

# Ljunghedens Samfällighetsförening

---



## **Styrelsemötesprotokoll - tisdag den 23 oktober 2018**

**Tid:** 19:00

**Plats:** Styrelselokalen

**Närvarande:** Kenth Grossman – ordförande, Erik Holm - vice ordförande;  
Stefan Ljungar – kassör, Mariana Sellgren – sekreterare och Marianne Petri Hamvik – suppleant

- 1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen**  
Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.
- 2. Justering av föregående mötesprotokoll**
- 3. Undercentralen**  
Inget att rapportera
- 4. Samverkan mot brott**
- 5. Ekonomi**  
Värmekostnaden ackumulerat t o m september månad ligger 1,7 % över budget vilket motsvarar en merkostnad på 14 500 kr.
- 6. Skrivelser**  
Kompressor efterfrågad för användning vid t ex rengöring av gräsklippare och för däckpumpning av skottkärror. Styrelsen undersöker.
- 7. Aktivitetslista**  
Förrådet i Hedblomstret är färdigbyggt, kvarstår att asfaltera och göra sluttande plan vid ingång.
- 8. Nyinflyttade medlemmar.**
- 9. Övriga frågor**

Det var en fantastisk fin uppslutning vid senaste städdagen och det var bara containrarna som var lite morgontrötta (de var beställda helt enligt vanliga rutiner.)

**Funktionskontroll av ventilationen i våra radhus.**

Några medlemmar har hört av sig till styrelsen angående funktionskontroll av ventilationen i våra radhus. Några har upplevt att representanter från sotarföretag har varit envisa/påträngande med att de är tvungna att anlita ett sotningsföretag för en funktionskontroll av sitt ventilationssystem.

I dagligt tal kallas en funktionskontroll av ett ventilationssystem för OVK, Obligatorisk Funktionskontroll.

Våra radhus har självdrag och undantas i Boverkets Författningsamling från kravet på att OVK skall utföras. Se nedanstående text från Boverkets Författningssamling BFS 2011:16 OVK 1 2§.

### **Undantag från funktionskontroll**

2 § Kravet på funktionskontroll gäller inte en- och tvåbostadshus med själv- dragsventilation eller mekanisk frånluftsventilation utan värmeåtervinning.

Kravet gäller inte heller ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller där- med jämförlig näring, industribyggnader samt byggnader som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur.

Med en- och tvåbostadshus avses i denna författning bostadshus som innehåller en eller två bo stadslägenheter och som är friliggande eller sammanbyggda till rad- eller kedjehus på samma eller skilda fastigheter.

Tänk dock på vikten av att regelbundet rengöra den egna köksfläktens filter, med tanke på brandrisk.

### **Smörjning av egen garagedörr**

Vi påminner om lappen som kvitterar att ni smort garagedörren - senast söndag 28 oktober.

## **10. Kommande möten**

Styrelsemöten:

Tisdag 20 november kl. 19.00

Onsdag 12 december kl. 19.00

Städledarmöte hålls i november.

## **11. Avslutning**

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....  
Mariana Sellgren

Justeras

.....  
Erik Holm

Justeras

.....  
Kenth Grossman

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.