

Protokoll (2008:13) fört vid styrelsemöte för Ljunghedens 1

Samfällighetsförening

Måndagen den 19 jan 2009

Närvarande: Susanne Härfstrand ordf, Kenth Grossman v ordf, Stefan Ljungar kassör, Joaquin Vallejo suppl, Erik Holm suppl, Nicklas Nordstrand suppl, Sten Olsson valberedningen

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande öppnade mötet och styrelsen godkände dagordningen.

2. Justering av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll justerat.

3. Undercentralen

Ingen rapport.

4. Samverkan mot brott

Inget att rapportera.

5. Ekonomi

Kassör gick igenom resultat o balansräkning för 2008.

6. Skrivelser

Ytterligare en ifylld blankett för inspektion av husgrund har inkommit.

7. Nyinflyttade medlemmar

Inga nyinflyttade.

8. Övriga frågor

Sten Olsson presenterade valberedningens förslag till 2009 års styrelse.

Styrelsen har fått frågor om extranycklar till sopanläggningen. Styrelsen beslutade att varje hushåll tilldelas ytterligare en nyckel (således sammanlagt två nycklar per hushåll). Om man tappar bort nyckel kan man beställa ny nyckel (till en viss kostnad, ej ännu bestämd) via styrelsen.

På sopanläggningen närmast Hedblomstret kommer styrelsen ordna ngn form av skydd för att hindra att låset fryser.

En medlem har haft problem med belysningen i sitt garage. Detta är nu ordnat.

Styrelsen diskuterade sina motioner till årsmötet, presenteras i kallelsen till detsamma.

Från och med 1 januari 2009 krävs energideklaration av våra hus vid försäljning. Styrelsen har i olika former haft kontakt med Boverket och besiktningsfirmor och frågat om man kan besiktiga områdets olika hustyper gruppvis (dvs att energideklarationen av ett hus gäller för alla hus av samma typ). Detta skulle reducera besiktningskostnaden. Varken Boverket eller besiktningsfirmorna kunde ge besked, de återkommer och därefter styrelsen.

För närvarande/ tills vidare ansvarar ägaren själv för energideklarationen vid försäljning av sin fastighet.

På förekommen anledning har styrelsen för avsikt att göra en förutsättningslös kartläggning av hur samfällighetens kulvertsystem går och eventuella risker med växtligheten längs dess sträckning.

9. Kommande möten

Nästa ordinarie styrelsemöte: Måndag 16 feb kl. 19.30

**Årsstämma äger rum tisdagen 3 mars 2009 kl. 19.00 i Björnbodaskolans matsal.
OBS! Motioner till kommande årsstämma skall vara inlämnade till Styrelsen senast 31 januari 2009.**

10. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet
Erik Holm

Justeras
Susanne Härfstrand

Stefan Ljungar

Protokollet har undertecknats av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.