

Protokoll fört vid Ljunghedens  
Samfällighetsförenings andra  
ordinarie stämma 1976-02-26.  
Plats: Björnbodaskolans matsal.  
Antal närvarande: 44 st.

Styrelseordföranden öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Den allmänna bristen på engagemang och intresse bland medlemmarna berördes. Det låga närvaroantalet på stämman ansågs belysa den rådande situationen.

En önskan uttrycktes att medlemmarna mer aktivt och lojalt "ställer upp" till hjälp för styrelsen i dess arbete att tillvarataga våra gemensamma intressen.

1. Till ordförande för stämman valdes Boje Lindgren.
2. Till sekreterare för stämman valdes Inger Landén.
3. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Lennart Eriksson och Lars Bergkvist.
4. Stämman förklarade sig vara i behörig ordning utlyst.
5. I anslutning till genomgång av verksamhets- och revisionsberättelser gjordes följande noteringar.
  - Kurt Fryxell, Hedblomstret samt Roland Andersson, Jungfrulinet åtog sig att svara för vägbelysningen under verksamhetsåret.
  - För att underlätta tillträdet samt förhindra olyckor och skadegörelse har en kur byggts över värmecentralen. Denna kommer senare att målas mörkgrön.  
  
Frågor rörande värmecentralen kan ställas till Rolf Härdelin eller Lars Asp.
  - På fråga från Jan-Erik Thorsell varför pengar erlagts i förskott till Sonny Lööf AB för snöröjning svarade Kurt Fryxell att detta sammanhänger med skattetekniska problem. Föreningen skulle ha ett så litet skattepliktigt överskott som möjligt vid årsskiftet.

- Beträffande kallvattenförbrukningen undrade Jan-Erik Thorsell vidare varför skillnaden mellan verklig kostnad och budgeterat belopp var så stor.

Kurt Fryxell förklarade detta med att skillnaden till största delen beror på höjda avgifter, resterande del på oväntat hög förbrukning.

- Angående avsättning av medel för framtida underhåll, som tidigare diskuterats, råder för närvarande oklarhet hur man skall förfara. Styrelsen undersöker om möjlighet finnes att fondera medel för framtida behov, alternativt en uppdelning av överskottet på medlemmarna.

Vid eventuella kostsamma skador är samfälligheten skyddad genom försäkring.

- Styrelsen har valt att föreningen tills vidare inte ansluter sig till Småhusägarnas Centralorganisation (SCO), vilket motiverades med:

höga medlemsavgifter (ca 45:-/hushåll och år)  
f.n. ringa nytta av organisationens tjänster

Styrelsens och revisorernas berättelser godkändes.

6. Full ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.
7. Inga motioner hade i föreskriven ordning inkommit till styrelsen för behandling på stämman.

a) Uppköp av sommarunderhållet av kommunikationstomten

Efter en längre diskussion huruvida skötseln av kommunikationstomten skulle lämnas ut på entreprenad eller skötas av medlemmarna själva framkom även ett tredje alternativ. Förslaget, som framfördes av Jan-Erik Thorsell, innebar att vissa delar av kommunikationstomten lämnas på entreprenad. De mindre områdena i anslutning till hustomterna skötes av medlemmarna själva.

- Alt. 1    Lämna ut helt på entreprenad  
"    2    Sköta arbetet själva  
"    3    Lämna ut vissa delar på entreprenad

Efter röstning (1 röst/hushåll) beslöt stämman att för nästa verksamhetsår prova alternativ 2.

En arbetsgrupp bildades för organisation av det praktiska arbetet, bl a indelning av kommunikations-  
tomten i underhållsområden.

Arbetsgruppen består av           Lars Ehrnebo  
  Stig Lundström  
  Eyvind Danneholt  
  Bernt Zetterberg

b) Anskaffning av regulator vid värmecentralen för  
anpassning av nattemperaturen

Stämman beslöt inköpa en regulator till värmecentralen, med vilken det blir möjligt att sänka nattemperaturen och därmed ernå en ytterligare förbättrad värmeeekonomi. Kostnad ca 800:- inkl. installation. Kostnaden beräknades vara intjänad på ett år.

8. Stämman beslöt om en 10 % höjning av arvodena för styrelsemedlemmar, revisorer och övriga funktionärer för år 1976.

9. Budgetförslaget för 1976 baserar sig på att sommarunderhållet lämnas ut på entreprenad. Enligt pkt. 7 har stämman beslutat att detta arbete skötes i egen regi. På fråga från Jan-Erik Thorsell huruvida detta kunde påverka den nya kvartalsavgiften (700:-) beslöt stämman att eventuellt överskott kan betalas tillbaka i efterskott.

Styrelsens förslag till budget för 1976 godkändes av stämman.

10. Jan Falk i valberedningskommittén kommenterade och motiverade kommitténs förslag till styrelsekandidater. Från Boje Lindgren framfördes rekommendationen att valberedningskommittén i större utsträckning skall inhämta medlemmarnas synpunkter.

Stämman beslöt att till styrelsen välja:

- |                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| a. Ordinarie ledamöter: | <u>Jungfrulinet</u> | <u>Hedblomstret</u> |
|                         | Olov Elovsson       | Margareta Cederlund |
|                         | Rolf Härdelin       | Kurt Fryxell        |
|                         | Lars Asp            | Gunnar Pettersson   |
| b. Suppleanter:         | Maj-Britt Karman    | Åke Rugeland        |
|                         | Stig Lundström      |                     |
|                         | Jan Ackås           |                     |
| c. Ordföranden:         | Olov Elovsson       |                     |