

Ljunghedens Samfällighetsförening



Styrelsemötesprotokoll, Ljungheden samfällighetsförening torsdag den 12 december 2017

Tid: 19:00 **Plats:** Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande, Erik Holm- vice ordförande;
Mariana Sellgren – sekreterare; Stefan Ljungar -kassör, Mikael Alesch - suppelant

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Inget att rapportera.

4. Samverkan mot brott

5. Ekonomi

Värmekostnad t o m november månad ligger 1,9 % bättre än budget, vilket motsvarar en besparing på 21 000 kr.

6. Skrivelser

- Lås åtgärdat i ett av sopedkasterna.
- Investeringar går igenom av styrelsen och kommer att presenteras på kommande årsmöte 2018.
- Ang planerad nybyggnation Björnmossevägen har styrelsen tillsammans med styrelsen för Jordväpplingens samfällighetsförening, sänt skrivelse till Exploateringsnämnden för möjlighet till mer information, se bifogat dok.

7. Aktivitetslista

- Styrelsen har delat ut informationsblad till samtliga om informationsträff, som anordnas av styrelsen i Jordväpplingens samfällighet, under första kvartalet 2018.
- Nya parkeringskort som gäller fr o m 1 januari 2018 utdelade till alla.
- Städdarmöte hölls i november, nästkommande är i april 2018.

8. Nyinflyttade medlemmar

9. Övriga frågor

- **Preliminärt datum för ÅRSMÖTE är 12 mars 2018.**
- **Sista dagen för motioner 19 januari 2018**

10. Kommande möten

Styrelsemöten:

Tisdag 23 januari 2018 kl 19.00

Tisdag 20 februari kl 19.00

11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Mariana Sellgren

Justeras

Justeras

.....
Kent Grossman

.....
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.

2017-12-06

Exploateringsnämnden
Fleminggatan 4,
112 26 Stockholm

**Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Kälvesta 3:1 m fl
(inriktningsbeslut)**

Dnr E2017-00727

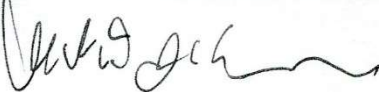
Jordväpplingens samfällighetsförening vilken består av 78 berörda fastigheter och Ljunghedens samfällighetsförening bestående av 92 berörda fastigheter i direkt anslutning till den föreslagna exploateringen av Björnmossevägen får härmed hemställa att ärendet bordläggs.

Det har under den tid som förflutit sedan förslaget kom till allmän kännedom lämnats allt för kort tid och funnits allt för begränsad information för de boende i området för att de ska ha rimliga förutsättningar att bilda sig en uppfattning om konsekvenserna av förslaget, vilket skapar oro och negativa förtecken.

Det frågor som reses avser bl.a. förutsättningar att inrymma hela det planerade fastighetsbeståndet i det tilltänkta området på ett lämpligt sätt, bedömningar av trafikföringar och fordonsuppställning och dess konsekvenser för miljön, liksom huvudvägarnas fortsatta funktion och utformning. Det reses även frågor kring grunderna för stadsplaneringen i Kälvesta/Vinsta samt ovisshet om det därvid finns en helhetsbild av exploateringsförutsättningarna avseende tillkommande bostadbebyggelse.

Det är i sådana spörsmål kring principer och grunder för beslutet som de boende i området behöver få möjlighet att sätta sig in i frågorna och komma till tals innan en markanvisning sker.

JORDVÄPPLINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Mats Söderberg
ordförande

LJUNGHEDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Kenth Grossman
ordförande