

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 35:e ordinarie årsstämman

Tid: Tisdagen den 3 mars 2009 kl. 19.00 - 21.00  
Plats: Björnbodaskolans matsal  
Närvarande: 36 röstberättigade hushåll

### 1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande, Susanne Härfstrand, öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna.

### 2. **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Mats Fröjmark.

### 3. **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Sten Olsson.

### 4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Mikael Andersson och Leif Tunström.

### 5. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

### 6. **Fråga om stämman har utlysts i behörig ordning**

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

### 7. **Upprättande av röstlängd**

36 röstberättigade hushåll var närvarande på stämman.

### 8. **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelsen för 2008, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman.

Kenneth Mölleborn presenterade upphandlingen av det nya sophanteringssystemet.

### 9. **Ekonomisk berättelse**

Kassören, Stefan Ljungar, presenterade den ekonomiska redovisningen för verksamhetsåret 2008. Den ekonomiska berättelsen godkändes av stämman.

### 10. **Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman.

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 35:e ordinarie årsstämman

### 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.

### 12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

#### *Extern besiktning av husgrunder*

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen skall anlita extern besiktning av husgrunder en gång var tredje år med start 2009. Styrelsen fick i uppdrag av stämman att tillsätta en arbetsgrupp för att utvärdera rutiner etc kring inspektion av husgrunder och gå igenom avlopps- och vattensystemet. Arbetsgruppen skall också se över hur rörsystem är draget i förhållande till vegetation som möjligen kan utgöra en risk för skador av detsamma.

#### *Träd som står på våra gemensamma ytor*

Stämman beslöt enhälligt att endast sjuka träd skall avverkas. För beslut om hur sjukt ett träd är skall en arborist göra en yrkesmässig bedömning. Stämman beslöt också att träd som hotar att falla omkull och skada gemensam eller enskild egendom, samt buskar som på annat vis kan skada t ex föreningens vattenledningssystem, skall avverkas. För att kunna avgöra om ett träd eller buske behöver avverkas skall nödvändig expertis göra en yrkesmässig bedömning. Stämman beslöt också att styrelsen skall ta in expertis för att gå igenom uppfräschning och möjligt beskärande av buskar och träd.

### 13. Styrelsens förslag till budget och föreningsavgifter för 2009

Styrelsens budget för verksamhetsåret 2009, som bilagts kallelsen, godkändes av stämman. Kvartalsavgift: 5200:-/hushåll fr o m med andra kvartalet.

### 14. Arvoden till styrelsen, revisorer och övriga funktionärer för verksamhetsåret 2009

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2009 skall vara 80 000 SEK och fördelas av styrelsen.

### 15. Val av styrelse

Stämman beslöt att till styrelse för verksamhetsåret 2009 välja:

#### Ordinarie ledamöter

Stefan Ljungar

Madeleine Aaraas

Kenth Grossman

Joakim Vallejo

Kvarstår 1 år

Fyllnadsval 1 år

Omval 2 år

Nyval 2 år

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 35:e ordinarie årsstämman

### Suppleanter

Erik Holm	Omval 1 år
Nicklas Nordstrand	Omval 1 år
Britt-Marie Lundström	Nyval 1 år

### Ordförande

Kenth Grossman

#### 16. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att till revisor och revisorsuppleant för verksamhetsåret 2008 välja:

Revisor	Henrik Ljungel	Omval på 1 år
Revisorsuppleant	Lennart Johansson	Omval på 1 år

#### 17. Val av ledamöter till valberedningskommitté

Stämman beslutade att till valberedningskommitté välja följande medlemmar:

Mats Fröjmark, Zina Abu-Zeid och Mikael Andersson

#### 18. Övriga frågor

Ämnet energideklaration kom upp och det diskuterades om föreningen har någon möjlighet att göra en central värdering i ämnet. Inga beslut togs, men det är en fråga för vidare diskussion. Vid eventuell försäljning av hus skall energideklaration finnas. En utförd energideklaration gäller 10 år.

Frågan kring för höga radonnivåer kom upp. Stämman konstaterade att det inte är styrelsens arbete att lösa radonfrågan. Viktigt är att om radonventilationsystem eller dylikt skall monteras i husgrunden så skall styrelsen meddelas innan arbete påbörjas.

Garageportar som inte fungerar tillfredställande diskuterades. Om man har problem med sin garageport, meddela styrelsen snarast, förslagsvis via e-mail: [styrelsen@ljungheden.se](mailto:styrelsen@ljungheden.se)

#### 19. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter inom kvarteren samt läggas upp på föreningens hemsida.

#### 20. Mötets avslutande

Stämman tackade avgående styrelse för det arbete som lagts ner under det gångna verksamhetsåret.

# Ljunghedens samfällighetsförening

## Protokoll från 35:e ordinarie årsstämman

Den 35:e ordinarie årsstämman förklarades avslutad.

Vid protokollet  
Sten Olsson

Ordförande  
Mats Fröjmark

Justeras  
Mikael Andersson

Leif Tunström

*Protokollet har undertecknats av ovanstående.  
Original finns för påseende hos styrelsen.*