

Ljunghedens Samfällighetsförening



Tag gärna del av mer information på vår hemsida:
www.ljungheden.se

Önskar du kontakt med styrelsen? Sänd ett e-mail till
styrelsen@ljungheden.se

Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening Måndag den 24/1 - 2022

Tid: 19:00
Plats: Styrelselokalen, digitalt

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Erik Holm-vice ordförande;
Stefan Ljungar – kassör; Annamaria Nadi – sekreterare; Marianne
Petri Hamvik - suppleant; Mikael Alesch – suppleant.

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Läckage i undercentralen. Stora mängder vatten försvunnit i expansionskärnen vid pumpbyte. Rörmannen har varit och reparerat. Därmed har det varit luft i systemen och gurglande ljud. Pump är bytt. Info har också lagts upp på hemsidan då flera medlemmar hört av sig. Tidigare missljud tycks ha försvunnit. Rörmannens arbete pågår och vi håller fortsatt koll. Hänvisar till tidigare protokoll.

4. Samverkan mot brott

Inget nytt att rapportera.

5. Ekonomi

- Värmekostnadsutfallet för hela 2021 blev 4,2 % över/ sämre än budget för helåret 2021. Detta motsvarar en total merkostnad för värmen på 56 000 kronor. Orsaken till detta är den kalla väderleken under november och december. Vi informerades om klart bokslut, investerade medel samt kommande investeringskostnader och se vad som behöver prioriteras för 2022. Pågående arbete att få in offerter på diverse arbeten.

6. Skrivelser

Skrivelse angående snöröjarens allt för snabba framfart i Jungfrulinet. Chauffören är vidtalad vid tillfället och styrelsen har ytterligare påtalat om händelsen.

Skrivelser där kasuner behöver oljas. Åtgärdat!

Skrivelse där snöröjaren tippat snö i trappan vid Hedblomstret. Informerat.

Skrivelse om luft i systemen. Kontakt tagen. Se under punkt 3. Se även hemsida.

7. Aktivitetslista. Gicks igenom.

8. Nyinflyttade medlemmar.

9. Hemsidan / Aktuellt just nu. Styrelsen har ett pågående arbete att revidera hemsidans innehåll, text och disposition. Idé att även presentera investeringar där längre fram.

10. Övriga frågor

Angående laddplatser för elbilar/ elhybrider i samfälligheten.

Det är numera tillåtet att ha laddplatser som del av gemensamhetsanläggningen i samfälligheter. Reglerna kring detta är dock komplicerade och det finns olika finansieringsmöjligheter. Styrelsen kommer innan årsstämman gå runt till alla i samfälligheten med en anonym enkät och faktaunderlag kring laddplatser. Resultatet på enkäten kommer redovisas senast på årsstämman.

ÅRSMÖTE 14 mars kl 19.00 i Björnbodaskolans matsal
(med viss reservation för pandemiläget)

11. Nästa styrelsemöte är den 14 feb 19.00

12. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Annamaria Nadi

Justeras

Justeras

.....
.....
Kenth Grossman

Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.