

Ljunghedens Samfällighetsförening



Styrelsemötesprotokoll 13 09 , Ljungheden samfällighetsförening onsdagen den 20 november 2013

Tid: 1900

Plats:

Närvarande: Kenth Grossman – ordförande ; Joakim Vallejo vice ordförande;
Stefan Ljungar – kassör; Erik Holm – sekreterare; Mikael Alesch –
suppleant; Jan Holmgren undercentralen

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

3. Undercentralen

Ny ansvarig för undercentralen rekryterad. I övrigt inget att rapportera .

4. Samverkan mot brott

Intet att rapportera.

5. Ekonomi

2.5 % sämre än budget avseende värmen tom november (minus 23 500 kr)

6. Skrivelser

- Skrivelse att byggplasten (fuktspärren)i krypgrunden är slut/trasig.

Byggplasten har enligt den information som styrelsen besitter för länge sedan spelat ut sin roll. När husen var nybyggda var bl a sanden fuktig. Plasten skulle hindra att fukt från sanden inte skulle vandra upp i husen. Sanden/krypgrunden är idag sedan länge torr.

Däremot är det viktigt att se till att ventilationsgallerna är hela då annars exv skadedjur kan komma ner i krypgrunden . Ventilationsgallerna är fastighetsägarens ansvar.

Styrelsen passar även på att, på förekommen anledning , informera om fastighetsägarens ansvar avseende krypgrunden :

Varje fastighetsägare äger och ansvarar för sin krypgrund med ett undantag, föreningens gemensamhetsanläggning (läs avloppsrör, fjärrvärme, vattenrör. TV-antenn)

När Ljunghedens Samfällighetsförening bildades 1973 genomförde lantmäteriet en förrättning. I denna skrevs det in att fastighetsägarna i Ljunghedens Samfällighetsförening upplåter en del av sin krypgrund till föreningens gemensamhetsanläggning

Föreningens ansvar i krypgrunden är avgränsat till det som ingår i gemensamhetsanläggningen. I allt övrigt är krypgrunden fastighetsägarnas ansvar .

7. Aktivitetslista

8. Nyinflyttade medlemmar

9. Övriga frågor

- Parkeringsstillståndskort är tryckta och kommer delas ut (vi går runt och informerar samtidigt). Området blir omskyltat innan nyår och de nya parkeringsreglerna kommer att börja gälla 1 februari 2014.
- Styrelsen uppmanar de längor som ännu inte lämnat in protokoll om inspektion/kontroll av krypgrunden göra det.

10. Nästa möte

11/12 kl 1900 i föreningslokalen

11. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....
Erik Holm

Justeras

Justeras

.....
Kent Grossman

.....
Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.