

LJUNGHEDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid samfällighetsföreningens 11:e ordinarie årsstämma onsdagen den 20 februari 1985 kl. 19.00.

Plats: Björnbodaskolans matsal.

§ 1 MÖTETS ÖPPNANDE

Styrelsens ordförande Iréne Lundström öppnade stämman och hälsade ett 35-tal medlemmar välkomna.

§ 2 ORDFÖRANDE

Till ordförande för stämman valdes Bo Mattsson.

§ 3 PROTOKOLLFÖRARE

Till sekreterare valdes Karin Jacobson.

§ 4 JUSTERINGSMÄN OCH RÖSTRÄKNARE

Till justeringsmän och rösträknare valdes Boje Lindgren och Kurt Fryxell.

§ 5 BEHÖRIGT UTLYSANDE AV STÄMMAN

Stämman förklarades i behörig ordning utlyst.

§ 6 REDOVISNINGSHANDLINGAR

Styrelsens verksamhetsberättelse, bilagd kallelsen till årsstämman, föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

Revisionsberättelsen, likaledes bilagd kallelsen, föredrogs och godkändes, balansräkningen för 1984 fastställdes.

§ 7 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 8 ARVODEN

Stämman beslutade att oförändrade arvoden, kr 18.000:--, skall utgå under 1985.

§ 9 BUDGET OCH FÖRENINGSAVGIFTER 1985

Styrelsens budgetförslag genomgicks och godkändes, dock med reservation för ökade kostnader för vinterunderhållet på grund av den snörika vintern. Styrelsen ansåg att ev. merkostnader härför ryms inom ramarna för samfällighetens ekonomi.

Förseningsavgiften, f.n. kr 30:- för påbörjad månad, föranledde viss diskussion och förslag framlades om dels oförändrad avgift, dels höjning till 40:- resp. 50:-- . Efter omröstning biföll stämman att avgiften skulle höjas till 40:- . I samband med diskussionen om avgiften framfördes önskemål att avierna om kvartalsavgifter skall utsändas den 15:e i månaden före kvartalsskifte. För att undvika framtida förluster fick styrelsen stämmans fullmakt att efter 3 månaders utebliven betalning överlämna indrivning av avgifter till inkassobyrå. Styrelsen meddelade att några förluster i detta avseende hittills ej drabbat föreningen.

§ 10 VAL AV STYRELSE

I enlighet med valberedningens förslag valdes följande:

ord.: Peter Flärdh Jungrulinet 2 år
Stefan Ljungar Hedblomstret 2 år

suppl.: Lars Bergqvist Jungfrulinet 1 år
Eva Jennesäter Jungfrulinet 1 år
Peter Löfgren Hedblomstret 1 år

ordf.: Iréne Lundström Jungfrulinet omvaldes till
ordförande för år 1985.

§ 11 VALBEREDNING

Till valberedningskommitté valdes följande:

Lars Ehrnebo, Jungfrulinet, tillika sammankallande
Karl Olof Dahl "-"
Börje Albeman Hedblomstret

§ 12 VAL AV REVISORER OCH SUPPLEANTER

Stämman utsåg följande:

ord.: Bo Andersson Hedblomstret 1 år
Lennart Blomfelt Jungfrulinet 1 år

suppl.: Bo Mattson Hedblomstret 1 år
Börje Karman Jungfrulinet 1 år.

§ 13 ÖVRIGA FRÅGOR

VVS-anläggningen

Med hänvisning till tidigare utsänd information om vår VVS-anläggning lämnade Boje Lindgren ytterligare information.

