

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 43:e ordinarie årsstämman

Tid: Onsdag den 8 mars 2017 kl. 19.00
Plats: Björnbodaskolans matsal
Närvarande: 30 röstberättigade hushåll, inklusive fullmakter

1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande, Kenth Grossman, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

2. **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Jan Erik Gnipe.

3. **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Erik Holm.

4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Jan Weigle och Lars Bergqvist.

5. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

6. **Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

7. **Upprättande av röstlängd**

30 röstberättigade hushåll var närvarande på stämman, inklusive fullmakter.

8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen för 2016 lästes upp och godkändes av stämman.

9. **Ekonomisk berättelse**

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2016. Bland sifferexercisen kan nämnas att elavtalet blivit 25 % billigare.

10. **Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, lästes upp av sekreterare .

11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 43:e ordinarie årsstämman

12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Motion från samfällighetsmedles motion om elbilar samt styrelsens motion om elbilar :

Styrelsens ordförande Kent Grossman gick igenom bakgrunden till turerna kring laddning av elbilar . Ett stämmobeslut som tillåter elbilsladdning strider mot vårt anläggningsbeslut vilket innebär att stämmobeslutet kan klandras av nutida eller framtida samfällighetsmedlem (till mark o miljödomsstolen). Den styrelse som utfört investeringar som strider mot anläggningsbeslutet kan bli skadeståndsskyldig.

Mot bakgrund av detta drogs båda motionerna tillbaka.

Det finns i nuläget inget underlag att ändra anläggningsbeslutet . Styrelsen framförde att de gärna ser att det framledes bildas grupp som bevakar frågan. Ingen sådan grupp bildades på stämman

Motion angående inspektion av krypgrunder

I motionen som lästes upp betonades att varje fastighetsägare äger sin krypgrund och att föreningen äger och ansvarar för rör/ventiler samt fiberkabel. Rörmannen föreslås utföra inspektion 2 ggr per år.

Diskussion fördes kring om inte rörmannen kunde utföra allmän inspektion av krypgrunden på föreningens uppdrag.

Beslut : Rörmannen inspekterar rör/ventiler samt fiberkabel 2 ggr/år på föreningens uppdrag.

Fastighetsägaren, som ansvarar för sin krypgrund, står för övrig inspektion. Fastighetsägaren (ensam eller i grupp) kan vid behov och i egen regi anlita exv Rörmannen för hjälp med övrig inspektion.

Motion angående debiteringslängd

Mötets och tillika samfällighetens sekreterare läste upp motionen som förklarade innebörden av debiteringslängd. Motionen föreslog stadgeändring : debiteringslängden hålls tillgänglig på årsmötet och att har egen punkt på dagordningen.

Beslut : Motionen antogs

Motion angående medlemsavgift , autogiro, förseningsavgift

Motionen ändrades till mötet från obligatorisk autogiro till att man får välja om man vill betala mellan avi eller autogiro ("tvångsanslutning" är otillåtet).

Beslut : Mötet beslutade man ska få välja autogiro.

Vidare beslutades att medlemsavgiften ska betalas 30/3; 29/6 ; 29/9 ; 29/12 2017. Första förfallodag är 31/3 ; 30/6 ; 30/9; 31/12.

Vid 10 dagars försening från förfallodag tas en avgift på 50 kr ut; en påminnelse skickas ut 14 dagar efter förfallodag; ärendet lämnas till kronofogden för indrivning efter 30 dagar räknat från första förfallodag.

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 43:e ordinarie årsstämman

13. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2017

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2017, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman. Ny kvartalsavgift: 7300 kr / hushåll fr.o.m. andra kvartalet 2017.

14. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2014

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2017 skall vara 90.000 SEK och fördelas av styrelsen.

15. a Val av styrelse

Stämman beslöt att till styrelse för verksamhetsåret 2017 välja:

Ordinarie ledamöter

Kenth Grossman	Omval 2 år
Erik Holm	Kvarstår 1 år
Stefan Ljungar	Kvarstår 1 år
Mariana Sellgren	Nyval 2 år

Suppleanter

Mikael Alesch	Omval 1 år
Marianne Petri-Hamvik	Nyval 1 år

Ordförande

Kenth Grossman

16. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorsuppleant för verksamhetsåret 2014 välja:

Revisor:	Lennart Johansson	Omval 1 år
Revisorsuppleant:	Kurt Lundin	Omval 1 år

17. Val av ledamöter till valberedningskommitté

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar: Mats Norrström, Jan Erik Gnipe och Monica Reinfeldt.

18. Övriga frågor

- Pappersexemplar av debiteringslängden skickades runt för påtitt på mötet.
- Samfällighetsmedlem tar upp behov att se över skicket på garagelängor. Styrelsen fick i uppdrag att se över behovet.
- Samfällighetsmedlem informerar om att flera fastighetsägare fått erbjudande om att låta sotare rengöra imkanaler (ventilationskanaler från kök, bardrum och tvättstuga) i våra fastigheter samtidigt som sotaren fått det att låta som det är ett legalt krav. Rengöring av imkanaler i bostäder är inget lagstadgat

Ljunghedens samfällighetsförening

Protokoll från 43:e ordinarie årsstämman

krav. Det är upp till fastighetsägaren att besluta om rengöring ska göras.

- Samfällighetsmedlem tog upp potentiella faran med att ladda howerboards i garagelängor med tanke på brandrisk . Ytterligare åtgärder vidtogs inte av stämman.

- Förslag från samfällighetsmedlem att ställa snöröjarnas sandbehållare på kortsidan av Ljungfrulinets yttre parkering i stället som för nu på en av spolplattorna. Detta skulle både lösgöra en parkeringsplats och underlätta påfyllnad av sand till plogande fordon. Gräsmattan skulle behöva stärkas upp motsvarande betongplattor.

Stämman fann iden god och styrelsen ska se över möjligheterna.

- Ordförande Kent Grossman gjorde en fördjupning i elbilsfrågan och klargjorde vad som krävs för att ompröva anläggningsbeslutet och vad det skulle kosta att utrusta garagelängorna för elbilsladdning. Det är i dagsläget inte aktuellt. Som tidigare nämnts uppmuntrar styrelsen de som vill att bilda en grupp för att följa utvecklingen

19. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter via papper och genom e-post för de hushåll som anmält e-postadress, samt läggs upp på föreningens hemsida.

20. Mötets avslutande

Stämman tackade avgående styrelse för det arbete som lagts ner under det gångna verksamhetsåret.

Den 43:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Erik Holm

Jan Erik Gnipe

Justeras

Jan Weigle

Lars Bergqvist