

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:
www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 23/1 - 2023

Tid: 19:00
Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Erik Holm-vice ordförande;
Stefan Ljungar – kassör ; Annamaria Nadi – sekreterare; Marianne
Petri Hamvik – suppleant; Mikael Alesch – suppleant.

- 1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen**
Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.
- 2. Justering av föregående mötesprotokoll**
- 3. Undercentralen.** Tidigare problem med termostaten för ventilatorn i UC. Se tidigare protokoll. Ej behov av felanmälan i dagsläget. Hålls under koll och kontroll.
- 4. Samverkan mot brott**

Iakttagelse om en man som fotograferat hus i Jungfrulinet och sprungit iväg när man ville ta kontakt vad det rörde sig om.

Iakttagelse om fotspår i snön vid garagelängor och obehöriga som ”håller koll” på om det är lämnat olåst. Som tidigare uppmanats är det av största vikt att dels vara uppmärksam och positivt nyfiken på människor som rör sig i området, samt ALLTID se till att garageporten är låst efter dig.

Om en garageport med fjärrstyrning står öppen så gå och titta på baksidan av motorenheten. Tryck på den lilla vänstra knappen (dörren går ner) och gå hastigt ut ur garaget. Om du inte hinner ut, gå tillbaka till motorenheten och tryck på den högra knappen (dörren går upp)

Om du inte törs försöka igen: dra i snöret som hakar loss dörren och dra ner dörren manuellt.

Tänk på att en låst garageport skyddar både dig o dina grannar!

5. Ekonomi. Budgetgenomgång av kassör inför årsmöte. Värmekostnadsutfallet för helåret 2022 var 1,6 % bättre/ under budget, vilket motsvarar en total besparing på 21500 kr.

6. Skrivelser

Skrivelse ang Matavfallspåsar.

Det råder brist på matavfallspåsar hos Stockholm Vatten och Avfall (SVOA).

Föreningen har inga matavfallspåsar i lager. Vi har hos SVOA beställt påfyllning av matavfallspåsar. Vi kommer att få, ingen vet när, ett **litet lager matavfallspåsar** till föreningen. **Det lagret kommer inte** på långa vägar att räckta till samtliga hushåll i föreningen.

Gör så här innan ni har helt slut på matfallspåsar:

Återvinningscentralen(ÅVC) i Lövsta eller i Bromma har alltid ett lager. Fråga personalen där så hjälper de er. **Det är varje medlems ansvar** att se till att det finns matavfallspåsar i hemmet. **OBS - Matavfall får inte slängas i Sopkasunerna.**

Skrivelse ang Långsamladdning av elbilar i föreningen

Styrelsen har fått frågan från ett par medlemmar om vad vi i styrelsen menar med begreppet ”långsamladdning”.

Föreningens mål som styrelsen kommunicerat ut vid ett antal tillfällen är att en elbil efter att ha laddat mellan kl 18:00 till kl 06:00 skall ha energi motsvarande ca16 kWh - 20 kWh i bilens batterier. 16 kWh - 20 kWh motsvarar ca 8 till 10 mils körning.

Långsamladdning i föreningen = Laddning på lägre effekter, t ex 10A-enfas, 8A-enfas osv.

Snabbladdning i föreningen = Laddning på högre effekter, max 16A -trefas eller enfas osv.

Under 2023 med få elbilar i föreningen kommer man att kunna ladda bilarna på en högre effekt än t ex 8A-enfas och kommer under laddning från kl 18:00 till kl 06:00 få betydligt fler kWh i bilarnas batterier än 20 kWh.

I takt med att antalet elbilarna i framtiden blir allt fler i vår förening kommer vi att få ladda elbilarna på allt lägre effekt för att samtliga elbilar under kl 18:00 till kl 06:00 skall få energi motsvarande 16 kWh - 20 kWh i bilarnas batterier.

Till slut kommer vi, ingen vet när, närma oss den tidpunkt, där vi trots att vi laddar på den lägsta effekten, 8A -enfas under kl 18:00 till kl 06:00, **inte kunna ge** samtliga elbilar i föreningen energi motsvarande 16 kWh - 20 kWh i bilarnas batterier.

