

LJUNGHEDENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll

Mottogare Medlemmar i Ljunghedens Samfällighetsförening	Sammantr.-datum	Utskriftsdatum	Prot nr	Sida
	87-02-16	870403	AM/87	1
	Ordförande			
	Bo Mattsson			
	Sammanträdesgrupp/Konferensgrupp			
	ÅRSSTÄMMA NR 13 FÖR LJUNGHEDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING			
Vid protokollet				
Börje Karman				

Närvarande voro 43 röstberättigade medlemmar.

1. MÖTETS ÖPPNANDE.

Ordförande Kurt Lundin hälsade de närvarande välkomna och förklarade LJUNGHEDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 13 ÅRSSTÄMMA för öppnad.

2. VAL AV ORDFÖRANDE.

Till ordförande för Årsstämman valdes enhälligt Bo Mattsson.

3. VAL AV SEKRETERARE.

Till sekreterare för Årsstämman valdes Börje Karman.

4. DAGORDNINGEN.

Dagordningen för Årsstämman hade distribuerats i samband med kallelsen. Dagordningen fastställdes och godkändes.

5. VAL AV JUSTERINGSMÄN.

Till justeringsmän att förutom ordförande justera dagens protokoll valdes

o Jan Ackås

o Ove Eriksson

Om någon fråga går till omröstning ska ovan nämnda personer även fungera som rösträknare.

6. ÅRSSTÄMMAN UTLYST I BEHÖRIG ORDNING.

På fråga om Årsstämman kunde anses i behörig ordning utlyst besvarades av stämman med ja.

7. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE.

Ordförande Kurt Lundin föredrog Styrelsens verksamhetsberättelse, som bilagts kallelsen, verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

Bo Andersson föredrog revisorernas berättelse, även den bilagd kallelsen, där revisorerna föreslår att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

8. ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN.

I enlighet med revisorernas förslag beslutade Årsstämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Protokoll
Fortsättningsblad

Sammantr.-datum	Utskriftsdatum	Prot nr	Sida
87-02-16	870403	4M/87	2

9. ARVODEN TILL STYRELSE OCH REVISORER.

Stämman godkände det av styrelsen föreslagna beloppet på 20.000 kronor + sociala avgifter för arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer.

10. BUDGET 1987.

Kassör Stefan Ljungar föredrog och kommenterade resultaträkningen. Den största avvikelserna, och samtidigt positiva, finns på kontot VÄRME, där kostnaderna stannar cirka 100.000 kronor under det budgeterade. Eftersom Värmekostnaden representerar cirka 70 % av den totala kostnaden så betyder prissättningen på värme mycket för den totala kostnaden.

Boje Lindgren informerade och lämnade en fyllig information om undercentralens drift och vad man planerar att åtgärda under verksamhetsåret, hit hör att infordra anbud för inköp av ny styr- och reglerutrustning. Informerades också om att en motorreglering av schunten som styrs av termostat är en bra lösning och där kostnaderna för detta stannar vid cirka kronor 1.850:-. Dock är detta något som den enskilde fastighetsägaren avgör.

Styrelsens förslag för UNDERHÅLL AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN, som biagts kallelsen, godkändes av Årsstämman med den förändringen att kostnaderna för inköp av ny styr- och reglerutrustning höjdes från 15.000 till 25.000 kronor. Styrelsens förslag om oförändrad kvartalsavgift på 1.950 kronor beslutades av Årsstämman. Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag till budget för 1987.

11. VAL AV STYRELSE.

Årsstämman beslutade, i enlighet med Valberedningens förslag, att till styrelsen välja.

Ord ledamöter	Kurt Lundin	Jungfrulinet	Omval	1	År.
	Stefan Ljungar	Hedblomstret	Omval	2	År.
	Lars Bjuvenmark	Hedblomstret	Nyval	1	År.
	Kurt Stenmark	Jungfrulinet	Nyval	2	År.
Suppleanter	Lars Bergqvist	Jungfrulinet	Omval	1	År.
	Lennart Eriksson	Jungfrulinet	Nyval	1	År.
	Mats Norrström	Hedblomstret	Omval	1	År.
Ordförande	Kurt Lundin	Jungfrulinet	Omval	1	År.
Revisorer, ord	Bo Andersson	Hedblomstret	Omval	1	År.
	Lennart Blomfeldt	Hedblomstret	Omval	1	År.
suppleant	Bo Mattsson	Hedblomstret	Omval	1	År.
	Börje Karman	Jungfrulinet	Omval	1	År.

12. VAL AV VALBEREDNING.

Årsstämman beslutade att till valberedningskommitté välja

- a. Ulf Gustafsson sammankallande
- b. Björn Nordsjö
- c. Peter Flärd

Protokoll
Fortsättningsblad

Sammantr.-datum	Utskriftsdatum	Prot nr	Sida
87-02-16	870403	AM/87	3

13. MOTIONER.

Till Årsstämman hade inkommit en motion angående "Inbyggnad av spolplatta för biltvätt". Denna fråga har diskuterats tidigare, och då, hösten 1985, skulle en inbyggnad kosta cirka 70.000 kronor.

