

# Ljunghedens Samfällighetsförening

---



## Styrelsemötesprotokoll 12-10, tisdagen 16 oktober 2012.

**Tid:** Tisdagen den 16 oktober 2012  
**Plats:** Styrelselokalen  
**Närvarande:** Kenth Grossman – ordförande  
Joaquin Vallejo – vice ordförande  
Stefan Ljungar – kassör  
Gülcan Hamurcu – sekreterare  
Erik Holm – suppleant

### 1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

### 2. Justering av föregående mötesprotokoll

Felaktigt datum för städdagen.

### 3. Undercentralen

Slutkontrollen godkändes av Fortum. Besiktningsprotokollet var utan anmärkning.

### 4. Belysning

Ett problem som upplevs av många är att vissa områden inte är tillräckligt upplysta. Det som eftersträvas är bra belysning i mörka områden och samtidigt förhindra att det lyser in i husen. Belysningsgruppen har kartlagt vilken belysning som behövs i utsatta områden och ska sedan kontakta en elektriker för ev lösningar.

### 5. Samverkan mot brott

Ett inbrott ägde rum den 29 september i området. Vi ber er vara uppmärksamma och rapportera om ni ser något konstigt. Oseriösa hantverkare har återigen varit i området och knackat dörr.

### 6. Ekonomi

- Värmeförbrukningen t o m september blev 9 % bättre än budget, ackumulerad besparing blir 78 000 kr.
- Styrelsen godkände kassörens förslag på finansiering av värmeväxelbytet.

## 7. Skrivelser

- Synpunkter har kommit in gällande garagedörrarna. Det har varit problem med att öppna/stänga dörrar samt delar som gått av då garageporten (gummilisten på dörrens underkant) träffat plankan. Vi undersöker detta och återkopplar till de som haft problem.
- Synpunkter har inkommit gällande bilar som står parkerade på spolplattan. Styrelsen beslutade därför att sätta upp skyltar med P-förbud som gäller då spolplattan är öppen för biltvätt. Spolplattan är till för att tvätta bilar, inte för att parkera. Det är också viktigt att inte hänvisa besökande till att parkera på spolplattan

## 8. Aktivitetsplan

- En offert för asfaltsjobb på omnämnda områden har tagits in avseende upphöjning av brunnar. Tre jobb har utförts på Jungfrulinet, resten kommer att utföras under 2013.
- Boka elektriker för att reparera skadade eluttag i garagen där behovet finns.
- Bättringsfärg för sidorna på garagedörrarna finns i städförråden. Kontakta städledare eller styrelsemedlem för att komma in i förråden.
- Styrelsen kommer att ta in offert för ev. fiberoptik.
- Ett formulär för skrivelser ska tas fram och finnas tillgängligt på hemsidan. Tanken är att det ska underlätta för boende att fylla i relevanta uppgifter. Mer information kommer!
- P-förbud på spolplattorna kommer att sättas upp

## 9. Nyinflyttade medlemmar

Inga nyinflyttade medlemmar

## 10. Övriga punkter

- Vid behov av service av garagedörrarna ska styrelsen kontaktas.
- Styrelsemedlemmar har varit runt till de som har nedstigningsbrunn och lämnat instruktioner samt en oljeburk för att olja gångjärnen på garagedörrarna. Den personen har ansvar för att skicka runt oljan i längan. Detta är ett första steg i underhållet av garagedörrarna.

## 11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte är den 20 november kl. 19.00

## 12. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet  
Gülcan Hamurcu

Justeras  
.....  
Kenth Grossman

Justeras  
.....  
Stefan Ljungar

*Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.*