

Ljunghedens Samfällighetsförening



Styrelsemötesprotokoll, Ljungheden samfällighetsförening torsdag den 11 maj 2017

Tid: 19:00 **Plats:** Styrelselokalen
Närvarande: Kenth Grossman – ordförande; Erik Holm- vice ordförande; Stefan Ljungar – kassör; Mariana Sellgren – sekreterare ; Marianne Petri Hamvik; Mikael Alesch - suppelant

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Inget att rapportera.

4. Samverkan mot brott

5. Ekonomi

- Värmekostnad per april månad ligger 10,7 % bättre än budget (55 000 kr)
- Service av sopanläggningar. Måste åtgärdas, investering godkännes av styrelsen, totalkostnad ca 35 000 inkl. moms.
- Konto har öppnats hos byggmarknad.

6. Skrivelser

- Problem med el i ett garage, har åtgärdats.
- En garageport behöver repareras, styrelsen åtgärdar.
- Skrivelse inkommit som ifrågasätter lämpligheten att använda vaselin, styrelsen undersöker frågan.

7. Aktivitetslista

Nästa städdag är torsdag den 15 juni kl 18.30

8. Nyinflyttade medlemmar

Vi hälsar nya samfällighetsmedlemmarna på Björnflokevägen 61 välkomna!

9. Övriga frågor

Nya trafik- och områdes skyltar sattes upp i området i april.

Buskar till lekparken Hedblomstret kommer köpas in och planteras av oss själva. Sandlådan i lekparken i Hedblomstret byggs nu ny av boende.

Det var riktigt roligt att se så stor uppslutning på städdagen i april, då många var med aktivt i både städning och skötsel av garageportar. På Jungfrulinet har samtliga fasighetsägare skött underhåll av sina garagedörrar. Även på Hedblomstret har samtliga gjort det, förutom fastighetsägaren på Björnflokevägen 167, som inte anser sig ha tid.

Förarbete inför omläggning till autogirobetalningar leder till att hanteringen av detta startar i december.

Information ang föreningens rör: föreningen äger alla rör och ventiler i torpargrun- den. Om en fastighetsägare behöver utföra något med rör/ventiler i torpargrun- den skall styrelsen kontaktas i god tid innan arbetet påbörjas. Arbetet skall utföras av certifierad rörmokare som har två certifikat; heta arbeten och säkert vatten. Innan arbetet startar ska fastighetsägaren lämna kopior till styrelsen på att entreprenören har dessa certifikat. Först efter det att styrelsen fått certifikaten och fastighetsägaren fått klartecken av styrelsen kan arbetet påbörjas. Om en fastighetsägare anlitar en rörentreprenör som saknar erforderliga certifikat kommer fastighetsägaren att få be- kostna besiktning av arbetet. Besiktningen utförs av föreningens entreprenör *Rör- mannen*. Kostnaden för att rätta till ev felaktig installation står fastighetsägaren själv för.

Vi påminner alla om: nästa städdag är torsdag den 15 juni kl 18.30

10. Nästa möte

Måndag 12/6 kl 19.00

Tisdag 22/8 kl 1900

11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Mariana Sellgren

Justeras

.....
Kent Grossman

Justeras

.....
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.