

LJUNGHEDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA STÄMMA MÅNDAGEN
DEN 22 OKTOBER 1990.

1. Stämman öppnas
Ordföranden öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
2. Val av ordförande för stämman
Bo Mattsson valdes till ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare
Lars Bjuvenmark valdes till sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Lennart Eriksson och Karl-Erik Lundell valdes till justeringsmän och rösträknare.
5. Justering av röstlängd
46 röstberättigade medlemmar var närvarande vid stämman.
6. Fråga om stämman är stadenligt utlyst
Besvarades av stämman med ja.
7. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes efter komplettering med punkt 13b, övriga frågor.
8. Information från styrelsen angående status på fastigheternas tak
Lars Bjuvenmark informerade om den åtgärdslista Kenneth Mölleborn har utarbetat.
9. Beslut angående förslag från styrelsen gällande höjning och indexreglering av fond för framtida underhåll
Kassör Stefan Ljungar redogjorde för fondens nuvarande storlek samt för föreningens totala kostnadsläge. Styrelsen föreslog att fonden skall värdesäkras till aktuellt basbelopp och att fem basbelopp skall vara minimigräns. Styrelsen föreslog vidare att basbeloppet för december månad aktuellt bokföringsår skall vara underlag för justering av fonden. Detta innebär att fonden skall ökas från 140.000:- till 148.500:-.

Mellanskillnaden på 8.500:- avsättes i december för att komma upp till den nivå som gällde i december 1989.

Stämman godkände styrelsens förslag och fastställde att fonden skall utgöra lägst fem basbelopp.

10. Beslut angående förslag från styrelsen gällande byte av avstängningsventiler för varm och kallvatten i husgrunderna.

Boje Lindgren redogjorde för bakgrunden till förslaget och de tre offerter som inkommit. Kostnaden för bytet, ca 1000:-/hus skulle tas ur fonden.

Stämmans beslut, se punkt 12.

11. Beslut angående förslag från styrelsen gällande renovering av garagelängorna

Lars Bjuvenmark redovisade Kenneth Mölleborns förslag till renovering. Den totala kostnaden för renovering av garagen exkl portarna skulle hamna runt 100.000:-. Förslaget har som utgångspunkt att arbetet utföres av entreprenör.

Kostnaden för portarna skulle bli ca 10.000:-/st inkl demontering och bortforsling av de gamla portarna, montering och funktionsansvar under garantitiden. Detta förslag utgår från att arbetet utföres på samma sätt som garagen.

Stämmans beslut, se punkt 12.

12. Beslut angående förslag från styrelsen gällande komplettering av belysningen i området

Bengt Westberg redogjorde för styrelsens förslag samt för prioriteringsordningen mellan de föreslagna investeringarna;

- 1 Avstängningsventilerna
- 2 Garagerenoveringarna
- 3 Belysningen

Henrik Lundin ansåg att förbättringen av belysningen var så viktig att den borde åtgärdas först.

Av den efterföljande diskussionen framkom det att en majoritet av stämman önskade byta ventilerna i första hand.

På ordförandens fråga om ventilerna skulle prioriteras högst svarade stämman ja.

Prioriteringsordningen mellan garagerenoveringen och belysningen avgjordes med handuppräckning. Resultatet av omröstningen blev; 17 st för garagen före belysningen och 23 st för belysningen före garagen.

Av de finansieringsförslag som diskuterades beslutade stämman att för täckning av kotnaderna för belysningen godkänna en extra utdebitering i december på 1000:-. Dessutom beslutade stämman att ge styrelsen i uppdrag att skyndsamt utreda belysningsfrågan.

13. Beslut angående förslag från styrelsen gällande stadgeändring rörande ombyggnader som berör granngemensam del av fastighet

Bengt Westberg redogjorde för den nya paragrafen som i korthet har följande innehåll, vid om- eller tillbyggnad av fastighet skall opartisk besiktningsman besiktiga och godkänna de delar av om- eller tillbyggnaden som omfattar gemensamma delar med de närliggande fastigheterna. Stadgeändring kräver beslut på två på varandra följande stämmor.

Stämman beslutade att godkänna stadgeändringen. Nytt beslut på ordinarie årsmöte.

- 13b. Övriga frågor

Parkering av husvagnar

Informerades om att det inte är tillåtet att använda parkeringsplatserna för uppställning av husvagnar.

Information angående blottare

Ett stort antal husägare har blivit utsatta för den blottare som förekommer i området. Stämman rekommenderar att tillsynen inom området skärps.

Angående katter

Flera husägare uppfattar sk utekatter som störande. Stämman rekommenderar aktuella husägare att se efter sina katter bättre.

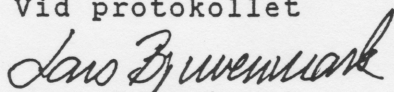
Kabel-TV

Fråga om byte av kabel-TV distributör togs upp. Beslutades att frågan skall tas upp vid årsmötet för beslut.

14. Avslutning

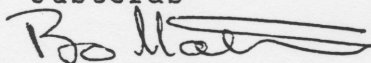
Mötesordförande Bo Mattsson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade extrastämman avslutad.

Vid protokollet

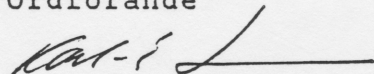


Lars Bjuvenmark
Sekreterare

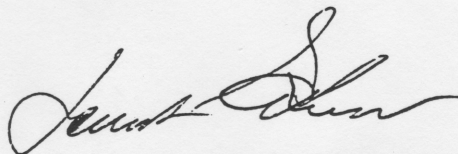
Justeras



Bo Mattsson
Ordförande



Karl-Erik Lundell
Justeringsman



Lennart Eriksson
Justeringsman