

Närvarande: Ulf Hertin ordf, Owe Eriksson v ordf, Bo Andersson kassör, Sten Olsson sekr, Susanne Härfstrand suppl, Kenneth Mölleborn suppl, Ivan Sjölander suppl

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande öppnade mötet och dagordningen godkändes.

2. Justering av föregående mötes protokoll

Protokoll från möte nr 06-04 godkändes och lades till handlingarna.

3. Undercentralen

16 augusti var Siemens här för årlig kontroll och inspektion av styr- och reglersystemet. Allt under kontroll.

Under sommaren har det varit vissa problem med varmvattensförsörjningen till vissa hushåll. Styrelsen har för avsikt att skriva en motion angående hur detta problem skulle kunna hanteras.

4. Samverkan mot brott

Inget att rapportera.

5. Ekonomi

Kostnaden för fjärrvärme 3,1% bättre än budget för perioden januari-juli. Omräknat i pengar betyder detta cirka 22.000:-. Investering har gjorts i form av ett staket för insprängningsskydd vad gäller lekplats med gungor i Jungfrulinet till en kostnad av 18.000:-, denna kostnad var ej budgeterad.

6. Skrivelser

Skrivelse har inkommit angående trädfällning som skett i anslutning till Björnflokevägen 89-95. Trädet fälldes eftersom det var skadat av tidigare felaktiga beskärningar och bedömdes inte ha många år kvar, detta i samband med för trång växtplats då dessa träd blir väldigt stora.

Fortum Värme sänker priset fr o m 060701 på den abonnerade effekten med 3% vilket innebär cirka 13.000:- på årsbasis.

7. Nyinflyttade medlemmar

Inga meddelande har inkommit till styrelsen.

8. Övriga frågor

Förtätning av område

Styrelsen har fått frågor angående tillbyggnad av enskilda fastigheter i området. Det har visat sig att stadsbyggnadskontoret i flera fall svarat enskilda medlemmar att stadsplanens kvot för områdets byggyta är fylld. Styrelsen kommer att sätta ihop en motion angående detta till årsstämman. Styrelsen uppmanar medlemmar att söka enskilda bygglov för alla typer av förändringar inom egen fastighet.

comhem bredbandsgruppen
Inget att rapportera.

Parkeringsgruppen

Kenneth Mölleborn avlade delrapport över vad parkeringsgruppen hittills diskuterat fram och de fakta som hittills framtagits.

Parkeringsgruppen har nästa möte tisdag 2006-10-04.

Parkeringsgruppen önskar gärna att fler intresserade medlemmar i frågan anmäler sig att ingå i gruppen. Välkomna!

Häckklippning

Styrelsen omber enskilda medlemmar att tillse att privatägda träd och buskar hålls efter så att föreningens gatubelysning ger bästa möjliga ljusutbyte.

Återplantering och uppfräschning av samfällda ytor

Vid städdagen kommer städledarna få ett mandat att inventera behov av uppfräschning och möjlig nyplantering tillsammans med sina respektive berörda längror.

Husgrundinspektion

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för en väl utförd husgrundinspektion i samband med vårstädningen där det framkom ett antal brister i några grunder, som styrelsen nu kan ta tag i för att få åtgärdat.

Städdagar

Höststädning lördag 21 oktober kl 10.00

9. Beslutssammanfattning

<u>Ärende</u>	<u>Beslut</u>
Varmvattenförsörjning	Styrelsen beslöt att ta fram en motion till årsstämman angående problemet med varmvattenförsörjningen som nu uppkommit flera gånger under 2006.
Byggnadslov	Styrelsen beslöt att tillfråga årsstämman om vi skall tillfråga stadsbyggnadskontoret om ändring av tillbyggnadsytan för vårt område.
Uppfräschning och återplantering	Styrelsen beslöt att ge städledarna i uppdrag att inventera behov av uppfräschning av de samfällda ytorna till städdagen den 21 oktober.

Styrelsen beslöt att nästa möte skall fokusera på följande punkter:

- Utkast till informationsbroschyr om att bo i vår samfällda boendeform, Ljungheden.
- Rapport från parkeringsgruppen.
- Underlag till inventeringen på städdagen.
- Uppföljning av fattade beslut 2006, se beslutssammanfattningar i protokollen.

10. Kommande möten

Nästa styrelsemöte	tisdag	10 oktober	kl 19.00
	måndag	20 november	kl 19.00
	måndag	8 januari	kl 19.00

11. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet
Sten Olsson

Justeras
Ulf Hertin

Bo Andersson

*Protokollet har undertecknats av ovanstående.
Original finns för påseende hos styrelsen.*