

Närvarande: Kenth Grossman ordf, Joaquin Vallejo v ordf, Stefan Ljungar kassör, Madeleine Aaraas sekr, Erik Holm suppl, Britt-Marie Lundström suppl, Jan Holmgren uc.

1. **Mötets öppnande och godkännande av dagordningen**
Ordförande öppnade mötet och dagordningen godkändes.
2. **Undercentralen**
Huskuren ovanför undercentralen har fått ny panel och målats om.
Stenplattor har lagts runt om.
I övrigt inget nytt att rapportera.
3. **Samverkan mot brott**
Inget nytt att rapportera.
Vi uppmanar dock alla att under den mörka årstiden ha ytterbelysning tänd.
Detta för allas trevnad och trygghet.
4. **Ekonomi**
Utfallet för fjärrvärmens jan-sep är 3 % bättre än budget.
Vi håller också ögonen på de avsatta pengarna för sopunderhållet, och med glädje ser vi att vår första prognos ser ut att hålla.
5. **Skrivelser**
Garagereparationer
De som inkommit med skrivelser med förfrågan om åtgärder på sina garageportar, kommer nu få dessa åtgärdade. Vi ber om ursäkt för dröjsmålet!
6. **Nyinflyttade medlemmar**
Inga nyinflyttade!
7. **Aktiviteter**
Beslut om serviceavtal till sopanläggningen
Avtalet som styrelsen tecknat, är till för att ge vår sopanläggning längre livslängd och minimera olägenheter.
Översyn och rengöring av inkast, topp-platta och även invändigt, kommer göras 1-2 gånger per år.
Kostnad för detta finns avsatt i 2009 års budget.

Beslut om ny entreprenör av snöröjning i vårt område
Styrelsen har tecknat avtal med JG Trädgårdsentreprenad HB.
Snöröjningsavtalet gäller from 15 november 2009, tom 15 april 2010 och löper på ett år i taget.
Vi har avtalat om en snöhöjd på minst 5 cm.
De väntar inte på att det ska sluta snöa, utan rycker ut vid minst 5 cm snöhöjd till oss som är kunder.
Betaling sker per utryckning till ett fast pris.

8. Övriga frågor

Reflektioner från föregående städdag

Styrelsen vill återigen tacka för deltagandet vid höstens stora helg-städdag den 24 oktober!

Liksom tidigare är det OK att kasta sitt eget trädgårdsavfall i containrarna efter det att städdagen är klar. Men se till att dörrarna till containrarna stängs, så att inte våra barn leker i dessa. Containrarna är inte någon lekplats!

Våra krypgrunder skulle kontrolleras igen.

Vi ber er som fortfarande inte gjort det, att snarast göra detta och lämna in inspektionspappret i vårt inkast till föreningslokalen. (senast 6 nov)

Stambyten/Badrumsrenoveringar

Ni som står inför att renovera kök eller badrum, vill vi tipsa om att det kan vara klokt att även byta avloppsstammen ner till krypgrunden.

Enligt fackmän som tittat på detta, kan det vara dags att även åtgärda dessa om det inte gjorts tidigare.

9. Nästa möte

Nästa möte är måndagen den 23 november.

10. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

*Vid protokollet
Madeleine Aaraas*

*Justeras
Kenth Grossman*

Stefan Ljungar

*Protokollet har undertecknats av ovanstående.
Original finns för påseende hos styrelsen.*