

# Ljunghedens Samfällighetsförening

---



## **Styrelsemötesprotokoll, Ljungheden samfällighetsförening tisdagen den 30 augusti 2016**

**Tid:** 19:00

**Plats:** Styrelselokalen

**Närvarande:** Kenth Grossman – ordförande ;Joakim Vallejo vice ordförande;  
Stefan Ljungar – kassör; Erik Holm – sekreterare; Marianne Petri  
Hamvik; Mikael Alesch - suppelant

### **1. Mötets öppnande och godkännande av dagordningen**

Ordförande förklarade mötet öppnat och dagordningen godkändes.

### **2. Justering av föregående mötesprotokoll**

### **3. Undercentralen**

Inget att rapportera.

### **4. Samverkan mot brott**

Skyltar om grannsamverkan uppsatta vid ingångarna.

### **5. Ekonomi**

- Värmekostnad per juli månad ligger 6% bättre än budget ( 47.000 kr)

- Service på sopanläggning ska genomföras var 5:e år vilket innebär att det nu är dags. Styrelsen har godkänt offert för vajerbyte .

### **6. Skrivelser**

- Skrivelse angående rishögar/trädgårdsavfall som ej tas hand. Styrelsen uppmanar alla och en var att inte låta högar bli liggande samfällighetens eller omgivande kommunal mark. Om man inte har möjlighet att åka till Lövsta kan man passa på att nyttja containrarna på städdagarna .

Betänk att den enskildes baksida kan vara samfällighetens framsida !!

## 7. Aktivitetslista

## 8. Nyinflyttade medlemmar

Styrelsen hälsar de nyinflyttade medlemmarna på björnflokevägen 153 välkomna

## 9. Övriga frågor-

- På förekommen anledning : Lämna ej hushållssopor vid garagelängan. Det lockar skadedjur och fåglar sprider ut soporna.
- Visa hänsyn med vilka sopor ni slänger i samfällighetens papperskorgar : de ingår inte i sophanteringens utan sköts av frivilliga samfällighetsmedlemmar
- Tistel och taggbuskområdet vid den inre vändplanen i jungfrulinet är numera på väg att bli gräsmatta
- Styrelsen strävar efter att så gräs på jordplättarna vid buskarna på parkeringen. Vidare kommer buskraden närmast in mot parkeringen att tas bort senast nästa städdag. Detta då dessa buskar ofta repar bildörrar när man ska ta sig i o ur bilen.
- Stådområdes möten pågår. Styrelsen kommer ha möten med de olika stådområdets medlemmar.
- Styrelsen uppmanar åter berörda medlemmar inom Jungfrulinet att höra av er med synpunkter om enkelriktning av trafiken i jungfrulinet. Vi kommer dela ut en enkät.
- Styrelsen kommer inventera skyltar i samfälligheten och byta ut slitna exemplar. I samband med detta kommer hastighetsskyltarna bytas från ”20 ”till ”10”
- Det pågår ett uppsamlingsheat bland lås på brunnarna . Respektive fastighetsägare kommer informeras/är informerad

### - Krypgrunden

Det har inte varit tydligt hur många gånger krypgrunderna skall kontrolleras/år. Nu har vi i styrelsen beslutat att i fortsättningen skall våra krypgrunder kontrolleras 3ggr/år.

Vid städningen i April och i Oktober ansvarar fastighetsägarna i respektive länga. Rörmannen fortsätter med sin kontroll i Augusti.

Att tänka på i sammanhanget är att det som föreningen äger och ansvarar för i krypgrunden är endast våra gemensamma VVS+Fiber-installationer.

Vid bildandet 1973 av Ljunghedens Samfällighetsförening upplät fastighetsägarna en liten del av sin krypgrund till föreningens gemensamhetsanläggning där bl.a VVS+Fiber ingår.

I allt övrigt ansvarar varje fastighetsägare för sin krypgrund och dom eventuella problem som kan uppstå.

Det är fritt fram för varje fastighetsägare att utanför föreningens kontroller själv kontrollera sin krypgrund.

### - Belysning

Första steget i installation av ledbelysning är klar. Styrelsen godkände installationen i början av Augusti.

Entreprenören har gjort ett mycket bra arbete. Nästa steg, om det blir i höst eller i början av 2017, att byta nuvarande garagearmatur mot ledlampor

Vid styrelsens besiktning i Augusti noterade vi att på en del platser i vårt område har våra interna vägar blivit smalare. Orsaken är att det från en del fastigheter växer ut buskar och träd över den egna tomtgränsen. I några fall har detta medfört att belysningen delvis döljs.

Det är varje fastighetsägares ansvar att hålla trädgården inom sin tomtgräns. Är man osäker på var tomtgränsen går prata med grannar eller kontakta styrelsen.

Styrelsen uppmanar nu alla som har växtlighet över sin tomtgräns att åtgärda det senast till Städdagen den **25/10**.

#### **10. Nästa möte**

Tisdag 20/9 kl 1900

Tisdag 18/1 kl 1900

Tisdag 15/11 kl 1900

Onsdag 14/12 kl 1900

#### **11. Avslutning**

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

.....

Erik Holm

Justeras

Justeras

.....

Kenth Grossman

.....

Stefan Ljungar

Protokollet är undertecknat av ovanstående. Original finns för påseende hos styrelsen.