

# Ljunghedens Samfällighetsförening

---



## **Styrelsemötesprotokoll 14 03 , Ljungheden samfällighetsförening tisdagen den 8/4 2014**

**Tid:** kl 1900

**Plats:** Styrelselokalen

**Närvarande:** Kenth Grossman – ordförande ;Stefan Ljungar – kassör  
Erik Holm – sekreterare; Joakim Vallejo vice ordförande; Mikael  
Alesch, Per Arreman, Marianne Petri Hamvik – suppleanter

### **1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen**

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

### **2. Justering av föregående mötesprotokoll**

### **3. Undercentralen**

Undercentral ansvariga noterat att man åter fått fylla expansionskärl. Det är ytterst viktigt att man som fastighetsägare rapporterar in om man påverkar värmesystemet exv vid byte av element/värmepump, reparationsarbete etcetc.

### **4. Samverkan mot brott**

### **5. Ekonomi**

Värmekostnad per mars månad är 16.6 % bättre jfrt budget ( 70.000 kr).

Den högra sopkasunen vid Jungfrulinet behöver repareras lite mer omfattande än befarat varför extra reservdelar behövs. Reparationen kommer ske vecka 17.

### **6. Skrivelser**

Skrivelse om uppfräschning av lekplatsen i Hedblomstret med byte om gungor och renovering o sandlåda samt bygge av förvaringslåda. Skrivelseskivande samfällhetsmedlemmar ska själva sköta en del av upprustningen. Styrelsen godkänner renoveringsplanerna.

## 7. Aktivitetslista

## 8. Nyinflyttade medlemmar

## 9. Övriga frågor

- Fibergruppen : Avtalet med Own It är undertecknat och ivägskickat till OwnIt för signering där. Styrelsen påminner i god tid om årstämmans beslut för finansiering: det kommer att för varje hushåll ske en **extra debitering på 5600 kr i okt 2014 och 5600 kr i april 2015.**

Avtalet med Comhem är uppsagt per rekommenderat brev (i skrivandets stund inte fått det bekräftat). Comhems avtal sägs upp från och med 14 juni 2015. Enligt Comhem kommer fastighetsägarnas avtal automatiskt sägas upp i och med att samfällhetens avtal sägs upp. Det kommer inom kort delas ut ett informationsblad från fibergruppen.

- Styrelsen påminner om att det är **städdag** den 24/4. Vi kommer att dela ut inspektionsprotokoll för krypgrund och garagedörrar. Att krypgrunden inspekteras är av största vikt , inte minst nu när det försvunnit 80 liter vatten från värmeanläggningen de senaste 2 månaderna.

- Styrelsen håller på att se över avtalet med Parkab då det framkommit synpunkter på hur de sköter sig uppdrag

## 10. Nästa möte

13/5 kl 1900 i styrelselokalen

## 11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....  
Erik Holm

Justeras

Justeras

.....  
Kent Grossman

.....  
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.