

Närvarande: Ulf Hertin ordf, Owe Eriksson v ordf, Bo Andersson kassör, Sten Olsson sekr, Susanne Härfstrand suppl, Kenneth Mölleborn suppl, Karl-Erik Lundell valberedningen

1.Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande öppnade mötet och dagordningen godkändes.

2.Justering av föregående mötes protokoll

Protokoll från möte nr 06-07 och 06-07.1 godkändes och lades till handlingarna.

3.Undercentralen

Allt under kontroll.

4.Samverkan mot brott

Inget att rapportera.

5.Ekonomi

Kostnaden för fjärrvärme 10,7% bättre än budget för 2006.

Kassör Bo Andersson presenterade ej reviderat bokslut som visar ett överskott på cirka 176.000:-.

Kassör Bo Andersson presenterade balansräkning för 2006-12-31.

Kassör Bo Andersson presenterade preliminär budget för 2007.

6.Skrivelser

Skrivelse inkommit angående hur man felsöker varmvattenbortfall eller varmvatten med otillräcklig temperatur. Se bifogad bilaga för förklaring. Denna skrivelse ersätter styrelsens tänkta motion till stämman, som omnämns i tidigare protokoll 06-05.

7.Nyinflyttade medlemmar

Inga meddelande har inkommit till styrelsen.

8.Övriga frågor

Valberedningen

Karl-Erik Lundell avlämnade rapport om hur det går för valberedningen.

Förtätning av område

Kenneth Mölleborn rapporterar om skrivning om förtätning inom område. Ansökan kan inlämnas till Stadsbyggnadskontoret. Om ansökan godkänns sker vidare gång i ärendet mot en löpande kostnad med ett kostnadstak på 190.000:-.

Information till nyinflyttade

Möte för nyinflyttade kommer hållas torsdag 8 februari.

Parkeringsgruppen

Förslag på åtgärder bifogas kallelsen till årsstämman.

comhem 3-hål-i-väggen

Styrelsen har diskuterat alternativen och kommer att presentera ett förslag på årsstämman.

Informationsbroschyr

Färdigtryckt för utdelning. Kommer att delas ut inom kort. Tyvärr har "Feltrycks-Nisse" varit framme och det är därför felaktiga siffror gällande fastighetsbeteckningarna i Hedblomstret. En enkel korrigerig kommer att återfinnas i broschyren.

Motionsstopp inför årsstämma

Senaste inlämningsdatum för motion till årsstämma är 31 januari.

9. Beslutssammanfattning

<u>Ärende</u>	<u>Beslut</u>
Comhems erbjudande	Förslag presenteras för beslut på årsstämman
Rapport parkeringsgrupp	Förslag på åtgärder bilägges kallelsen till årsstämman
Information till nyinflyttade	Möte kommer att hållas torsdag 8 februari kl 19.00 i lokalen som finns i parkleken Ripvidet, vilken återfinns "mellan" våra kvarter.
Informationsbroschyr	Skall utdelas inom kort till samtliga hushåll. Styrelsen vädjar att samtliga medlemmar noggrant läser igenom broschyren.

10. Kommande möten

Styrelsemöte tisdag 30 januari kl 19.00

Årsstämma måndag 19 februari kl 19.00-21.00

11. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet
Sten Olsson

Justeras
Ulf Hertin

Bo Andersson

*Protokollet har undertecknats av ovanstående.
Original finns för påseende om styrelsen.*

Varmvattenbortfall under sommartid

Under de senaste 4-5 åren har varmvattnet försvunnit i en del fastigheter sommartid. Föreningen har på många olika sätt försökt att komma tillrätta med problemen. En av de bidragande orsakerna är sannolikt en lägre förbrukning av varmvatten under sommaren.

Ytterligare teorier avseende orsaker kan vara:

- Fortums leveranser av hetvatten
- Beräkningsgrunderna för våra värmepumpar är kanske inte tidsenliga med dagens leveranser
- En injustering av VVC måste göras (VVC = varmvattencirkulation)
- Kontroll av styr- och reglerutrustningen i undercentralen avseende varmvattentemperaturen
- En orsak kan vara installationer av termostatblandare i t ex dusch och badrum. Det är viktigt då man köper en termostatblandare att den är avsedd för våra VVS-installationer samt utrustad med backventil.

Vad som händer då blandaren är felaktig är att kallvattnet, som har ett högre tryck än varmvattnet, går över till varmvattensidan i blandarhuset och ut i varmvattenledningen. Misstanken angående detta fel är om man får spola ovanligt länge för att erhålla varmvatten. Man kan undra över sambandet med den grundinstallation som gjordes då området byggdes, d.v.s. en kran för varmt vatten och en kran för kallt vatten.

Hur konstateras var felet ligger

Om en fastighet inte får tillräckligt varmt vatten på varmvattensidan får man kontrollera med sin närmaste granne om termostatblandare är installerad. Därefter stänger man av vattentillförseln till termostatblandaren. Förhoppningsvis finns Ballofixventiler installerade, vilka i sådant fall förenklar jobbet. Om Ballofixventiler saknas måste avstängningen göras i torpargrunden. De ventiler som då gäller är ventilerna med en vit bricka och märkta med fastighetsnumret samt VV (varmvatten) respektive KV (kallvatten). Därefter kontrollerar man sin egen fastighet igen. Kvarstår problemen får man gå vidare till nästa fastighet och göra samma sak där tills dess man hittar felkällan.

Om avstängningen utförs i torpargrunden och uppledningen är gemensam med grannen, exempelvis den enes badrumssida och den andres kökssida måste kontrollen göras i nästa fastighet. I kvarteret Jungfrulinet har vi haft två fall där orsaken var felaktiga termostatblandare. Tillvägagångssättet för att lokalisera felkällan är vad som beskrivits. Efter det att blandarna ersatts försvann problemet. Det måste klart framstå var och ens ansvar över sin egen utrustning eftersom alla är berörda inom en samfällighet där gemensam distribution av vatten och värme ingår.

Installationer av exempelvis värmegolv eller handdukstorkar får endast göras med elektrisk uppvärmning.

Med vänlig hälsning
Boje Lindgren genom styrelsen