

Ljunghedens Samfällighetsförening



Styrelsemötesprotokoll – 25 mars 2020-

Tid: 19:00

Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kent Grossman-ordförande, Hannah Haris-sekreterare; Erik Holm - vice ordförande; Stefan Ljungar – kassör; Marianne Petri Hamvik-suppleant och Mikael Alesch- suppleant

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentral

Ingen anmärkning

4. Samverkan mot brott

Inget att rapportera

5. Ekonomi

Värmekostnaden februari månad 15,1 % under budget, vilket motsvarar en ackumulerad besparing på 58 000 kr.

6. Skrivelser

Skrivelse från fastighetsägare angående möjligheten att anlägga en parkeringsplats på framsidan av sin tomt. Att anlägga en parkeringsplats på sin tomt kan vara en fråga mellan fastighetsägaren och byggnadsnämnden. Ett marklov kan behövas. Det är ingen fråga för styrelsen/föreningen.

Det som däremot är en fråga för styrelsen/föreningen är bilkörning på våra vägar som leder fram till våra radhus.

Bilar får endast framföras på föreningens vägar som leder fram till våra radhus i två fall, lastning/lossning av gods samt vid sjuktransporter.

Bilkörning på föreningens väg fram till ett radhus för att kunna parkera bilen inne på en tomt är **inte tillåtet** i vår förening

7. Aktivitetslista

Aktivitetslistan genomgicks.

8. Nyinflyttade medlemmar

9. Övriga frågor

Städdag 7 maj - blir lite annorlunda på grund av pågående corona pandemi.

- Det blir ingen korvgrillning
- Containerarna kommer den torsdag den 7 maj och hämtas den 11 maj. Vi sprider således ut städandet under flera dagar vilket innebär att var och en får ett lite större ansvar, inte minst vi under 70 års ålder. Det kommer framöver ytterligare information vad som ska göras på städdagen (kan också läsas på <http://www.ljungheden.se/faciliteter/stadning>). Fråga/kontakta din städledare på lämpligt sätt om något är oklart.

Årsmötet 2020. På årsmötet 2020 drog motionären bakom motionen '**ställningstagande av styrelsens befogenhet**' tillbaka sin motion. Motionären föreslog årsmötet att styrelsen skulle undersöka om det civilrättsliga lagrummet väger tyngre än föreningens anläggningsbeslut.

Med andra ord, Det kan finnas köpeavtal av ett radhus där det hänvisas till föreningens dokument, där den felaktiga tolkningen av vårt anläggningsbeslut har funnits med sedan 1984. Frågan är då om detta faktum innebär att föreningen är tvingade att ha kvar den felaktiga tolkningen av vårt anläggningsbeslut?

Styrelsen har kontaktat Villaägarna. Enligt Villaägarna jurister är det inte det civilrättsliga lagrummet över föreningens anläggningsbeslut.

Styrelsens budskap på årsmötet var att en förening kan närsomhelst med ny kunskap korrigera en felaktig tolkning av sitt anläggningsbeslutet. Det visade sig vara helt korrekt.

Det innebär att styrelsens beslut i styrelseprotokollet 2019-10-29 angående ansvarsfrågan mellan fastighetsägarna och gemensamhetsanläggningen avseende rören i våra kryppgrunder står fast.

Årsmötet 2020. Fonder som ger bidrag till införandet av laddning av elbilar

Under diskussionen på årsmötet om motionen '**Ljungheden en modern samfällighet**' kom det fram information om att det finns fonder att söka pengar ur för införandet av laddning av elbilar i vår förening.

Några av nedanstående fonder ger bidrag för införandet av laddning av elbilar, men är inte aktuella för vår samfällighetsförening. Kommer ni på några fler fonder så hör av er till styrelsen.

<https://www.svd.se/fond-satsar-miljardbelopp-pa-laddstolpar>

Stora publika laddstationer längs t ex vägnätet. Gäller inte för en samfällighetsförening.

<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Bidrag/Klimatklivet/Bidrag-till-laddstationer-/>

Ger bidrag till Samfällighetsföreningar. Om ansökan beviljas reserveras pengarna i 12 månader - används de inte under den tiden, återgår pengarna till Naturvårdsverket.

