

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:
www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Extrainsatt Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening måndag den 17/10 - 2022

Tid: 19:00
Plats: Styrelselokalen, teams

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Erik Holm-vice ordförande;
Stefan Ljungar – kassör, ; AnnamariaNadi – sekreterare; Marianne
Petri Hamvik - suppleant; Mikael Alesch – suppleant.

Mötet hade sammankallats av kassör Stefan Ljungar med anledning av att alla samfällighetsföreningar kommer att bli momspliktiga från och med januari 2023.

- 1) Ordföranden Kent Grossman öppnade mötet och dagordningen godkändes.
- 2) Kassör Stefan Ljungar redogjorde för Skatteverkets nya beslut att införa plikt för momsredovisning för samfällighetsföreningar från och med januari 2023. Här följer en sammanfattning av denna redogörelse.

Skatteverket har beslutat att alla samfällighetsföreningar med en omsättning över 80.000 kronor per år, ska momsbeskattas. Detta på grund av ett beslut inom EU.

Konsekvensen av detta är att kassörens arbetsuppgifter ökar och blir mer komplexa. Momsredovisning kommer nu att ske löpande till Skatteverket och innebär löpande redovisning av in- och utgående moms samt inbetalning av moms vissa delar av året till Skatteverket.

Konsekvens av detta blir att samfälligheter nu måste momsbelägga medlemsavgiften med 25%. Detta kommer bl.a att påverka samfälligheters likviditet. Moms på medlemsavgiften, den så kallade utgående momsen, får kvittas mot den moms som samfälligheten debiteras via leverantörsfakturer, den så kallade ingående momsen. Eftersom vi som samfällighet inte säljer några tjänster till extern part utanför samfälligheten, så blir resultatet ett ”noll summe spel” – dvs på årsbasis går den in- och utgående momsen ganska jämt upp med in-betalningar och återbetalningar av moms till och från Skatteverket. Men detta skapar ett stort merarbete för kassören. Det som också påverkas är redovisningen av budget samt resultatuppföljningen på årsbasis. I såväl budgetsammanställning som resultaträkningen kommer alla kostnadsposter att redovisas exklusive moms, eftersom momsen inte längre utgör en kostnad för samfälligheten.

En ytterligare konsekvens av att samfälligheten blir momspliktig är att vi med stor sannolikhet måste ändra datumen för när autogirodragning ska ske – från att dragning sker den 30:e i slutet av varje kvartal, till att dragning måste ske den 1:a i varje nytt kvartal. Men detta får vi återkomma till under november.

- 3) Med syfte att tydliggöra kassörsrollens nuvarande situation inom vår samfällighet redogjorde Stefan Ljungar för de problemställningar som existerar idag. Här följer en sammanfattning av denna presentation.

Vårt nuvarande bokföringsprogram (Visma Compact) är svårhanterligt och inte ändamålsenligt för vår verksamhet idag. Leverantören av programmet (Visma) har slutat att underhålla detta bokföringsprogram. När vi gick över till autogirodragning via Bankgirot av våra medlemsavgifter / kvartalsavgifter, så integrerades ett autogiroprogram med vårt bokföringsprogram för att administrera alla autogirobetalningar. Hanteringen av autogirobetalningar har inneburit en ökad komplexitet för kassören med mycket merarbete som följd.

Konsekvenserna av ovanstående är att vi måste byta till ett mer ändamålsenligt bokförings- och autogiroprogram inom samfälligheten.

- 4) Kassören redogjorde för förslag till lösning på de uppkomna problemställningarna med momsplikt och problemen med komplexiteten när det gäller den löpande bokföringen, autogiro och redovisningen. Här följer en sammanfattning av dessa förslag i punktform.

- Den löpande bokföringen läggs ut på en auktoriserad redovisningsbyrå som får ansvar för;
 - Löpande bokföring och redovisning
 - Löpande utdebitering av samfällighetsavgiften via autogiro (kvartalsvis)
 - Löpande momsredovisning och momsinsbetalning till Skatteverket (kvartalsvis)
 - Hantering av arbetsgivaravgifter

- Arbetsuppgifter som stannar hos samfällighetens kassör;
 - Löpande inhämtning och betalning av samfällighetens leverantörsfakturor
 - Rapportuttag från bokföringen hos redovisningsbyrån för löpande avstämning (balans- och resultaträkning samt verifikationsrapporter)
 - Utbetalning av arvoden
 - Sammanställning av slutlig balans- och resultaträkning vid bokslut (enligt mall) inför årsstämman
 - Framtagning av budget och förslag till medlemsavgift inför årsstämman
 - Vara kontaktperson gentemot redovisningsbyrån

På detta sätt kommer arbetet för nuvarande och kommande kassörer att underlättas avsevärt. Det kommer i sin tur leda till att det blir lättare att hitta intresserade som kan åta sig denna roll inom samfälligheten.

Kassören presenterade även förslag på lösning när det gäller valet av redovisningsbyrå. Här följer en sammanfattning av redogörelsen och förslag på redovisningsbyrå.

- Tre auktoriserade redovisningsbyråer valdes ut
- Kassören har haft möten med samtliga tre byråer
- Inför varje möte skickades ett informations dokument ut till respektive byrå med information om vår ekonomiska verksamhet samt precisering av de tjänster vi vill få hjälp med
- På basis av detta inkom samtliga tre utvalda redovisningsbyråer med offerförslag

Offertsammanställningen genomgicks och kassörens förslag på val av redovisningsbyrå föll på Allians Redovisningsbyrå i Järfälla.

Fakta om Allians Redovisningsbyrå:

- Auktoriserad redovisningsbyrå
- 40-tal anställda i Järfälla vara 20 redovisningskonsulter
- 25 år i redovisningsbranschen
- Inriktade på små/medelstora bolag
- Bra bokförings- och autogiroprogram (flera alternativ men vi väljer Fort Nox bokföring och autogiro)
- Stabil personal (de två grundarna sitter inte längre i ledningsgruppen men är fortsatt verksamma i bolaget)
- Offererad årskostnad för löpande bokföring är ca. 20.000 kronor per år ex. moms.

Kassörens kommentar till den offererade årskostnaden är att beroende på hur vi använder deras tjänster, så torde den bedömda årskostnaden hamna runt 30.000 kronor.

5) Styrelsens beslut.

Efter en kortare diskussion beslutade styrelsen enhälligt följande;

- Att godkänna kassörens förslag att lägga ut den löpande bokföringen, momshanteringen, autogirohanteringen samt arvodeshanteringen på redovisningsbyrå
- Att välja Allians Redovisningsbyrå i Järfälla för detta uppdrag
- Att ge kassören i uppdrag att skyndsamt påbörja arbetet med denna omläggning så den kan starta i januari 2023 när samfälligheten blir momspliktig

6) Ordförande avslutade mötet

Vid protokollet:

.....
Annamaria Nadi

Justeras:

Justeras:

.....
Kenth Grossman

.....
Stefan Ljunger

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.