

Ljunghedens Samfällighetsförening



Styrelsemötesprotokoll 1405, Ljungheden samfällighetsförening tisdagen den 10 juni 2014

Tid: 1900

Plats: Styrelselokalen

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande ;Joakim Vallejo vice ordförande;
Stefan Ljungar – kassör; Erik Holm – sekreterare; Mikael Alesch ,
Marianne Petri Hemvik suppleanter;

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Inget att rapportera

4. Samverkan mot brott

Inget nytt

5. Ekonomi

Värmekostnaden 11,1 % bättre än budget vilket motsvarar 65630 kr

6. Skrivelser

- På förekommen anledning påminner styrelsen om att hantverksbilar ej får parkera utanför beställares hus. Det är i och urlastning som gäller, övrig tid på parkeringsplatsen med gästkort (om bilen lastbilsregistrerad ska den stå på gatan).

- Skrivelse angående att styrelselokalens yttre bör fräschas upp snarast. Styrelsen ska ta in offert på renovering av ut o insida av styrelselokal.

- Samfällighetsmedlemmar gjort styrelsen uppmärksam på att planteringarna i

samfälligheten behöver ses över. Liknande översyn gjordes för några år sedan men åtgärder föll bort i övriga investeringar. Styrelsen vill nu tillsätta en grupp för översyn. Anmälan kan ske via mejl till eller kontakt med ngn i styrelsen. Gruppen föreslås sedan redovisa sitt förslag på årsmötet.

- Medlemmar inom samfälligheten gjort styrelsen uppmärksam på att locken på våra dräneringsbrunnar innebär en säkerhetsrisk. Brunnlocken är gjorda av betong men ej tillräckligt tunga för att motsvara dagens säkerhetskrav. Styrelsen har, efter att konsulterat boverket och statens provningsanstalt, tagit in offert för åtgärdande alternativt byte av brunnlock.

Dräneringsbrunnar är en del av fastigheternas dagvattenavledningssystem. Den har upptill ett tillförande rör (från dränering) och nertill ett avförande rör (till motsvarande kommunalt avlopp). Botten är vattenfylld. Brunnen fångar upp sand o slam och hindrar därmed tilltäppning nerströms vilket skulle medföra översvämning uppströms*.

Styrelsen betonar att det fortsatt krävs en aktiv och målinriktad handling för att rubba brunnlocken och att risken inte ökat men uppmärksammas och ska åtgärdas. För fördjupning läs länkar i slutet av protokollet

7. Aktivitetslista

8. Nyinflyttade medlemmar

9. Övriga frågor

- Den blå arbetsvagnen på Jungfrulinets parkering tillhör fiberoptik entreprenören. Fibergruppen kommer framledes ut med mer information om arbetets fortskridande
- Avtalet med Comhem är uppsagt med slutdatum 150614.
- Det finns ett lagförslag om individuell mätning av värme, kyla o tappvarmvatten. Styrelsen avvaktar processen. För info se <https://lagen.nu/2014:267> (paragraf 5-9).
- Styrelsen har inlett förhandlingar med Q park om parkeringsövervakning i samfälligheten.
- Styrelse rummet är övermöblerat varför vi skänker bort 6 bauhaus stolar. Hör av er om ni är intresserade

10. Nästa möte

19/8 kl 19 i möteslokalen

11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Erik Holm

Justeras

Justeras

.....
Kenth Grossman

.....
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.

Länkar angående brunnslock

<http://www.boverket.se/Om-Boverket/Webbokhandel/Publikationer/2000/Barnsakra-brunnar/>

<http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19931617.HTM> kapitel 3 paragraf 5

* reservation för mindre sakfel då sekreterarens kunskaper inom dränerings och avloppssystem ligger en hårsman över wikipedianivå

Mejla

erik@ljungheden.se

så får ni protokollet i original på mejl och slipper papperskopior.