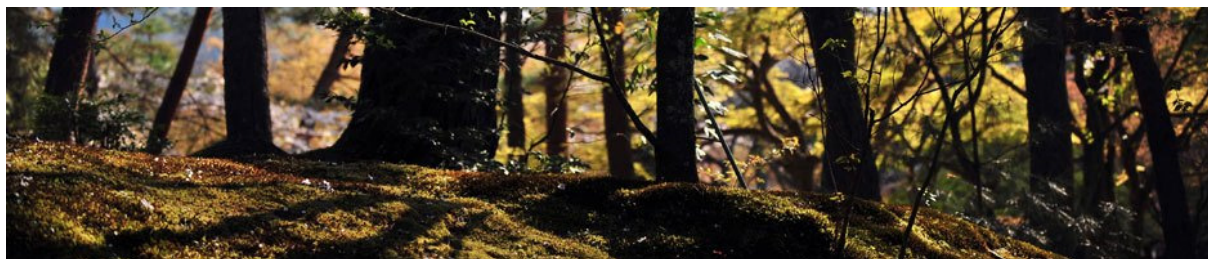


# Ljunghedens Samfällighetsförening

---



## Styrelsemötesprotokoll 1408, Ljungheden samfällighetsförening tisdagen den 21 oktober 2014

**Tid:** 1900

**Plats:** Styrelse lokalen

**Närvarande:** Kenth Grossman – ordförande ;Joakim Vallejo vice ordförande;  
Stefan Ljungar – kassör; Erik Holm – sekreterare; Marianne Petri  
Hemvik, Mikael Alesch suppleanter

### 1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

### 2. Justering av föregående mötesprotokoll

### 3. Undercentralen

Nyligen behövde man vid två tillfällen fylla på vatten i värmesystemet från undercentralen. Trolig orsak är förmodligen att någon tömt vatten (exv bytt element) utan att säga till.

Följden vid vattenbrist i värmesystemet är blir att cirkulationspumpar i fastigheter går torrt och riskerar då att gå sönder . Om vattennivån blir än lägre så slår undercentralens pump ifrån och värmeförsörjningen till samfälligheten bryts.

*Så glöm inte att meddela när ni exv byter eller luftar element!*

Vi har haft flera incidenter med läckage i kryppgrunden. Rör/kopplingar och ventiler i underjorden börjar bli till åren och det blir än viktigare att kolla i kryppgrunden. Det är därför av tilltagande betydelse att besiktningsprotokollen kommer in i tid , det saknas fortsatt protokoll från senaste städdagen .

Det kommer inom kort åtgärdas två mindre droppläckor i kryppgrunden med vattenavstängning. Ny information kommer om tidpunkt.

Dräneringsbrunnar håller på att åtgärdas .Vi planerar att låta rensa brunnarna nästa vår.

#### **4. Samverkan mot brott**

#### **5. Ekonomi**

- Värmekostnad per september månad 7,2 % ligger än budget (62000 kr)

#### **6. Skrivelser**

- Trots idoga förmaningar är det tidvis för hög hastigheten i nerförsbacken i Hedblomstret. Styrelsen har beslutat att nya, kompletterande farthinder kommer anläggas i slutet av parkeringen .

- En del enkäter om parkering kommit in. Resultat redovisas i nästa protokoll.

#### **7. Aktivitetslista**

#### **8. Nyinflyttade medlemmar**

#### **9. Övriga frågor**

- Parkering : Nytt avtal är skrivet med Q-park som kommer börja gälla den 1/1 2015. Vi kommer inom kort lägga ut information ut på om avtalet hemsidan. Noggrannare info i nästa protokoll.

- I upprustningen av lekplatserna kommer vi byta sanden i sandlådorna till våren . Alla som behöver sand till allehanda trädgårdsbestyr/annat kan gräva fritt ur våra sandlådor. Inom kort kommer nya gungdjur till lekplatsen i jungfrulinet

- En ny gräsklippare (hedblomstret ) och bensindriven motorsåg är inköpt. Spadar o grepar inköpta till jungfrulinet.

- Det finns fortfarande möjlighet att vara med i planterings/buskggruppen. Mejla eller hör av er till styrelsen.

#### **10. Nästa möte**

18 november kl 1900 i styrelselokalen.

#### **11. Avslutning**

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....  
Erik Holm  
Justeras

Justeras

.....  
Kenth Grossman

.....  
Stefan Ljungar