

# Ljunghedens Samfällighetsförening

---



Ta gärna del av mer information på vår hemsida: [www.ljungheden.se](http://www.ljungheden.se)

## Styrelsemötesprotokoll, Ljunghedens Samfällighetsförening Måndag den 16 november - 2020

**Tid:** 19:00

**Plats:** Styrelselokalen / Digitalt via Teams

**Närvarande:** Kenth Grossman – ordförande; Erik Holm-vice ordförande; Stefan Ljungar – kassör; Annamaria Nadi – sekreterare; Marianne Petri Hamvik -suppleant; Mikael Alesch – suppleant

### 1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

### 2. Justering av föregående mötesprotokoll

### 3. Undercentralen

Inget att rapportera. Allt ok.

### 4. Samverkan mot brott

Inget brott att rapportera. Trasiga ”Grannsamverkan mot brott” -skyltar utbytta.

### 5. Ekonomi

- Värmekostnadsutfallet t o m oktober månad är 8,8 % bättre än/ under budget, vilket motsvarar en total besparing på 90. 000 kronor.

### 6. Skrivelser

- Skrivelse inkommit om undran kring; Vad gäller vid uthyrning av den egna bostaden i samfälligheten? Vi äger våra radhus. Föreningen har inget att göra med

om en fastighetsägare önskar hyra ut sitt radhus. Dock förväntar sig styrelsen nödvändig information om att så är fallet och få del av alla nya aktuella kontaktuppgifter till både ägaren och nya hyresgästen. Under uthyrningstiden är det fastighetsägaren och inte hyresgästen som betalar kvartalsavgiften till föreningen. Ett tips utifrån erfarenhet är att vara mycket noga med valet av hyresgäst. Ta del av regler och lagar hos tex Villaägarna. Få kännedom och hjälp med kontraktsskrivningen etc. Det ligger i både ägarens och samfällighetens intresse i de fall ev problem uppstår kring avtal etc med ny hyresgäst som indirekt kan ha en påverkan på samfälligheten.

## 7. Aktivitetslista

Listan gicks igenom.

## 8. Nyinflyttade medlemmar

## 9. Övriga frågor

- Förslag inkommit att rationalisera bort enskild informationslapp med tillhörande plats för underskrift om underhåll av garageportar vid städdagar.

Våra garagedörrar underhålls i anslutning till städdagar i maj och oktober. Efter underhållet skall varje fastighetsägare bekräfta att jobbet är utfört genom att lämna in en signerad lapp till sin städledare.

Styrelsens bedömning är att underhållet av våra garagedörrar är bra. Det är väl inarbetat i föreningen att fastighetsägarna regelbundet underhåller sina garagedörrar. Vi anser att lapparna som en bekräftelse på att underhållet är utfört har spelat ut sin roll och från och med 2021 kommer att tas bort.

Det här innebär inte att vi skall upphöra med underhållet av våra garagedörrar. Fastighetsägarna ansvarar som tidigare för att underhålla sina garagedörrar i anslutning till städdagarna i maj och oktober. Hur garagedörrarna skall underhållas kommer att framgå i kallelsen till städdagarna.

**Vid fel på en garagedörr** skall fastighetsägaren dels mejla styrelsen för kännedom, och dels kontakta Crawford för att boka reparatör. Fastighetsägaren ansvarar för att någon är på plats för att ta emot reparatören på avtalad tid.

**Telefon till Crawford : 08-551 531 20**

Föreningen äger våra garagedörrar och står för alla reparationskostnader förutom de fel som är relaterade till dörrautomatiken (Elmotor och fjärrkontroller). Reparationskostnader som är relaterade till fel på dörrautomatiken står den enskilde fastighetsägaren för.

### - **Sekreterarbyte, Tack Hanna!**

Sekreterare Hanna Harris har valt att avsäga sig sitt uppdrag och styrelsen tackar Hanna för hennes nedlagda tid och insatser. Styrelsen välkomnar samtidigt samfällighetsmedlem Annamaria Nadi som går in som adjungerad styrelseledamot och övertar sekreteraruppgiften. Välkommen!

**10. Nästa möte**

Måndag 14/12 kl 1900

**11. Avslutning**

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....  
Annamaria Nadi

Justeras

.....  
Kenth Grossman

Justeras

.....  
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.