Först då kan föreningen börja fundera på att investera i en effekthöjning från Ellevio.

Laddning mellan kl 06:00 till kl 18:00

I kv Hedblomstret Vi har idag ca 40 kWh till laddning av elbilar. **I kv Jungfrulinet** har vi dag ca 51 kWh till laddning av elbilar. Efter effekthöjningen i kv Jungfrulinet kommer vi att ha utökat till ca 82 kWh till laddning av elbilar. Under ett dygn har vi tillgång till lika mycket energi, dag som natt.

Det innebär att om man vill ha fler kWh i bilens batterier kan om man har möjlighet låta bilen stå i garaget och ladda under dagen medan man åker med t ex kollektivtrafiken till och från arbetet.

Ytterligare skrivelser inkommit ang transportvägen gränsande till Renfanans nybyggda förskola, borttappade och återfunna sopnycklar, krandropp, oro för träd med ev. lösa/dåliga grenar. Ärenden har hanterats. **Arborist är åter bokad**, som info.

7. Aktivitetslista.

Möte med Eways 2023-01-30. Under det mötet kommer vi få information från Eways om hur våra garage skall vara städade inför installationen av laddboxar. Styrelsen kommer i god tid innan installationen av laddboxar gå ut med information om hur garagen skall vara städade inför installationen av laddboxar.

Vi vet inte exakt i dagsläget när installationen av laddboxar kommer att äga rum under våren. Så fort vi vet kommer styrelsen att gå ut med den informationen.

Nästa planerade möte med Eways kommer att äga rum runt skiftet Februari/Mars.

På grund av långa handläggningstider hos Ellevio kan det bli så att effekthöjningen i Jungfrulinet inte kommer att kunna slutföras inom tidsramen för laddbidraget från NVV. Det innebär att effekthöjningen i Jungfrulinet kan komma att genomföras senare och utan bidrag från NVV.

Rörmannens årliga inspektion av rör och ventiler i kryppgrunden. Föreningens och fastighetsägarnas rör i kryppgrunden såg bra ut. Rörmannens inspektion ersätter inte utan är ett komplement till fastighetsägarnas egna inspektioner av sina rör/kopplinga i kryppgrunden. **OBS.** Rörmannen inspekterar **endast** rör och ventiler i kryppgrunden

8.Nyinflyttade medlemmar. Vi välkomnar nya medlemmar i vår förening!

9. Hemsidan / Aktuellt just nu.

Styrelsen har ett pågående arbete att revidera hemsidans innehåll, text och disposition. Idé att även presentera investeringar där längre fram. Vi påminnes om vikten av att även via hemsida informera när tex vi haft inbrott eller andra plötsliga saker händer som är av allmänintresse osv.

10. Laddbox-projektet

Se information under skrivelser och aktiviteter.

11. Övriga frågor:

Nytt **arboristbesök**: Onsdagen den 14 dec var Arborist här för att hämta upp fallna grenar från området samt inspektera vårt trädbestånd. Arboristbesök är åter inbokat.

Det har kommit till styrelsens kännedom att medlemmar i föreningen blivit kontaktade av ett företag som erbjudit sig att till en kostnad av 3-4000 kr spola igenom avloppsrören i deras radhus.

Det är den enskilde fastighetsägarens egna beslut om hen vill acceptera erbjudandet , men styrelsen avråder bestämt från att acceptera erbjudandet från spolföretaget.

VIKTIGA DATUM FÖR ALMANACKAN:

ÅRSMÖTE 2023-03-27 kl 19-21 i Björnbodaskolans matsal. Som flaggat för i tidigare protokoll. Kallelse väntas ut tidigt i mars månad.

12. Nästkommande styrelsemöten? 20 februari kl 19.00

13. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

.....
Annamaria Nadi, Sekreterare

Justeras:

.....
Kenth Grossman, Ordf

Justeras:

.....
Stefan Ljungar, Kassör

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.