

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 45:e ordinarie årsstämman

Tid: Måndag den 18 mars 2019 kl. 19.00-21.00
Plats: Björnbodaskolans matsal
Närvarande: 26 röstberättigade hushåll

1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

2. **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Magnus Ljungmark.

3. **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Sten Olsson.

4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Mikael Saksing och Leif Thunberg.

5. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

6. **Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

7. **Upprättande av röstlängd**

26 röstberättigade hushåll var närvarande på stämman.

8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen för 2018 lästes upp av suppleant Marianne Petri-Hamvik.

Stämman diskuterade kort skadade garagedörrar och ber att om man råkat skada en garageport ska man kontakta styrelsen. Reparationen ersätts via den ordinarie bilförsäkringen och dess villkor. Samma procedur som om man t.ex. skulle köra på någon annans bil.

Styrelsen kommer endast se till att dörrar som inte fungerar på ett normalt vis, d.v.s går att öppna och stänga normalt, repareras, och denna kostnad får alla medlemmar stå för genom föreningsavgiften.

Det nämndes också att det kommer se "tråkigt och slitet" ut i området när det blir fler skadade dörrar med tiden om man inte tar sitt ansvar som förare och kontaktar styrelsen om skada.

9. **Ekonomisk berättelse**

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2018.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 45:e ordinarie årsstämman

10. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Motion om upprustning av lekplatser

Ordinarie ordförande presenterade bakgrunden till att upprustning krävs och det har att göra med regler kring säkerhetsavstånd m.m. Det här har framkommit vid inspektion utförd av extern part. I samband med att upprustning sker uppdateras viss lekutrustning i form av nya gunga, nya gungdjur etc.

Stämman röstade enhälligt ja till att genomföra upprustning enligt presentationen.

Motion om breddning av parkeringsplatser

Styrelsen presenterade tankarna bakom breddning av parkeringsplatser och vad som är tänkt att göras, samt vad effekten av det blir, vilket är cirka 3dm extra bredd per P-ruta.

Stämman röstade med stor majoritet igenom att genomföra breddning av parkeringsrutor.

13. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2019

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade 2019 års budget.

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2019 godkändes av stämman.

Kvartalsavgift: 8.300 kr / hushåll fr.o.m. andra kvartalet 2019, d.v.s. oförändrad avgift från 2018.

14. Uppvisande av debiteringslängd

Ordförande Kenth Grossman presenterade debiteringslängden. Underlag skickades runt bland närvarande på stämman.

15. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2019

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2019 skall vara 90.000 SEK och fördelas av styrelsen.

16. Val av styrelse

Stämman beslöt att till styrelse för verksamhetsåret 2019 välja:

Ordinarie ledamöter

Kenth Grossman

Erik Holm

Stefan Ljungar

Mariana Sellgren

Omval 2 år

Kvarstår 1 år

Kvarstår 1 år

Omval 2 år

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 45:e ordinarie årsstämman

Suppleanter

Mikael Alesch	Omval 1 år
Marianne Petri-Hamvik	Omval 1 år

Ordförande

Kenth Grossman

17. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorsuppleant för verksamhetsåret 2019 välja:

Revisor:	Lennart Johansson	Omval 1 år
Revisorsuppleant:	Kurt Lundin	Omval 1 år

18. Val av ledamöter till valberedningskommitté

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar: Mats Norrström, Magnus Ljungmark och Massihollah Eilisi.

19. Övriga frågor

Fråga kom från medlem om vi har filmat våra rör i kulvertsystemet. Styrelsen tar notis och diskuterar vidare.

Allmänt nämndes att viktigt att tänka på att i en vanlig husförsäkring/hemförsäkring ingår inte boden och saker som förvaras i garaget, för det krävs normalt en tilläggsförsäkring. Detta nämndes som ett tips till föreningens medlemmar ifall man inte har tänkt på det.

Fråga om energideklaration vid försäljning av hus, då mäklarna efterfrågar det. Detta har styrelsen koll på då det baseras på föreningens hela förbrukning och kvadratmeteryta.

Diskussion om radonnivåer uppkom. Vi kan konstatera att det finns flera lösningar. En enkel beprövad lösning är frånluftfläktar i badrum, och eventuell tvättstuga, men att det då är viktigt att det också finns tilluftventiler för att det ska kunna komma in luft i huset, detta är en lösning som fungerat mycket väl för minst en medlem i föreningen.

20. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter via papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggs upp på föreningens hemsida.

21. Mötets avslutande

Stämman tackade avgående styrelse för det arbete som lagts ner under det gångna verksamhetsåret.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 45:e ordinarie årsstämman

Den 45:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Sten Olsson

Magnus Ljungmark

Justeras

Mikael Saksing

Leif Thunström