

**Protokoll (2010-08) fört vid styrelsemöte för
Ljunghedens samfällighetsförening
Tisdagen den 26 oktober 2010**

Närvarande: *Kenth Grossman ordf, Stefan Ljungar kassör, Madeleine Aaraas sekr, Britt-Marie Lundström suppl, Erik Holm suppl, Jan Holmgren UC*

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande öppnade mötet och styrelsen godkände dagordningen.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll justerat.

3. Undercentralen

Allt fungerar som det ska.

Däremot vill vi belysa problemet med för låg temperatur av varmvattnet hos några husägare vid några tillfällen.

En orsak till detta kan vara att du eller din närmaste granne kan ha defekta termostatblandare i dusch eller badrum.

Felet består då i att backventilens funktion i varmvattendelen i blandaren är felaktig, vilket får till följd att kallvatten (som har ett högre tryck än varmvattnet i ledningarna) läcker in i varmvattensystemet. Enda sättet att åtgärda detta är att den defekta termostatblandaren byts ut.

FM Mattson och Mora Armatyr är några exempel på tillverkare av kvalitets-Blandare

En annan orsak till att varmvattentemperaturen är för låg under sommaren är att många är bortresta och förbrukningen av varmvatten är mycket låg till skillnad mot övriga året. Varmvattnet cirkulerar hela tiden i varmvatten-cirkulationskretsen med inställd temperatur, men om ingen förbrukning sker, kan temperaturen variera något.

Prova med att låta vattnet rinna **längre** än normalt.

Undercentralansvarige försäkrar att den utgående temperaturen från undercentralen ska hålla samma temperatur året om.

4. Samverkan mot brott

Vi ber alla att återigen försöka tänka på att lysa upp våra uteplatser och baksidor, speciellt nu under den mörka årstiden.

5. Ekonomi

Vår kostnad för värmen under jan-sep är ca 7,6 % över budget.

6. Skrivelser

Skrivelse har inkommit angående belysning vid garagelängorna.

En översyn av vår belysning har gjorts och bedömning av eventuella åtgärder kommer att gås igenom med arbetsgruppen.

Skrivelse har inkommit angående belysning vid sopanläggningarna.

Ena lampan vid Ljungfrulinet lyser inte och vi har tagit tag i det.

Skrivelse har inkommit angående dålig funktion på garageport.

**Protokoll (2010-08) fört vid styrelsemöte för
Ljunghedens samfällighetsförening
Tisdagen den 26 oktober 2010**

7. Aktiviteter

Belysning vid våra sopanläggningar är nu genomförd.
Åtgärd av låset vid ena sopanläggningen vid Ljungfrulinet kommer utföras.
Spolplattan är nu stängd, pga att temperaturerna sjunker.
Vi i styrelsen ser nu över vilka eventuella investeringar och renoveringar som kommer göras inför framtiden. Redovisning av det kommer ske vid nästa årsmöte.

8. Nyinflyttade medlemmar

Vi hälsar våra nyinflyttade på Björnflokevägen 155 välkomna!

9. Övriga frågor

Vill du vara med i styrelsen, är du välkommen att höra av dig till Valberedningen (se hemsidan: www.ljungheden.se)
Vill du veta mer hur styrelsearbetet går till, vänd dig gärna till oss i styrelsen (styrelsen@ljungheden.se) eller prata direkt med oss.
Du ser vilka vi är på vår hemsida.

10. Tider för kommande styrelsemöte:

Nästa möte är tisdag den 23:e november kl. 19.00.

11. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

*Vid protokollet
Madeleine Aaraas*

*Justeras
Kent Grossman*

Stefan Ljungar

*Protokollet har undertecknats av ovanstående.
Original finns för påseende hos styrelsen.*