

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 50:e ordinarie årsstämma

**Tid:** måndag den 18 mars 2024, kl. 19.00-21.00  
**Plats:** Sörgårdsskolans matsal  
**Närvarande:** 31 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter

- Mötets öppnande**  
Föreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.
- Val av ordförande för stämman**  
Till ordförande för stämman valdes Therés Sanders.
- Val av sekreterare för stämman**  
Till sekreterare för stämman valdes Marianne Petri Hamvik.
- Val av två justerare tillika rösträknare**  
Till justerare tillika rösträknare valdes Sten Olsson och Leif Thunström.
- Godkännande av dagordningen**  
Stämman godkände dagordningen.
- Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**  
Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.
- Upprättande av röstlängd**  
31 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter.
- Styrelsens verksamhetsberättelse**  
Verksamhetsberättelsen för 2023 lästes upp av Marianne Petri Hamvik.
- Ekonomisk berättelse**  
Kassör, Stefan Ljungar, presenterade den ekonomiska redovisningen inklusive kostnadsutfallet för laddboxprojektet för verksamhetsåret 2023.
- Revisorernas berättelse**  
Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman.

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 50:e ordinarie årsstämma

### 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

### 12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

#### Motion #1

Till skillnad från en del andra föreningar har inte Ljunghedens Samfällighetsförening några trivselregler. Efter en skrivelse till styrelsen 2023 kring detta åtog sig styrelsen att skriva en motion om trivselregler i föreningen till årsmötet 2024.

Trivselregler i en samfällighetsförening ska ses som en överenskommelse mellan grannar, för att undvika konflikter i föreningen.

Undantag från de trivselregler som styrelsen föreslår till årsmötet 2024 är vid fester. Inför en fest är det varje medlems ansvar att komma överens med sina grannar om hur länge hens fest får hålla på.

**Styrelsen yrkar på att trivselregler införs i vår förening, och att årsmötet 2024 beslutar:**

**#1 Att** inga störande ljud efter kl. 22:00 söndag - torsdag. Fredag och lördag efter kl. 23:00.

**# 2 Att** störande renoeringsarbete får utföras måndag - fredag mellan kl. 07:00-20:00. Lördag och söndag mellan kl.09:00-20:00.

**Mötet bifaller styrelsens motion med majoritet.**

**En medlem lade ner sin röst.**

#### Motion # 2

Regler om huruvida föreningens redskap får lånas för att användas i den egna trädgården har varit otydliga. Efter en skrivelse om detta hösten 2023 åtog sig styrelsen att skriva en motion till årsmötet. Styrelsen anser att trädgårdsredskapen skall först och främst användas till föreningens gemensamma område.

#### Styrelsens förslag

Syftet är att det skall uppmuntra till att hjälpa till med samfällighetens gemensamma ytor (man får låna trädgårdsredskap av hög kvalitet) Principen är att det som finansieras gemensamt ska komma till gemensam nytta.

#### Styrelsen föreslår därför följande:

- att samfällighetsmedlem på städdagarna får använda de gemensamma trädgårdsredskapen till sin egen tomt efter att samma samfällighetsmedlem har använt de till samfällighetens gemensamma ytor.

- att arbetet på egna tomten ska ske i direkt anslutning arbetet på samfällighetens gemensamma ytor.

- att de gemensamma trädgårdsredskapen bara får användas till den egna tomten.

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 50:e ordinarie årsstämma

- att om samfällighetens gemensamma ytor behöver åtgärdas på icke städdag, får samfällighetsmedlem kontakta städledare för att låna trädgårdsredskap, då även får hen låna trädgårdsredskap till den egna tomten efter att den gemensamma ytan åtgärdats.

**28 medlemmar bifaller.**

**2 medlemmar bifaller inte.**

**1 medlem lägger ner sin röst.**

### 13. Genomgång av underhållsdokument till årsmötet

Styrelsens ordförande, Kenth Grossman, gick igenom underhållsdokumentet och berättade om föreningens undercentral. Tidigare kallades undercentralen värmecentral.

### 14. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2024

Kassör, Stefan Ljungar, presenterade 2024 års budget. Detta följdes av kommentarer och diskussioner.

Stämman beslöt att höja månadsavgiften med 733 kr/månad, vilket ger en kvartalsavgift på 12 000 kr/kvartal. Första autogirodragningen av den nya kvartalsavgiften sker den 3 april i år.

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2024 godkändes av stämman.

### 15. Uppvisande av debiteringslängd

Debiteringslängden för 2024 skickades runt för granskning av årsstämmodeltagarna.

### 16. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2024

Stämman beslöt att arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2024 skall vara 103 000 SEK och fördelas av styrelsen.

### 17. Val av styrelse

Stämman beslutade att till styrelse för verksamhetsåret 2024 välja:

#### **Ordinarie ledamöter**

Kenth Grossman	Kvarstår	1 år
Therés Sanders	Nyval	2 år
Erik Holm	Nyval	2 år
Stefan Ljungar	Omval	2 år
Karin Månsson	Nyval	1 år
Micael Andersson	Omval	2 år

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 50:e ordinarie årsstämma

### Suppleanter

Mikael Alesch	Omval	1 år
Linnéa Johansson	Nyval	1 år

### Ordförande

Kenth Grossman

#### 18. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorssuppleant för verksamhetsåret 2024 välja:

Revisor:

Lennart Johansson Omval 1 år

Revisorssuppleant:

Kurt Lundin Omval 1 år

#### 19. Valberedningen

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar:

Massihollah Eliasi – sammankallande

Johanna Forsberg

Fabian Blomberg

#### 20. Övriga frågor

Mötet framförde önskemål om information rörande el-avtalet i Jungfrulinet och varför detta är högre i Jungfrulinet än i Hedblomstret. Orsaken är att det finns två olika avtalsformer mellan dessa områden. I Jungfrulinet har vi ett effektprisavtal med nätleverantören Ellevio som har olika taxor för tidpunkter under dygnet med hög el-belastning samt tidpunkter under dygnet då vi har låg belastning vilket skapar två olika priser. I Hedblomstret har vi inte denna typ av el-distributionsavtal, vilket gör att el-nätstaxan är billigare.

Förslag lades fram att styrelsen borde gå ut med information till föreningens elbilsägare om hur de kan optimera laddningen och därmed minimera kostnaderna för sig själva, och samfälligheten.

#### 21. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter på papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggas upp på föreningens hemsida. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i original i föreningens styrelselokal i Jungfrulinet.

#### 22. Mötets avslutande

Den 50:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 50:e ordinarie årsstämma

Vid protokollet:

Ordförande:

\_\_\_\_\_  
Marianne Petri Hamvik

\_\_\_\_\_  
Therés Sanders

Justeras:

\_\_\_\_\_  
Sten Olsson

\_\_\_\_\_  
Leif Thunström