

Beskrivning

2008-09-11

Ärendenummer
2008-38963-421

Förrättningslantmätare
Anna Bremberg

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-09-11

Anna Bremberg

Ärende Anläggningsförrättning (omprövning) berörande Jungfrulinet ga:1
Stockholms kommun Stockholm län

Gemensamhets-
anläggning Jungfrulinet ga:1

Anläggningsåtgärd Med omprövning av anläggningsbeslut för Jungfrulinet ga:1 (akt
A457/1974) skall följande gälla:

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m. Gemensamhetsanläggningen utökas till att även innehålla:
e) Gemensam sophantering bestående av tre stycken underjordiska
behållare, om ca 5 kubikmeter vardera, placerade enligt ritning,
aktbilaga Ri.

Deltagande
fastigheter

Hedblomstret 13-45 och Jungfrulinet 2-60 skall som tidigare delta i
gemensamhetsanläggningen med oförändrat andelstal (andelstalet 1)
för vardera fastighet vad gäller utförande och drift, se
anläggningsbeslut A457/1974, aktbilaga 1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som är beskrivet i
anläggningsbeslutet akt A457/1974.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen under punkt e) skall vara utförd senast 5 år efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Anna Bremberg
Anna Bremberg

Beskrivning

2022-11-11

Ärendenummer

2022-07634-421

Förrättningslantmätare

Karl Hafström Magnérus

Ärende Anläggningsåtgärd (omprövning) berörande Jungfrulinet ga:1

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

Anläggningsåtgärd **Jungfrulinet ga:1, omprövning**

Det befintliga anläggningsbeslutet 1975-01-10, akt 0180-A457/1974, omprövat 2008-09-12, akt 0180K-2008-38963, ändras enligt följande:

Nytt ändamål

Laddning för elfordon

Gemensamhetsanläggningens beskaffenhet, läge och storlek

Anläggningen ska bestå av laddpunkter med elmätare och övrig behövlig infrastruktur.

En laddpunkt och elmätare ska finnas vid varje garageplats.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet fått laga kraft.

Fördelning av kostnader

Kostnader för förbrukad el ska i första hand fördelas enligt uppmätt förbrukning. Övriga kostnader förknippade med laddning av elfordon, så som byggande av anläggningen, abonnemang och administration m.m. ska fördelas efter befintliga andelstal.

I övrigt ska anläggningsbeslut från 1975 och 2008 fortsätta att gälla oförändrat.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karl Hafström Magnérus



Förtydligande.

Kortfattat : I 'kostnader för förbrukad el ' ingår även ev administrativa och abonnemangavgifter som är knutna till elförbrukning vid laddning av elbilar

Bakgrund :

Ur Jungfrulinet ga:1 omprövning ärendenummer 2022-07634-421 (beskrivning)

' Fördelning av kostnader

Kostnader för förbrukad el ska i första hand fördelas enligt uppmätt förbrukning. Övriga kostnader förknippade med laddning av elfordon, så som byggande av anläggningen, abonnemang och administration m.m. ska fördelas efter befintliga andelstal. I övrigt ska anläggningsbeslut från 1975 och 2008 fortsätta att gälla oförändrat.'

I vår ansökan (ärendenummer 2022-07634-421 'protokoll') står att 'Kostnaden av förbrukad el ska fördelas efter förbrukning och debiteras separat'. För att förbruka el till sin elbil via laddboxen behöver man teckna ett abonnemang med Eways. Detta abonnemang innebär en extra kostnad för samfällighetsmedlemmen (en fast avgift).

Elbilsgruppens avsikt har varit att de som inte nyttjar laddboxen inte ska bidra till kostanden för laddandet av elbilar.

Ovanstående formulering i det nya anläggningsbeslutet skulle kunna tolkas som att alla samfällighetsmedlemmar ska vara med att betala abonnemangavgift och ev administration, oavsett om man nyttjar laddboxen eller inte.

Undertecknad stämt av med , Karl Hafström Magnerus , vår handläggare på lantmäteriet. Ovanstående formulering i anläggningsbeslutet är allmänt hållen och lämnar utrymme för samfälligheten att tolka.

Kostnader i meningen ' Kostnader för förbrukad el ska i första hand fördelas enligt uppmätt förbrukning ' innefattar även Eways administrativa avgift då denna ses som en del av kostnader för förbrukad el.

Detta är i enlighet med den information som elbilsgruppen gick ut med vid insamlandet av fullmakter i början av elbilsprojektet.

För elbilgruppen

ERIK HAM