

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 48:e ordinarie årsstämma

Tid: måndag den 14 mars 2022, kl. 19.00-21.00
Plats: Björnbodaskolans matsal
Närvarande: 28 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter

1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

2. **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Kurt Lundin.

3. **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Marianne Petri Hamvik.

4. **Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justerare tillika rösträknare valdes Leif Thunström och Sten Olsson.

5. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

6. **Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

7. **Upprättande av röstlängd**

28 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter.

8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen för 2021 lästes upp av suppleant Marianne Petri Hamvik.

9. **Ekonomisk berättelse**

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2021.

10. **Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 48:e ordinarie årsstämma

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Motion #1

Borttagning av träd i anslutning till parkeringsplatser kvarter Jungfrulinet

Förslag att alla träd i direkt anslutning till parkeringsplatser i Jungfrulinet fälls och tas bort så boende i samfälligheten slipper få sina bilar förstörda. Förslagsvis planteras istället nya buskar.

Röstning:

Borttagning av 4 - 5 träd vid parkeringsplatser i Jungfrulinet
18 stycken för trädborttagning.
2 stycken emot borttagning.
8 stycken avstod sin röst.

Motion # 2

Motion angående begränsning av antalet fastighetskort/fastighet

Yrkar att årsmötet 2022 beslutar:

- att en fastighet i föreningen skall kunna få maximalt 2 stycken fastighetstillstånd/fastighet utöver garagetillståndet.
- att ovanstående begränsning i antalet fastighetstillstånd/fastighet skall börja tillämpas när nya fastighetstillstånd skall delas ut i föreningen i slutet av 2022.

Röstning:

Begränsa till högst 2 fastighetstillstånd utöver garagetillståndet?
13 stycken röstade för.
8 stycken röstade emot.
7 stycken avstod sin röst.

13. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2022

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade 2022 års budget.

Stämman beslöt att höja månadsavgiften med 200kr/månad, vilket ger en kvartalsavgift på **8 900 kr/kvartal**.

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2022 godkändes av stämman.

14. Uppvisande av debiteringslängd

Kassören Stefan Ljungar presenterade debiteringslängden. Underlag skickades runt bland de närvarande på stämman.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 48:e ordinarie årsstämma

15. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2022

Stämman beslöt att arvoden till styrelsen och revisorer för verksamhetsåret 2022 skall vara 103 000 SEK och fördelas av styrelsen.

16. Val av styrelse

Stämman beslöt att till styrelse för verksamhetsåret 2022 välja:

Ordinarie ledamöter

Kenth Grossman	Kvarstår 1 år
Erik Holm	Omval 2 år
Stefan Ljungar	Omval 2 år
Annamaria Nadi	Kvarstår 1 år

Suppleanter

Mikael Alesch	Omval 1 år
Marianne Petri-Hamvik	Omval 1 år

Ordförande

Kenth Grossman

17. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorssuppleant för verksamhetsåret 2022 välja:

Revisor:	Lennart Johansson	Omval 1 år
Revisorssuppleant:	Kurt Lundin	Omval 1 år

18. Val av ledamöter till valberedningskommitté

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar: Mats Norrström, Magnus Ljungmark och Massihollah Eliasi.

19. Övriga frågor

Genomgång av planerna för införandet av laddboxar i garagen: genomförandevarianter, kostnader, bidragsmöjligheter samt arbetsgången inför ett ev. införande.

Utifrån den enkät som genomförts av styrelsen, där medlemmarna svarat anonymt, blev resultatet: 2 av 92 hushåll är emot införandet av laddboxar. Detta innebär att föreningen, i dagsläget, inte kommer att ansöka om omprövning av anläggningsbeslutet, då Lantmäteriet kräver att samtliga medlemmar godkänner omprövningen.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 48:e ordinarie årsstämma

Åsikter som togs upp i frågan:

Att inte ansöka om omprövning av anläggningsbeslutet nu för att påbörja installationen av laddboxar, kommer att innebära att föreningen missar bidraget på 1,38 miljoner.

Majoriteten av de närvarande på stämman vill ompröva anläggningsbeslutet.

En medlem tog upp att inom en snar framtid kommer laddning av elbilar anses vara stadigvarande standard.

Förslag från de närvarande var att styrelsen gör en formell enkät för att ta reda på vilka som är emot installationen av laddboxar, för att kunna ta en diskussion om frågan.

Styrelsen fick av stämman mandat att gå vidare i frågan, eftersom vi nu har kommit så långt i processen. Styrelsen fick även mandat att prata med de två hushållen om anledningen till deras nej i enkäten.

Ekonomiska lösningar för införandet för enskilda husägare presenterades av kassör Stefan Ljungar.

#1. 7 000 – 8 000 kr två extradebiteringar.

#2. Banklån.

Majoriteten av de närvarande på stämman förordar lösning #1.

Ordförande Kenth Grossman gick igenom effektstyrkan av det nuvarande elsystemet som finns i de två kvarteren i vår samfällighet. Föreningens elektriker har ansökt hos Ellevio om att få vet om det går att höja den effekt vi får i våra elskåp i Jungfrulinet och Hedblomstret. Därmed är det inte sagt att vi behöver höja effekten idag. Jungfrulinet har i dagsläget effekt för laddning av ca 4 - 5 bilar. Förhoppningsvis får vi besked innan sommaren. I Hedblomstret behövs kabeldragning mellan ett par garagelängor och uppsättning av elcentral på en garagelänga.

Styrelsen håller på att jobba fram ett underlag inför en framtida arbetsgrupp för laddstolpar i vår samfällighet. Styrelsen håller medlemmarna informerade om hur de fortsätter arbetet framåt i laddboxfrågan.

20. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter via papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggs upp på föreningens hemsida.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 48:e ordinarie årsstämma

21. Mötets avslutande

Den 48:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

Ordförande:

Marianne Petri Hamvik

Kurt Lundin

Justeras:

Leif Thunström

Sten Olsson

Originalprotokoll finns för påseende hos styrelsen.