

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:
www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 21/11 - 2022

Tid: 19:00
Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande sjuk; Erik Holm-vice ordförande;
Stefan Ljungar – kassör, ej närvarande ; Annamaria Nadi –
sekreterare; Marianne Petri Hamvik - suppleant; Mikael Alesch –
suppleant.

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Vice ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes. Initialt informationsbesök av valberedningen samt Owe från Elbilsgruppen.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. **Undercentralen.** Inget att rapportera.

4. Samverkan mot brott

Inget att rapportera.

5. **Ekonomi.** Värmekostnadsutfallet tom oktober ackumulerat var 5,0 % bättre/ under budget, vilket motsvarar en ackumulerad besparing på 52.000 kr

6. **Skrivelser.** Inget att rapportera

7. Aktivitetslista. Gicks igenom.

8. Nyinflyttade medlemmar.

9. Hemsidan / Aktuellt just nu.

Styrelsen har ett pågående arbete att revidera hemsidans innehåll, text och disposition. Idé att även presentera investeringar där längre fram. Vi påminnes om vikten av att även via hemsida informera när tex vi haft inbrott eller andra plötsliga saker händer som är av allmänintresse osv. *Här kommer vi lägga upp information om den gemensamma matkasunen på hemsidan. I bruk from 17 novemer 2022. Sök gärna egen information på Stockholm Vatten och Avfall, SVOA.*

10. Laddbox-projektet

Elbilsgruppen.

Offerten:

Offertförfrågningar har skickats till 5 entreprenörer och går ut 28/11. Vår konsult kommer därefter sammanställa inkomna offerter.

Naturvårdsverket:

Vi har fått beviljat bidrag från Naturvårdsverket på 1,38 milj kr, 15000 kr per laddningspunkt. För att få bidraget ska anläggningen vara klar inom 9 månader vilket för oss innebär den 28 juli 2023).

Lantmäteriet:

Vi har fått beviljat att lägga till laddning för elfordon i vår gemensamhetsanläggning, detta beslut vinner laga kraft 15 december 2022. Anläggningen ska vara klar senast 15 dec 2025 (går att förlänga vb, men sannolikt ej aktuellt)

Förtydligande till dokumenten:

1. I beskrivningen till omprövning står det under rubriken 'Fördelning av kostnader':

Kostnader för förbrukad el ska i första hand fördelas enligt uppmätt förbrukning. Övriga kostnader förknippade med laddning av elfordon, så som byggande av anläggningen, abonnemang och administration m.m. ska fördelas efter befintliga andelstal.

Vi har stämt av med förrättningslantmätare (dvs han som skrivit beskrivningen utifrån vår ansökan).

Alla (nästan) elladdningsföretag har en administrativ tjänst som de tar betalt för antingen per förbrukad kWh eller en fast avgift. Denna kostnad kommer **inte** fördelas efter befintliga andelstal, utan kommer räknas som kostnader för förbrukad el.

Detta innebär att om man inte har aktiverat sin laddbox behöver man **inte** betala för andras användning av sina boxar.

Däremot kommer kostnaden för uppförandet av anläggning fördelas efter befintliga andelstal.

2. I Protokolls bilagan står det att **förärrningskostnaden** (dvs den avgift som lantmäteriet tar för att göra sitt jobb) ska fördelas mellan de fastigheter och tomträtter som deltar i ansökan. Denna avgift (30.000-50.000 kr) kommer betalas av samfälligheten, det gick juridiskt inte formulera på något annat sätt.

OBS !!! om det är några oklarheter kring dokumenten stäm av med styrelsen eller elbilgruppen (förslagsvis via mejl till erik@ljungheden.se) .Att skriva direkt till lantmäteriet kan innebära att hela handläggandet försenas. Det innebär i sin tur att vi måste tacka nej till laddbidraget från naturvårdverket (merkostnad per fastighet 15000 kr), skriva om offerter (vilket kommer innebära nytt kontrakt och nya kostnader med konsult), samt förärrningskostnaden (lantmäteriets avgift) kommer stiga. Projektet kommer sannolikt bli av men kommer att vara försenat och fördyrat.

Ulf Hertin har gått ur elbilsgruppen

11. Övriga frågor.

Kallelse till Extrastämma tis 10 januari 2023 Björnbodaskolan kl 19.00 kommer inom kort ut i lådorna men informeras även härom. Det gäller endast en fråga dvs laddboxprojektet.

Styrelsen tackar för bra uppstart med matkasunen när den väl kunde komma igång och insatser kring utdelning av info, påsar, plastkärl och matskrapor.

Tänk gärna på våra äldre, sjuka i området om någon kan behöva en extra hand, grannsamverka, skotta, gå med matkasunssopor, brännbart eller liknande.

VIKTIGA DATUM FÖR ALMANACKAN:

17 nov- Matkasunen kunde startas upp!

10 januari 2023 – EXTRASTÄMMA gällande laddboxprojektet.

12. Nästkommande styrelsemöten: 12 dec kl 19.00

13. Avslutning

Vice ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

.....
Annamaria Nadi

Justeras:

Justeras:

.....
Erik Holm vice ordf

.....
Marianne Petri Hamvik

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.