- a) Ventilbyten i torpargrunden: med hänsyn till husägarens resp. samfällighetens ansvarsområde är det förenat med vissa risker om husägarna vid ev. ompackning av kranar måste ner i torpargrunden (ev. risk för läckage, skador på isolering mm), därför får sådana arbeten endast utföras av aukt. rörfirma.
- b) Avstängning vid tappställen i hus: Montering av Ballofix kulventiler rekommenderas, de gamla avstängningsventilerna ska sitta kvar och fungerar som rak genomgång. I samband härmed påpekades att priset för ventil och montage enl. punkt e i översänt anbud är helt fel, kostnaden torde ligga väsentligt lägre.
- c) 1 huvudavstängningskran finns i varje område, ritningar över systemet finns i styrelserummet och i undercentralen.
- d) För att spara på vatten rekommenderas installation av ettgrepsblandare.
- e) Värmen: Problem med värmen kan uppstå vid temperaturer runt noll grader utomhus. Den som anser sig ha för hög innetemperatur kan ställa shunten mellan 4 - 5, högsta effekt vid punkt 7. Betr. installation av termostatventiler på radiatorer kan effekt nås vid 100% anslutning, annars ingen besparing.

En allmän rekommendation: Vädra via fönster kort tid under den kalla årstiden.

- f) Nytt kostnadsförslag med korrekta priser kommer att ut-sändas snarast. Uppföljning av offerter mm övertas av nya styrelsen.

§ 13 ÖVRIGA FRÅGOR, forts.:

INFORMATION TILL NYA HUSÄGARE:

Stämman vädjar till säljare av hus att informera styrelsen om nya ägarens namn och tillträdesdag. Styrelsen bör kontakta nya ägare och lämna skriftlig information om regler för gemensamma angelägenheter.

EFTERSLÄPNING AV KVARTALSAVGIFTER:

En försening med inbetalning av 2 - 3 kvartalsavgifter kan ej godtagas. Styrelsen bör i tid kontakta vederbörande och medverka till en avbetalningsplan.

BUSKAR

Ev. beskärning av buskar överlåtes till stadsrådesledarna att avgöra.

INSPEKTION AV KULVERTAR:

Rapport om inspektion av kulvertar skall göras till styrelsen varje vår, oavsett om skador finns eller ej. Styrelsen efterlyser bättre rapportering.

PARKERING:

Olämplig parkering på Björnflokevägen i kurvan före vändplan samt på själva vändplanen förekommer tyvärr. Det är i allas intresse att gällande regler följs.

SNÖRÖJNING:

Röjning av körbana och trottoarer på Björnflokevägen sköttes dåligt av gatukontoret under januari. Styrelsen fick i uppdrag att kontakta vederbörande vid ev. kommande problem med röjningen.

TRAFIKPROBLEM:

Sikten vid utfart från Jungfrulinet är dålig på grund av höga häckar. Fråga om uppsättning av "skvällerspegel" överlämnades till styrelsen.

TIDUR:

Någon service på tidur i garagen kan ej längre erhållas p.g.a. brist på reservdelar.

OFFERT PÅ DATATJÄNSTER:

Enligt styrelsen kommer bokföring och aviseringar att ske genom bokf.-byrå till en ungefärlig kostnad av 4 - 5000:- Boje Lindgren efterlyste en offert.

SOMMARUNDERHÅLLET:

Underhållet av gemensamma grönområden diskuterades. Gräsklippning borde organiseras av resp. städledare. Ju fler som är villiga att ställa upp ju lättare är det att hålla gräsytorna snygga. Osäkerhet framkom om städledarfunktionen fortfarande fungerar. Styrelsen ska aktivera städledarna.

SKADA BELYSNINGSSSTOLPE:

En stolpe är påkörd av snöröjare eller sopbil. Rune Mathisson tar hand om detta.

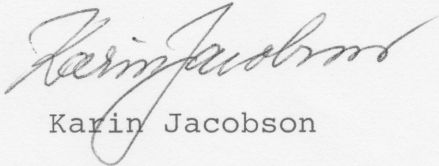
§ 14 UTSÄNDANDE AV STÄMMOPROTOKOLL

Stämmoprotokollet kommer att utsändas till varje hushåll genom styrelsens försorg.

§ 15 AVSLUTNING

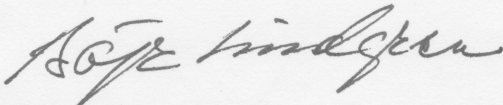
Mötesordföranden tackade den avgående styrelsen för gott arbete under det gångna verksamhetsåret och förklarade stämman avslutad.

vid protokollet



Karin Jacobson

Justeras



Boje Lindgren



Kurt Fryxell