

Ljunghedens Samfällighetsförening



Styrelsemötesprotokoll, Ljungheden samfällighetsförening Onsdagen den 20/5 2020

Tid: 19:00
Plats: Björnflokevägen 91-uteplats

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Erik Holm- vice ordförande;
Hannah Haris – sekreterare; Mikael Alesch – suppelant

- 1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen**
Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.
- 2. Justering av föregående mötesprotokoll**
- 3. Undercentralen**
Två pumpar är utbytta och en finns i reserv.
- 4. Samverkan mot brott**
Inget att rapportera.
- 5. Ekonomi**
 - Värmekostnad per April månad ligger 12,5 % bättre än budget, vilket motsvarar en ackumulerad besparing på 81 500 kr.
- 6. Skrivelser**
Stockholm vatten stängde av vattnet 18 maj, på grund av arbete vid Björnflokevägen. Föreningen hade inte fått förhandsinformation.

Skrivelse inkommit kring underhåll/rengöring av imkanaler och ventilationsrör och möjlighet att gå samman flera grannar för att få ett bra pris. Då fastighetens ventilation inte tillhör samfälligheten ligger det utanför styrelsens uppgifter men givetvis går det bra att grannar går samman vid behov.

Dock är våra radhus (med självdrag) undantagna från obligatorisk ventilations kontroll (OVK). Frågan har varit uppe tidigare och följande djupdykning är från styrelseprotokoll 181023 (se ljungheden.se) : Nedanstående text är från Boverkets Författningssamling BFS 2011:16 OVK 1 2§.

Undantag från funktionskontroll 2 § Kravet på funktionskontroll gäller inte en- och tvåbostadshus med själv- dragsventilation eller mekanisk frånluftsventilation utan värmeåtervinning. Kravet gäller inte heller ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller där- med jämförlig näring, industribyggnader samt byggnader som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur. Med en- och tvåbostadshus avses i denna författning bostadshus som innehåller en eller två bo stadslägenheter och som är friliggande eller sammanbyggda till rad- eller kedjehus på samma eller skilda fastigheter. "

Tänk dock på vikten av att regelbundet rengöra den egna köksfläktens filter, med tanke på brandrisk.

7. Aktivitetslista

Genomgicks

8. Nyinflyttade medlemmar

Styrelsen välkomnar nyinflyttade samfällighetsmedlemmar

9. Övriga frågor

Städdagar

Även nästa städdag låter vi containrarna stå över helgen (27- 31 augusti) . Vi börjar med en sedvanlig gemensam städdag 27/8 med korvgrillning (med reservation hur Covid-19 utvecklar sig).

Autogiro

Föreningsstämman 2017 beslutade enligt styrelsen motion att kvartalsavgiften skall betalas via autogiro istället för de inbetalningsavier som kassören idag delar ut i våra postlådor. Med autogiro underlättas arbetet väsentligt för kassören. Vill man inte ha autogiro kommer man i fortsättningen som tidigare få inbetalningsavier utdelade i sin postlåda. Styrelsen förhoppning är att samtliga fastighetsägare kommer att ansluta sig till autogiro. Styrelsen kommer under av Juni besöka samtliga fastighetsägare.

10. Nästa möte

Måndag 9/6 kl 1830 plats; Björnflokevägen 71

Måndag 17/8 kl 1900

11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Erik Holm

Justeras

Justeras

.....
Kenth Grossman

.....
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.