

Protokoll (06-04) fört vid styrelsemöte för Ljunghedens samfällighetsförening

Tisdagen den 29 maj 2006

Närvarande: Ulf Hertin ordf, Owe Eriksson v ordf, Bo Andersson kassör, Sten Olsson sekr, Susanne Härfstrand suppl, Kenneth Mölleborn suppl, Jan Holmgren UC-ansvarig, Boje Lindgren

1.Mötets öppnande och godkännande av dagordningen

Ordförande öppnade mötet och dagordningen godkändes.

2.Justering av föregående mötes protokoll

Protokoll från möte nr 06-03 godkändes och lades till handlingarna.

3.Undercentralen

Allt under kontroll. Störningar i varmvattentillgången rapporterad från enstaka hushåll. Problem identifierat och åtgärdat.

4.Samverkan mot brott

Föreningens nyutsedde kontaktperson, Susanne Härfstrand, har varit på möte för information om nystart för Grannsamverkan.

5.Ekonomi

Kostnaden för fjärrvärme 2,7% bättre än budget för perioden januari-april.

6.Skrivelser

Inga skrivelser har inkommit till styrelsen.

7.Nyinflyttade medlemmar

Styrelsen hälsar nyinflyttade in nr 39 och nr 133 välkomna till samfälligheten.

8.Övriga frågor

Information om värmesystem

Boje Lindgren lämnade information om värmeanläggning, bl a för uppdatering av information på föreningens hemsida www.ljungheden.se.

Trafikspegel utfart Jungfrulinet

Idé har presenterats att montera upp en s k trafikspegel vid parkeringsutfarten från Jungfrulinet mot Björnflokevägen av trafiksäkerhetsskäl. Styrelsen diskuterar vidare.

VVS-arbeten

På förekommen anledning vill styrelsen påpeka att **INGET ARBETE** gällande VVS i våra husgrunder får utföras utan samråd med styrelsen då bland annat ritningarna för den samfälliga anläggningen inte längre kommer att vara korrekta. All VVS från överkant av bottenplattan och uppåt tillhör respektive hushåll (dvs är respektive fastighetsägares ansvar), och allt under samma gräns är samfällt.

Informationsblad till nyinflyttade

Ulf Hertin berättade att gruppen (bestående av Ulf Hertin, Sten Olsson & Susanne Härfstrand) har gjort ett första grovutkast. Vid nästa styrelsemöte presenteras ett första utkast.

Feltrycksnisse i årsstämmoprotokoll

Styrelsen korrigerar årsstämmoprotokollet då ett namn i protokollet gällande valberedningen blivit fel. Namnet skall vara Karl-Erik Lundell, inte Karl-Olov Dahl.

Staket kring gungor på lekplats

Styrelsen diskuterar denna fråga. Det finns ingen lag på att inspringsskydd behöver finnas runt gungor, men styrelsen utreder detta ändå.

Parkeringsgruppen

Kenneth Mölleborn avlade delrapport över vad parkeringsgruppen hittills diskuterat fram och de fakta som hittills framtagits.

Parkeringsgruppen har nästa möte måndag 2006-08-14.

Parkeringsgruppen önskar gärna att fler intresserade medlemmar i frågan anmäler sig att ingå i gruppen. Välkomna!

Snöröjningsavtal

Styrelsen beslutade att förnya kontraktet med T&T Förvaltning ytterligare en säsong.

Samfällda buskar

Det har vid två tillfällen under närliggande tid trimmats och tagits bort buskar som tillhör samfälligheten. Styrelsen påminner om att buskar och träd inte får trimmas eller fällas på eget bevåg. Denna typ av underhåll är ett samfällt beslut, detta godkänns sedan av styrelsen.

Städdagar

Sommarstädning 1 tisdag 13 juni kl 18.30

Sommarstädning 2 torsdag 17 augusti kl 18.30

Höststädning lördag 21 oktober kl 10.00

9. Beslutssammanfattning

Ärende

Förändringar i husgrund

Bilkörning i området

Vinterunderhåll

Policy för offert och förfrågningsunderlag

Beslut

Kenneth Mölleborn och Boje Lindgren tar fram underlag

Styrelsen kommer att skicka ut separat information

Styrelsen förnyar vinterunderhålls-avtal med T&T Förvaltning

Styrelsen tar fram separat dokument angående denna policy

10. Kommande möten

Nästa styrelsemöte

måndag

21 aug

kl 19.00

11. **Avslutning**

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet
Sten Olsson

Justeras
Ulf Hertin

Bo Andersson

*Protokollet har undertecknats av ovanstående.
Original finns för påseende hos styrelsen.*