

Närvarande: Ulf Hertin ordf., Owe Eriksson v ordf., Bo Andersson kassör,
Jan Holmgren UC-ansvarig, Susanne Härfstrand suppl.,
Kenneth Mölleborn suppl., Ivan Sjölander suppl.

1.Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande öppnade mötet och dagordningen godkändes.

2.Justering av föregående mötes protokoll

Protokoll från möte nr 06-06 godkändes och lades till handlingarna.

3.Undercentralen

Allt under kontroll.

4.Samverkan mot brott

Inget har hänt inom Ljunghedens område under september och oktober. De närmaste händelserna har varit, för villor/radhus/parhus, inbrott på: Basgränd, Björnidegränd och Rädsvägen. Det har också skett inbrott i garage, carport/förråd på följande adresser i vår närhet: Ivarkärrsvägen och Blåarvsgränd.

5.Ekonomi

- Kostnaden för fjärrvärme 6,6 % bättre än budget för perioden januari-oktober.
- Det var mycket mer avfall i containrarna i höst, än motsvarande städtillfälle förra året. Detta ledde till att det blev mycket dyrare, eftersom de var för tungt, och skrymmande lastade.
- Stockholm Vatten meddelar att Ljunghedens samfällighet får omkring 77 000 kr i återbäring. Detta kommer att redovisas i detalj på kommande årsstämma.

6.Skrivelser

- Comhem erbjuder genomgång av föreningens kabel-tv-nät för uppgradering till tre-hål-i-väggen.
- Offerter för ommålning av garageportar har inkommit.
- I samband med höststädningen inkom många förslag om förbättringar av föreningens samfälliga ytor, det upptäcktes också läckage i krypgrunden under besiktningen. Krypgrundsinspektion - Styrelsen saknar fortfarande inspektionsunderlag från längan 181-185.

7.Nyinflyttade medlemmar

Inga meddelanden har inkommit till styrelsen.

8.Övriga frågor

- *K Mölleborn rapporterar om skrivning om förtätning inom område.* Bordlägges till nästa styrelsemöte.

- K Mölleborn rapporterar om energideklaration.

Styrelsen har tagit del av den nya lagen om energideklaration (oktober 2006). För kännedom om denna lag hänvisas till Boverket.
(www.boverket.se/templates/Page.aspx?id=2461)

- Informationsbroschyr nyinflyttade

Broschyren om information till nyinflyttade är snart klar.

- Genomgång av stadgar

Motion ska skrivas om stadgeändring till årsstämman angående § 12, avseende fondavsättning.

- Sotning

Jan Holmgren tog upp frågan om sotning. Det åligger varje enskilt hushåll att ombesörja sotning av skorstenar/imkanaler. År 1996 genomfördes den senast kända sotningen i föreningen. Efter denna tid har sättet att genomföra detta övergått till att bli en enskild uppgift. Vid förfrågan uppges att kostnaden för en sotning ligger på ca 350 kr + moms.

- Information till nyinflyttade

Möte för nyinflyttade kommer att genomföras före årsstämman.

- Rapport från parkeringsgruppen

Parkeringsgruppen kommer att inlämna motion till årsstämman. Styrelsen bilägger protokoll nr 5.

9. Beslutssammanfattning

<u>Ärende</u>	<u>Beslut</u>
Comhems erbjudande	Comhems offert förlängs
Förtätning inom område	Bordlägges till nästa möte
Informationsbroschyr	Beslut taget att broschyr skall tryckas när den är färdigställd
Rapport parkeringsgrupp	Inlämnar motion till årsstämman
Sotning	Uppmana enskilda hushåll till att genomföra sotning för att förebygga brand i t ex köksfläkt.
Genomgång av beslut i styrelsen under året	Restlista sammanställs för genomgång nästa möte

Styrelsen beslöt att nästa möte skall fokusera på följande punkter:

- Rapport från parkeringsgruppen
- comhem tre hål i väggen, vidare diskussion
- Presentation av informationsbroschyr
- Budget 2007
- Avgift 2007
- Bokslut 2006

10. Kommande möten

Nästa styrelsemöte: måndag, 8 januari, kl. 19.00

11. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet
Susanne Härfstrand

Justeras
Ulf Hertin

Bo Andersson

*Protokollet har undertecknats av ovanstående.
Original finns för påseende hos styrelsen.*

PARKERING OCH GARAGEÖVERSYN INOM LJUNGHEDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Sammanträde nr 5. 2006-11-15.

Närvarande: Anki Holmgren (AH)
Sten Olsson (SO)
Kenneth Mölleborn (KM) Sammankallande

Distribueras till de närvarande samt Kenth Grossman och Anders Bennbom via e-post

1. Uppdraget

Enligt separat dokument.

2. Förutsättningar och nuvarande förhållande inom samfälligheten

Enligt separat dokument.

3. Gruppens målsättning och vidare arbete

3.1 Gruppen har via Stadsbyggnadsnämnd och handikapporganisation tagit fram följande krav och rekommendationer:

- **Generellt gäller att 5% av alla parkeringsplatser bör vara handikappanpassade.** Vilket innebär totalt 2,4 handikappanpassade platser inom samfälligheten. Hänvisning till DHR:s krav på handikapparkeringsplatser Faktablad april 2003. www.dhr.se
- **En normal P-platsbredd rekommenderas vara 2,25 m. Den sista platsen i raden dock 2,5 m.**

3.2 Övriga frågor som har diskuterats inom gruppen:

- vad som är acceptabelt att förvara i samfällda garagelängor enligt Brandförsvaret resp föreningens försäkringsbolag. *Frågan har överfötst till styrelsen att utreda.*
- regler mot att utnyttja egen (medlemmens) tomtmark för biluppställning. *Frågan har överförts till styrelsen att utreda.*

3.3 Följande kommentarer och önskemål har framkommit via intervjuer med medlemmar:

- Ökad bredd på de utvändiga p-platserna.
- Ej behov av flera p-platser.
- Inga erinringar mot att avgiftsbelägga p-platserna.
- Ej intresserade av att bekosta ytterligare utvändiga P-platser.

3.4 Inom gruppen har diskussioner förts angående varje medlems rätt till en ½ utvändig P-plats i enlighet med ursprungligt förhållande.

4. Frågor för vidare diskussion inom gruppen inför upprättande av motion till stämman 2007

- a) Uthyrning av utvändiga befintliga P-platser, till en kostnad per månad som beslutas av stämman.
- b) Avgiftsbelägga besöksparkering per timme hela dygnet alla dagar. (kan tolkas som åtgärd för att lösa problemet med långtidsuppställning av fordon). Antalet avgiftsbelagda besöksparkeringsplatser inom resp kvarter beslutas av stämman.
- c) Ökad bredd på utvändiga P-platser inkl komplettering med antal platser som kommer att erfordras för att bibehålla nuvarande antal. Se pkt 3.1.
- d) Förslag till skyltning i samråd med Stadsbyggnadsnämnden och Stockholm Parkering för begränsning av uppställning av lastbilsregistrerade fordon på samfällda p-platser.

- e) Antalet bilar som ägs av medlemmar för närvarande inom resp kvarter.
Hedblomstret ca 47 st + 3 st lastbilsreg. Jungfrulinet ca 69 st + 2 st lastbilsreg.

5. Nästa möte

- 5.1 Nästa möte enligt separat kallelse.

Vid protokollet
Kenneth Mölleborn
Björnflokevägen 175