

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 46:e ordinarie årsstämman

Tid: måndag den 16 mars 2020 kl. 19.00-21.00
Plats: Björnbodaskolans matsal
Närvarande: 34 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter

1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

2. **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Kurt Lundin.

3. **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Marianne Petri Hamvik.

4. **Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justerare tillika rösträknare valdes Mats Norrström och Owe Eriksson.

5. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

6. **Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

7. **Upprättande av röstlängd**

34 röstberättigade hushåll inklusive fullmakter.

8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen för 2019 lästes upp av vice ordförande Erik Holm.

9. **Ekonomisk berättelse**

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2019.

10. **Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman. Balans- och resultaträkningen fastställdes.

11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

12. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**

Motion #1

Ställningstagande av styrelsens befogenhet ”Ändring av tolkning av vad som ingår i gemensamhetsanläggningen avseende krypgrunden”.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 46:e ordinarie årsstämman

Förslagsställare Ulf Hertin lägger till information till sin motion. Motionen dras tillbaka. Ulf Hertin önskar återgå till styrelsen ursprungliga beslut. Styrelsen och medlemmarna behöver vara uppmärksamma på innebörden av anläggningsbeslutet och det civilavtal som medlemmarna har fått vid köpet. Styrelsen får i uppdrag att utreda de två olika juridiska rummen. Vilket är det som skall gälla?

Ordförande, Kenth Grossman, gick igenom styrelsens kommentar. Föreningen gjorde själva 1984 en felaktig tolkning av ansvarsfördelningen i vårt anläggningsbeslut avseende rören i kryppgrunderna mellan fastighetsägarna och gemensamhetsanläggningen.

Efter att Villaägarna och Lantmäteriet i oktober 2019 granskat vårt anläggningsbeslut och jämfört det med föreningens tolkning sedan 1984 kunde de konstatera att föreningens tolkning var felaktig. Den korrekta tolkningen som styrelsen beslutade om i styrelseprotokollet 2019-10-29 innebär: att gränsen för föreningens rör i kryppgrunderna går vid den förgrening där ledningen går över till en ledning som endast är till för en enskild fastighetsägare. Detta får bli en lärdom för föreningen. Vill föreningen ändra något i sitt anläggningsbeslut skall Villaägarna och därefter Lantmäteriet kontaktas.

Styrelsen kommer att utreda Ulf Hertins fråga om förhållandet mellan ett köpeavtal och föreningens anläggningsbeslutet. Vilket lagrum är bestämmande, det civilrättsliga eller anläggningsbeslutet? Styrelsen återkommer med svar i ett styrelseprotokoll.

Motion # 2

Ljungheden som modern samfällighet - "Ställningstagande av Elbilsladdning".

Förslagsställare, Ulf Hertin, lägger till information till sin motion. Frågan om möjligheten att kunna ladda elbilar bör utredas. En grupp av frivilliga föreningsmedlemmar bör tillsättas som utreder denna frågan. Hertin erbjuder sig att delta i den gruppen. Det finns medel att söka för att bekosta bland annat ändring av anläggningsbeslutet och utbyggnad av vårt elnät i garagen.

Styrelsens ordförande Kenth Grossman bemöter motionen. I dagsläget anser inte Lantmäteriet att laddning av elbilar är av väsentlig betydelse för en samfällighetsförening. Först när Lantmäteriet anser att laddning av elbilar är av väsentlig betydelse för en samfällighetsförening kan vi tillsätta en arbetsgrupp.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 46:e ordinarie årsstämman

Röstning:

8 medlemmar för motionens förslag

19 medlemmar mot motionens förslag

Kommentar till resultatet från förslagsställaren: många av fullmakterna som fanns med föreföll standardiserade. Se ordförandes replik till detta under punkten Övriga frågor.

Motion # 3

Förtydligande av parkeringsregler i Ljunghedens samfällighet, samt förhindra missbruk av parkeringstillstånd.

Styrelsen genom vice ordförande Erik Holm presenterade motionen.

Röstning:

Enhälligt utslag för styrelsens förslag.

13. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2020

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade 2020 års budget.

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2020 godkändes av stämman.

Kvartalsavgift: 8300 kr/hushåll, dvs oförändrad avgift.

14. Uppvisande av debiteringslängd

Ordförande Kenth Grossman presenterade debiteringslängden. Underlag skickades runt bland närvarande på stämman.

15. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2020

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2020 skall vara 90 000 SEK och fördelas av styrelsen.

16. Val av styrelse

Stämman beslöt att till styrelse för verksamhetsåret 2020 välja:

Ordinarie ledamöter

Kenth Grossman

Kvarstår 1 år

Erik Holm

Omval 2 år

Stefan Ljungar

Omval 2 år

Hannah Haris

Nyvald 1 år

Suppleanter

Mikael Alesch

Omval 1 år

Marianne Petri-Hamvik

Omval 1 år

Ordförande

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 46:e ordinarie årsstämman

Kenth Grossman

17. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorssuppleant för verksamhetsåret 2020 välja:

Revisor:	Lennart Johansson	Omval 1
år		
Revisorssuppleant:	Kurt Lundin	Omval 1
år		

18. Val av ledamöter till valberedningskommitté

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar: Mats Norrström, Magnus Ljungmark och Massihollah Eilisi.

19. Övriga frågor

Fullmakter inför årsmötet.

I de fullmakter som styrelsen har hjälpt till att skriva inför årsmötet har fullmaktsgivarna själva valt hur fullmaktstagarna skall rösta.

Nedskräpning i vårt område

Styrelsen återkommer till frågan i ett styrelseprotokoll.

Elarbeten i våra garage

Elarbeten i föreningens garage får endast utföras av föreningens el-entreprenör. Vid trasiga kontakter eller liknande elproblem mejla styrelsen.

20. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter via papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggs upp på föreningens hemsida.

21. Mötets avslutande

Stämman tackar avgående styrelsemedlem, Mariana Sellgren för det arbete hon har lagt ner under de gångna verksamhetsåren som sekreterare.

Den 46:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

Ordförande:

Marianne Petri Hamvik

Kurt Lundin

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 46:e ordinarie årsstämman

Justeras:

Mats Norrström

Owe Eriksson