

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 47:e ordinarie årsstämman

Tid: måndag den 10 maj 2021 kl. 19.00-20.00

Plats: Utomhus på gräsytan utanför Björnflokevägen 83 – 91 och 93 – 101

Närvarande: 47 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Kurt Lundin.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Marianne Petri Hamvik.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Sten Olsson och Owe Eriksson.

5. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

6. Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

7. Upprättande av röstlängd

47 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2020 lästes upp av ordförande Kent Grossman.

9. Ekonomisk berättelse

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2020.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 47:e ordinarie årsstämman

10. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman.
Balans och resultaträkningen fastställdes.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslöt enhälligt att fastställa balans- och resultaträkningen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Motion angående placering av förråd

Avståndet mellan bod och asfaltkant bör ändras till 600 mm från dagens 1200 mm.

Röstning: bifall ”ändring av avståndet” 16 st. Avslag ”ändring av avståndet” 23 st. Röstningsresultat: beslutet från årsmötet 2018 om avstånd mellan bod och asfaltsgården på 1200 mm kvarstår.

13. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2021

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade 2021 års budget.

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2021 godkändes av stämman.

Kvartalsavgiften på 8 300 kr bibehålls.

14. Uppvisande av debiteringslängd

Ordförande Kent Grossman presenterade debiteringslängden. Underlag skickades runt bland de närvarande på stämman.

15. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2021

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2021 skall vara 90 000 kr och fördelas av styrelsen.

16. Val av styrelse

Stämman beslöt att till styrelse för verksamhetsåret 2021 – 2022 välja:

a) Ordinarie ledamöter

Kenth Grossman	Omvald	2 år
Erik Holm	Kvarstår	1 år
Stefan Ljungar	Kvarstår	1 år
Annamaria Nadi	Nyvald	2 år

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 47:e ordinarie årsstämman

b) Suppleanter

Mikael Alesch

Omvald 1 år

Marianne Petri-Hamvik

Omvald 1 år

c) Ordförande

Kenth Grossman

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorssuppleant för verksamhetsåret 2021 – 2022 välja:

Revisor:

Lennart Johansson

Omvald 1 år

Revisorssuppleant:

Kurt Lundin

Omvald 1 år

18. Val av ledamöter till valberedningskommitté

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar: Mats Norrström, Magnus Ljungmark och Massihollah Eilisi.

19. Övriga frågor

Elbilsfrågan om att investera i laddboxar i vår samfällighet kräver ändring i vårt, anläggningsbeslut. Lantmäteriet kräver idag att alla bostadsägare är överens om ändringen i anläggningsbeslutet.

I vårt närområde har Nälstahöjdens Samfällighetsförening ändrat sitt anläggningsbeslut till att inkludera laddning av elbilar. Samtliga medlemmar i föreningen skrev under omprövningsansökan till lantmäteriet. I och med det är de i startgrupparna att göra investeringen.

Ett exempel på problem som kan uppstå om man inte ändrar sitt anläggningsbeslut genom att omprövning är en annan samfällighetsförening i vårt närområde. Där har laddboxar installerats utan omprövning av anläggningsbeslutet hos lantmäteriet. Ett par medlemmar i föreningen var emot årsmötesbeslutet. När nu föreningen vill utöka sin försäkring i garagen till att inkludera laddning av elbilar går det inte på grund av att laddning av elbilar inte finns med i deras anläggningsbeslut.

I takt med att antalet elbilar ökar från år till år ökar pressen på regering/riksdag att agera. I början av året gav regeringen Energimyndigheten i uppdrag titta närmare på olika lösningar att ladda hemma, bland annat för boende med parkering i en samfällighetsförening. Utredningen skall vara klar senast 2021-08-31. Styrelsen håller sig uppdaterad genom noggrann omvärldsbevakning i elbilsfrågan och dess utveckling.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 47:e ordinarie årsstämman

20. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter via papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggs upp på föreningens hemsida.

21. Mötets avslutande

Den 47:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

Ordförande:

Marianne Petri Hamvik

Kurt Lundin

Justeras:

Sten Olsson

Owe Eriksson