<https://www.vinnova.se/e/effektiva-och-uppkopplade-transportssystem-ffi/effektiva-och-uppkopplade-2018-05326/>

Ger bidrag till Universitet, Högskolor, Industrin osv. Tex Volvo. Gäller inte för en samfällighetsförening.

<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Bidrag/laddstation-elfordon/>

Ger bidrag till Samfällighetsföreningar. En enklare variant av Klimatklivet. Lättare att söka och går till skillnad från Klimatklivet att söka när ett projekt är avslutat.

Stockholm stad planerar att införa en fond under slutet på 2020?.

Vi har fått tips på att Stockholm stad planerar att införa något slags fond i slutet av 2020. Stockholm stads miljökontor känner inte till några sådana planer. Det finns däremot avsatt en Klimatmiljard i Stockholm stad som är till för stadens egna verksamheter.

Stockholm stad hänvisar till Naturvårdsverkets två fonder, Klimatklivet och Stöd i miljöarbetet/Bidrag /Laddstation-elfordon'.

Sammanfattning fonder

De fonder som idag ger bidrag till samfälligheter är Naturvårdsverkets två fonder, Klimatklivet', samt en enklare variant av 'Klimatklivet' som heter 'Stöd i miljöarbetet/Bidrag /Laddstation-elfordon'.

Styrelsen nämnde Naturvårdsverkets två fonder i årsmöteshandlingarna i sin kommentar till motionen 'Ljungheden en modern samfällighet'

Utnyttjar inte föreningen beviljade pengar inom 12 månader går pengarna tillbaka till Naturvårdsverket.

Kostnaden för att ompröva vårt anläggningsbeslut ersätts inte av Naturvårdsverkets båda fonder.

Laddning av elbilar i vår förening

Idag anser Inte Lantmäteriet att laddning av elbilar är av väsentlig betydelse för fastigheterna i vår förening. När Lantmäteriet kommer att ändra sig är det svårt att sia om.

Styrelsen ser framöver två möjliga scenarier.

1 Riksdagen klargör genom en lag att laddning av elbilar under vissa förutsättningar skall ingå i en samfällighetsförening.

2 Att lantmäteriet ändrar sin uppfattning efter det att elbilar blivit alltmer vanliga i samhället och är en allt större del av den totala bilparken.

Lantmäteriet

Frågan om införandet av laddning av elbilar i vår gemensamhetsanläggning och ansvarsfrågan i kryptgrunderna sätter focus på Lantmäteriets stora betydelse för vår samfällighetsförening.

Lantmäteriet är den myndighet i Sverige som har skapat vårt anläggningsbeslut 1974 och bestämt vad som tillhör vår gemensamhetsanläggning. Lantmäteriet är den myndighet som dels bestämmer hur vårt anläggningsbeslut skall tolkas och dels bestämmer vad vi får tillföra till vår gemensamhetsanläggning, t ex laddning av elbilar.

Det är viktigt att samtliga fastighetsägare i vår förening har kunskap och förstår Lantmäteriets viktiga roll för vår samfällighetsförening. Utan den kunskapen är det stor risk att vi i vår förening i framtiden upprepar föreningens misstag från 1984 och tar beslut som strider mot vårt anläggningsbeslut.

Innan vi i vår förening är i färd med att fatta något beslut rörande vår gemensamhetsanläggning skall alltid **Villaägarna** kontaktas för att vi skall få hjälp med att förstå de juridiska konsekvenserna av ett beslut som rör vår gemensamhetsanläggning. En konsekvens av ett felaktigt beslut på ett årsmöte som strider mot vårt anläggningsbeslut innebär ett framtida skadestånd till föreningen för den styrelse som verkställer det felaktiga beslutet.

Städdag;

Torsdag 7 maj, kl. 18:30

Torsdag 27 augusti, kl. 18:30

Lördag 24 oktober, kl. 11:00

10. Kommande möten

Måndag 20 april

11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet Hanna Haris

.....
Hannah Haris

Justeras

Justeras

.....
Kent Grossman

.....
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende i styrelselokalen