omval på 1 år
Revisorsuppleant	Peter Åström	Omval på 1 år

17. Val av tre ledamöter till valberedningskommitté, båda kvarteren skall vara representerade

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja:

Börje Lannebrink
Karl-Erik Lundell
Anders Bennbom

18. Övriga frågor

Ordförande Henrik Lundin redogjorde för styrelsens bevakning av vad sker inom bredbandsutvecklingen.

Följande centrala respektive enskilda anslutningsalternativ presenterades kortfattat:

- anslutning via comhem (central)
- anslutning via kabel TV (central)
- via trådlös anslutning (enskild)
- via Telia ADSL (enskild) Innebär anslutning via vanlig telefonkabel utan att blockera in- resp utgående telefonsamtal.

Stämman gav styrelsen fortsatt förtroende att bevaka marknaden, för att under verksamhetsåret redovisa utvecklingen via protokoll från ordinarie styrelsemöten.

Styrelsen fortsätter sökandet efter entreprenörer för renoverings- och justeringsarbetena med garageportar samt upprustning av lekplats.

Utbildning av nyinflyttade medlemmar avseende värme- och vattenanläggningar inom respektive fastighet och gemensam kryppgrund enligt föregående stämmobeslut har ej bedrivits under det gångna verksamhetsåret.

19. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter inom kvarteren

20. Mötets avslutande

Stämman tackade avgående styrelse för det arbete som lagts ned under det gångna verksamhetsåret.

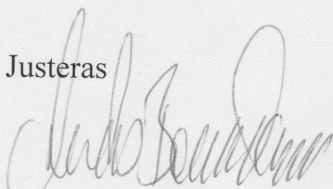
Den 27:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet




Sten Olsson

Justeras



Anders Bennbom



Lars Eriksson
Lennart