

Stadgar för Ljunghedens samfällighetsförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

§1Firma

Föreningens firma är Ljunghedens samfällighetsförening

§2Samfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1974-12-04 (Dnr. I:403/74).

§3Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§4Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§5Styrelse säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun.

Styrelsen ska bestå av minst fyra (4) och högst sex (6) ledamöter och högst två (2) suppleanter.

§6Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska hälften av ledamöterna väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7Styrelse kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju (7) dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast

Aktbilaga

meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska i första hand justeras av ordföranden och kassören eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande eller deltagit på möte där kassören ej deltagit.

§9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en (1) revisor och en (1) suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december

§12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst ett prisbasbelopp.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas senast under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra föreningsstämma skall utlysas om styrelsen eller revisorn så finner erforderligt eller om minst 1/5 av föreningens samtliga medlemmar så begär.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom skriftlig kallelse som delas ut till varje fastighet.

Kallelse ska ske senast två (2) veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden.

OBS

Aktbilaga

Sida 4

§15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltnings-berättelsen, se ovan under 13 §.

§16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare tillika rösträknare
- 4 fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- 5 styrelsens och revisorernas berättelser
- 6 ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 8 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 9 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 10 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 11 val av revisorer och suppleanter
- 12 fråga om val av valberedning
- 13 övriga frågor
- 14 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 7 och 14 behandlas.

§17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Aktbilaga

Sida 5

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Förslag till ändring av dessa stadgar får endast tas upp till avgörande vid ordinarie samfällighetsstämma. För godkännande av dylika förslag erfordras beslut med minst 2/3 majoritet av vid mötet närvarande ledamöter.

§20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast fyra veckor efter stämman och delas ut till samfällighetsmedlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

..... Sammanträdesledare