

Ljunghedens Samfällighetsförening



Styrelsemötesprotokoll, Ljungheden samfällighetsförening Tisdagen den 17/8- 2020

Tid: 19:00
Plats: Björnflokevägen 159 - uteplats

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Erik Holm- vice ordförande;
Stefan Ljungar – kassör; Hannah Haris – sekreterare;
Marianne Petri Hamvik -supplent ; Mikael Alesch – suppelant

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Ingen anmärkning

4. Samverkan mot brott

Vi i styrelsen känner inte till att något fullbordat inbrott ägt rum hittills under 2020. Däremot har det vid ett par tillfällen nattetid observerats att några personer gått runt och känt på garagedörrar och förrådsdörrar. Fortsätt att hålla förrådsdörrar, entrédörrar, altandörrar och garagedörrar stängda nattetid.

Informera era grannar om ni planerar att resa bort.

5. Ekonomi

- Värmekostnad per juni månad ligger 9,6 % bättre än budget, vilket motsvarar en ackumulerad besparing på 79 000 kr.

6. Skrivelser

Samfällighetens redskap

Det är möjligt att låna samfällighetens redskap för eget bruk vid den egna fastigheten. Var rädd om redskapen och återlämna dem i god ordning. Skulle de gå sönder informerar man styrelsen direkt. Användningen sker på egen risk. Vid lån av gräsklippare förväntas du också klippa någon del av samfällighetens gräsytor. Informera styrelsen om bensinen börjar ta slut eller är slut.

Nyckel till redskapsbodarna lånas av städledaren i ditt område. Var noggrann med att återlämna den.

Skrivelse inkommit om lutande tallar som faller kottar. Vår arborist kommer att besikta samfällighetens gemensamma träd under hösten

Lekplatserna färdigställd och slutbesiktade.

Viktigt att man inte ställer större leksaker (exempelvis rutschkana) i lekplatsen.

Som svar på en skrivelse angående tömning av pooler har styrelsen hämtat nedanstående information från Stockholm vatten och avlopp.

Råd avseende privata pooler, utomhusspa etc

Backspolvatten från pooler bör alltid ledas till spillvattennätet och inte till dagvatten. Om fastigheten har enskilt avlopp, ska en separat tank för avledning av backspolvatten från poolen installeras, annars riskerar man att få en dålig funktion på den egna avloppsreningen. Bor du i ett vattenskyddsområde bör du kontakta kommunens miljökontor då särskilda regler kan gälla angående installation och skötsel av pooler.

Före tömning av pooler, spabad, etc är det viktigt att vattnet avkloreras om klor har använts som desinfektionsmedel. Tillsätt avkloreringsmedel (t ex natriumsulfit eller natriumtiosulfat) som kan köpas i butiker för pooltillbehör och låt vattnet stå några timmar. Om separat tank finns för backspolvatten kan tanken användas vid avklorering.

Om enbart hypoklorit har använts för desinfektion, kan vattnet avkloreras genom att det får stå i solljus några dagar.

Eventuellt tillsatt algbekämpningsmedel ska ha hunnit förbrukas innan tömning.

Tömning av pooler, spabad, etc, bör ske genom att vattnet får infiltrera i en gräsmatta eller annan genomsläpplig yta. Se till så att vatten inte rinner in på grannfastighet och kontrollera att det inte finns enskilda vattentäkter i närheten. Om ingen genomsläpplig yta finns kan vattnet i nödfall tömmas i dagvattennätet, t ex i en närbelägen gatubrunn.

Använd aldrig mer kemikalier än vad som verkligen behövs vid klorering och algbekämpning.

Dessa råd har tagits fram gemensamt av Käppalaförbundet och Stockholm Vatten AB.

Vid ytterligare frågor inom Stockholm Vattens upptagningsområde, kontakta Stockholm Vattens miljöingenjörer på telefon 08-522 124 00 eller via mejl, is@stockholmvatten.se

7. Aktivitetslista

Genomgicks

8. Nyinflyttade medlemmar

Styrelsen välkomnar nyinflyttade samfällighetsmedlemmar

9. Övriga frågor

Även nästa städdag låter vi containrarna stå över helgen (27- 31 augusti) . Vi börjar med en sedvanlig gemensam städdag 27/8 utan korvgrillning (obs! Ändrat från föregående protokoll).

I Juni i år bestämde sig fastighetsägarna i kvarteret Hedblomstret sig för några enkla trivselregler kopplat till störande aktiviteter sena kvällar och nätter

1 Söndag natt till och med Torsdag natt tyst ute från kl 22:00.

2 Fredag natt till och med Lördag natt tyst ute från kl 23:00.

Trivselreglerna bör kompletteras med :

1 Hur sent på natten får störande aktiviteter hålla på, t ex en fest ?

2 Hur tidigt på morgonen/förmiddagen får störande aktiviteter utföras?

Trivselregler finns i många föreningar. Styrelsen kommer att till årsmötet 2021 motionera om att vi i Ljunghedens samfällighetsförening skall införa några gemensamma trivselregler för hela föreningen.

Skadedjur :

Till följd av corona pandemin drar restauranger ner på verksamheten och producerar mindre matavfall. För att undvika att locka råttor och möss till vårt område är det viktigt att man som enskild fastighetsägare tänker på följande

Mata inte fåglar; ta hand om matrester ; mellanagra inte sopor utomhus eller i förråd; använd slutna sopbehållare; täta hål i grund. Vid behov ta kontakt med ditt försäkringsbolag. För ytterligare information se länkar i slutet av protokollet.

Stege:

En av samfällighetens stegar är trasig (modell större med plattform) . Ny stege kommer beställas.

10. Nästa möte

Torsdag 24/9 kl 18:30

Måndag 18/10 kl 19:00

Måndag 16/11 kl 19:00

Måndag 14/12 kl 19:00

11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Erik Holm

Justeras

Justeras

.....
Kenth Grossman

.....
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.

<https://www.anticimex.com/sv-se/skadedjursproblem/identifiera-skadedjur/moss/>

Möss- Så blir du av med möss i huset! - Anticimex

Möss - Bli av med möss i huset! Möss gnager på det mesta som de kommer åt, men den största risken med möss i en fastighet är att de kan ställa till med kortslutningar och liknande, eftersom de gärna gnager på elledningar.

www.anticimex.com

<https://www.anticimex.com/sv-se/skadedjursproblem/identifiera-skadedjur/rattor/>