Beslutades att styrelsen får i uppdrag att bearbeta denna fråga genom att ta fram uppgifter om följande

- a. Investeringskostnader
- b. Driftskostnader
- c. Övriga driftfrågor

Styrelsen ska höra medlemmarnas uppfattning om denna fråga genom enkät.

14. KABEL-TV.

Stefan Ljungar informerade angående den utredning om anslutning till KABEL-TV som gjorts. Efter förnyad offertbegäran hade kostnaderna endast avgivits muntligt. Det visar sig nödvändigt med förnyad kabeldragning då man använder sig av 70 ohm i stället för den kabel på 60 ohm som vi har. Följande priser redovisades

- a. Till Centralantenn kronor 120.000:-
- b. Till varje enskilt hus kronor 290.000:- (totalt 92 hus)
- c. T O T A L T kronor 410.000:-

Vid 100% deltagande skulle det bli en kostnad på cirka 4.350:- kronor per hushåll.

Beslutades att styrelsen ska höra medlemmarnas uppfattning även om denna fråga genom enkät.

15. ÖVRIGA FRÅGOR.

- a. Kenneth Mölleborn tog upp frågan om automatisk styrning av schunten som kan installeras i varje hus av den enskilde ägaren. Boje Lindgren informerade om tekniken och konstaterade att ju fler som installerar desto bättre utnyttjas värmeanläggningen samt att det ger för den enskilde en större bekvämlighet. Beslutades att styrelsen informerar sig om tekniken samt att även denna fråga tas med i enkäten.
- b. Berndt Zetterberg informerade stämman om det inbrott som drabbat honom och föreslog att offert tas in på olika larm som finns i marknaden samt att även detta utformas på ett sånt sätt att frågan kan tas upp i ovan nämnda enkät.

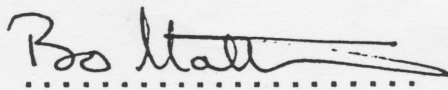
Protokoll
Fortsättningsblad

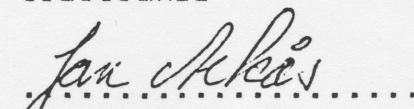
Sammantr.-datum	Utskriftsdatum	Prot nr	Sida
87-02-16	870403	M/87	4

Stämman enades om att medlemmarna ska rekommenderas att under årets mörka tid, och under dygnets mörka timmar, låta ytterbelysningen vara tänd. Risken för inbrott minskar om området och fastigheten är bättre upplyst, dessutom måste kostnaden för en sådan åtgärd anses som ringa.

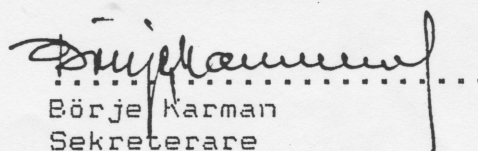
- c. Stig Lundström tog upp frågan om motorvärmare och att då sådan används ska denna vara ansluten till ett tidur.
- d. Utökat antal parkeringsplatser. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka möjligheten att utöka antalet gästparkeringsplatser inom området, då det vissa perioder kan vara mycket svårt att få tag i en sådan parkeringsplats. Samtidigt uppmanas samtliga att i så stor utsträckning som möjligt ställa in bilarna i garage.
- e. Hundars förening inom området. Styrelsen har vid ett antal tillfällen fått påpekande om detta. Med anledning av detta uppmanas hundägare att iaktta gällande regler när det gäller rastning av hundar inom bebott område. Exempelvis ska alltid hundägaren göra rent efter hunden genom att paketera avföringen i plastpåse.
- f. Styrelsen fick i uppdrag att snarast möjligt åtgärda det hål som finns i gatan i anslutning till ett brunnslock på Hedblomstret.
- g. PROTOKOLL.
Beslutades att protokollet från Årsstämman ska distribueras till samtliga medlemmar i samfälligheten.
- h. AVSLUTNING.
Mötesordförande Bo Mattsson tackade den avgående styrelsen för ett fint arbete under det gångna verksamhetsåret samt önskade den nya styrelsen lycka till med det nya verksamhetsåret. Därefter tackade mötesordförande de närvarande för visat intresse och förklarade den 13 ordinarie årsstämman för avslutad.

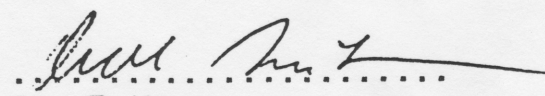
Justeras:


.....
Bo Mattsson
Ordförande


.....
Jan Ackås
Justeringsman

Vid protokollet:


.....
Börje Karman
Sekreterare


.....
Ove Eriksson
Justeringsman